

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Oscar Properties Gasklockor AB (org nr 556791-3685) samt Oscar Properties Gasklockor 2 AB (org nr 556955-9700), nedan gemensamt kallade **Bolaget**, och Oscar Properties Holding AB (org nr 556870-4521), har träffats följande

Tilläggsavtal nr 1 till

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hjorthagen 1:2 m.fl. undertecknad i juni 2014 ("Exploateringsavtalet")

§ 1

Staden och Bolaget är överens om att tillträde enligt punkten 2.3 (Tillträde) i Exploateringsavtalet ska ske tidigast den 1 september 2018 och senast den 31 oktober 2019. Staden bestämmer definitiv tidpunkt för tillträde men ska meddela Bolaget denna tidpunkt senast 6 månader innan tillträdet ska ske. Staden ska dock ha färdigställt sina entreprenadarbeten på fastigheten innan tillträde kan ske. Om Staden inte meddelar någon tidpunkt för tillträde ska Bolaget tillträda Fastigheten den 31 oktober 2019.

§ 2

Oscar Properties Holding AB åtar sig härmed gentemot Staden att solidarisk ansvara för det rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget enligt Exploateringsavtalet.

§ 3

I övrigt ska Exploateringsavtalet gälla oförändrat.

§ 4

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige i Stockholms kommun senast 2018-08-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

uk ✓
h ✓
✓

* * * * *

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2017

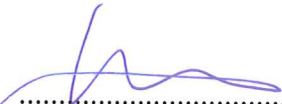
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

För Oscar Properties Gasklockor AB


.....
(**Navid Rostam Khesal**)


.....
(**Lars Neret**)


För Oscar Properties Gasklockor 2 AB


.....
(**Navid Rostam Khesal**)


.....
(**Lars Neret**)

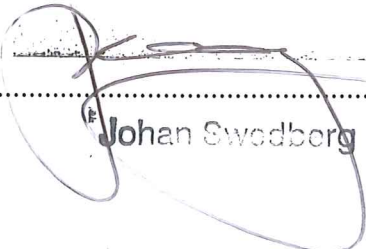
För Oscar Properties Holding AB


.....
(**Oscar Engelber***)


.....
(**Jakob Grinbaum**)

Bevittnas:


.....
(**Christofer Sköld**)


.....
(**Johan Swedberg**)

✓