

Stockholm
Vår referens: Jonas Bergquist
Er referens: Monica Strandgren

Utbildningsförvaltningen
Box 220 49
10422 Stockholm

Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv Kastrup 1, Kvarnbacksskolan, verksamhetsanpassning av kök, hus B, Jyllandsgatan 3a, 3b, 3c

Projektnamn: Kvarnbacksskolan, verksamhetsanpassning av kök, hus B, Jyllandsgatan 3a, 3b, 3c
Kontraksnummer: 025001 - Projektnummer: 700020
Fastighetsbeteckning: Kastrup 1, Kvarnbacksskolan
Diarienummer: 2017-00059

Er beställning

Refererande till er beställning GR-3199 daterad 2017-05-18, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Inventering och beskrivning av befintlig situation, se bilaga 1.

Bakgrund

Skolan har idag ett mottagningskök för de idag ca 375 eleverna. Projektet har prövat om befintligt kök kan ställas om till tillagningskök i enlighet med 2016 års funktionsprogram för kök och det har i utredningen konstaterats att det går. Eventuella avvikelser ska dokumenteras. Skolan behöver säkerställa att matserveringen klaras under den tid köket är stängt. Det nya tillagningsköket ska ha en kapacitet för 450 portioner.

Sign:
 FOC *SC*
 C *GR*



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

51
MW

Hyresgästens mål med projektet

Omställning till tillagningskök inom befintliga ytor i enlighet med 2016 års funktionsprogram för kök. Säkerställa att skolan löser mathanteringen under den tid som nuvarande mottagningskök inte kan användas. Projektet säkerställer att matsalen kan användas under den tid som ombyggnaden till storkök pågår. Verksamheten ska kunna bedrivas under pågående byggarbete med så lite störningar som möjligt.

SISAB:s mål med projektet:

Som del av ett större pågående underhållsprojekt avseende byte av syll runt hela skolan, utförs även detta i det ombyggda köket.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.	Jan	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Beställning senast*	mars	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Projektering	april	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Evakuering	Nej	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Produktion	juni	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Slutredovisning	[Text]	maj	[Text]	[Text]	[Text]

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	19 439 642
Hyresgästanpassning, kr	17 231 642
SISAB:s kostnad, kr	2 208 000

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	80 000	0
Utredning		

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	958 342

Nyckeltal


			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	90	10	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	155 + 65		65 kvm nybyggnad teknik och avfallsrum.
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	299 071		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	265 102		Beräknat på kundens del av projektkostnad
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	2 130		exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Under ombyggnaden uppförs en tillfällig vägg i matsalen som avgränsning mellan matsal och köket. Detta för att möjliggöra användning av matsalen under ombyggnationen.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 1 maj 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

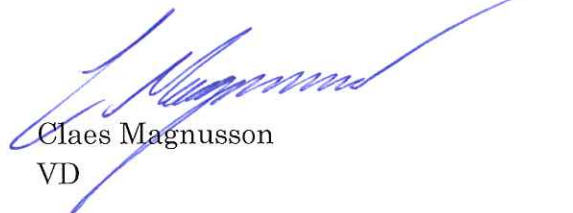
A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

TR/F.CHSF
GEORG SEVERIST
~~Per Backe~~
Fastighetschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Maja Nilheim', with a long, sweeping horizontal stroke at the end.

Maja Nilheim
Projektområdeschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Claes Magnusson', with a long, sweeping horizontal stroke at the end.

Claes Magnusson
VD