

**Handläggare**  
Åsa Berglind  
Telefon: 08-508 29 258

**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomiutskott

## Inriktningsförslag för nybyggnation av skola på Årstafältet

### Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Anmälan av inriktningsförslag för nybyggnation av skola på Årstafältet godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ingela Lindh  
Stadsdirektör

Sverker Henriksson  
Avdelningschef

### Bakgrund

Inriktningsbeslut i lokalärenden med en beräknad hyreskostnad, eller hyreskostnadsökning, som överstiger 30 miljoner kronor under hyrestiden eller räknat under en tid om 5 år ska anmälas och vara godkända av kommunstyrelsens ekonomiutskott innan nämnden fattar eget beslut.

### Ärendet

Årstafältet planeras som en ny stadsdel inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde. Området uppförs etappvis fram till mitten av 2030-talet och kommer att inrymma bostäder, kontor och andra verksamheter. I detaljplaneetapp 3 ingår ett kvarter med en skola, förskola och idrottshall.

Stadsdelarna Årsta, Östberga och Årstafältet är några av de områden där antalet barn och unga kommer att öka mest enligt stadens befolkningsprognos.

I dag finns de kommunala skolorna Årtaskolan/Årstaviken F-9, Skanskvarnsskolan F-6, Östbergaskolan F-6 och den fristående Internationella Engelska skolan Årsta i området.

Årtaskolans kapacitet har redan utökats tillfälligt i F-6 för att möta dagens behov av utbildningsplatser från förskoleklass i området fram till dess Årstafältets skola står klar.

Samtidigt har Årsta idag en stor utpendlingen i högstadieåldern till Södermalm. Denna utpendling kommer, enligt nämnden, att begränsas eftersom elever boende på Södermalm kommer att behöva de lokala utbildningsplatserna. Detta får till följd att elevantalet i högstadiet i området kring Årstafältet kommer att öka jämfört med dagens elevantalsprognos.

SISAB har på utbildningsnämndens uppdrag tagit fram underlag inför inriktningsbeslut för Årstafältets nya skola. Skolan planeras som en treparallellig F-9 skola med 900 elever. Ett tillagningskök med kapacitet för cirka 1 000 portioner per dag ingår också.

Fastighetsnämnden kommer, för idrottsnämndens räkning, att uppföra en fullstor delningsbar idrottshall i direkt anslutning till skolbyggnaden. Hallen kommer att nyttjas av skolan för idrottsundervisningen.

SISAB kommer att uppföra en förskolebyggnad åt stadsdelsnämnden. Förskolan kommer att ha en egen fastighet med gård inom samma kvarter som skolan och idrottshallen.

**Fakta Årstafältets skola efter genomförda åtgärder**

Kapacitet:	900 elever
Area:	10 000 m <sup>2</sup> , motsvarande 11,1 m <sup>2</sup> per plats
Årshyra	20 miljoner kronor, motsvarande 24 500 kronor per plats

Skolan är planerad att färdigställas till år 2022, men pågående detaljplanerprocess innehåller flera riskmoment som bland annat överklaganden.

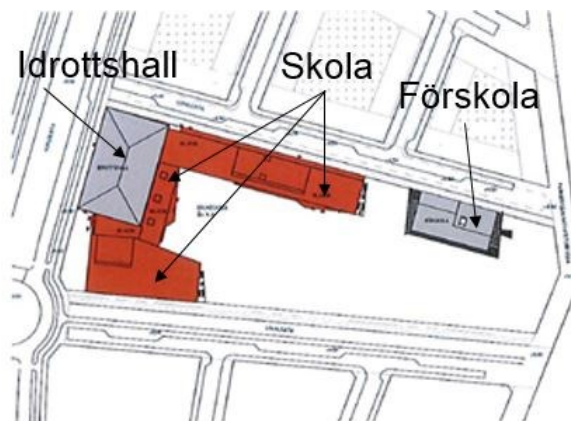
**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret konstaterar att anmälan gjorts enligt gällande regler och föreslår att den godkänns. I samband med anmälan vill stadsledningskontoret utnyttja tillfället att lämna synpunkter på projektet.

Staden bygger tre separata samhällsfunktioner inom samma kvarter (se bild nedan). Skola och förskola byggs av SISAB och idrottshallen av fastighetsnämnden.



Genom att idrottshallen ligger dikt an skolan finns det anledning att pröva möjligheten att låta SISAB bygga även idrottshallen då detta bedöms underlätta genomförandeprocess samt möjliggöra en mer kostnadseffektiv entreprenad. Nämnden bör därför i det fortsatta arbetet undersöka möjligheten att även idrottshallen byggs av SISAB.

Den angivna kostnaden om 24 500 kronor per elev är dyr, men inte orimlig. Möjligheten att inför genomförandeärendet hålla nere kostnadsnivån skulle troligen underlättas om SISAB även ansvarade för uppförandet av idrottshallen.

En nybyggd skolbyggnad utan idrottsfunktion med en kvadratmeter per elev på 11,1 är inte en areaeffektiv nybyggnation. Det är ett nyckeltal som äldre traditionella korridorsskolor med idrottsfunktion brukar uppvisa. Nämnden bör därför verka för att minska antalet kvadratmeter per elev och effektivisera byggnaden. Detta är viktigt utifrån stadens långsiktiga kostnadsposter i form av exempelvis städning, underhåll och uppvärmningskostnader (energiförbrukning).

Nämndens uppger att förskolan ska förses med en egen fastighet. Detta anser inte kontoret är nödvändigt, då det bör vara tillräckligt

att SISAB delar upp marken mellan sina hyresgäster på annat sätt än genom fastighetsbildning.

Vidare bör nämnden verka för att samordna behoven för de pedagogiska verksamheterna skola och förskola. Det inkluderar exempelvis att det inte ska vara nödvändigt för staden att investera i två kök inom samma kvarter, eftersom det bör vara möjligt att skolköket dimensioneras så att det även kan leverera till förskolas behov. Nämnden uppmanas att pröva samordning av funktionen inför genomförandebeslut.

Kontoret konstaterar att grundskolan har möjlighet att driva förskola på uppdrag av stadsdelsnämnd i enlighet med kommunalfullmäktiges budget för 2018. I det här fallet skulle staden kunna uppnå flera samordningsfördelar som innebär kostnadsbesparingar om denna möjlighet används. Nämnden uppmanas därför pröva detta inför genomförandebeslut.

### **Bilagor**

Skrivelse inkommen 27 november 2017, ”Inriktningsförslag för nybyggnation av skola på Årstafältet”