

Ärenden

- § 1 Planbesked för del av Nyboda 1:17, Granbacksvägen 1, i Bollmora
- § 2 Beslut om granskning av detaljplan för förskola vid Akvarievägen
- § 3 Avtal för köp av fastighet Kumla 3:656 (Vård- och omsorgsboende Ängsgården)
- § 4 Svar på remiss om ansökningar om dispens för att framföra maskindriven farkost i högre fart än 7 knop på Drevviken.
- § 5 Anmälan av delegationsbeslut
- § 6 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018 - ärendet utgår
- § 7 Information och meddelanden

Datum	2018-01-24
Tid	09:00–10:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-01-29
Paragrafer	1 - 7
Sekreterare	<hr/> Jennifer Peel
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-01-24
Datum då anslaget sätts upp	2018-01-30
Datum då anslaget tas ned	2018-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Peter Odelvall (M) ersätter Ann-Christine Svensson (M)

Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Anna Steele (L)

Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Peter Bylund (MP)

Övriga

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

My Lundblad Wistedt, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Mandukhai Enkh, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Christoffer Holmström, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 1

Dnr KSM2017-0896-214

Planbesked för del av Nyboda 1:17, Granbacksvägen 1, i Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för del av fastigheten Nyboda 1:17 för att möjliggöra bostäder och parkering med aktivitetsyta. Förutsättningarna enligt de direktiv som anges i planbeskedet ska följas.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under sommaren 2018.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren Akelius skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i september 2017, för fastigheten Nyboda 1:17. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse och en parkeringslösning med aktivitetsyta.

Utvecklingen och förtätning av området kring Granängsringen med bostadsbebyggelse överensstämmer och är förenlig med kommunens översiktplan och planprogrammet för Wättingestråket.

Ett detaljplanearbete ska föregås av en studie för att se bebyggelsen i ett sammanhang och utreda det totala parkeringsbehovet. Detta innebär att även återstående delen av fastigheten på den norra sidan av Granängsvägen behöver inrymmas och studeras i ett inledande detaljplanearbete för fastigheten Nyboda 1:17. Därefter finns det möjlighet att sätta avgränsningen för detta planområde. Inom kvarteret kan ytorna mellan lamellhusen bli aktuella för bostadsutveckling, bebyggelse utmed Granängsvägen behöver därför förhålla sig till en framtida bebyggelse mellan lamellerna. Det behövs ett helhetstänk, inom nedan markerat område, kring bebyggelse och gestaltning samt att parkeringsbehovet inkluderar en framtida bebyggelse. Gränsen mellan privat och offentligt behöver studeras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet följs. Det är viktigt att området utreds i ett större sammanhang.

Bilagor

Tj.skr_Planbesked_Nyboda 1_17.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 2

Dnr 2017KSM0094.214

Beslut om granskning av detaljplan för förskola vid Akvarievägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan förskola vid Akvarievägen godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 22 mars 2017 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för förskola på del av fastigheten Bollmora 2:1, samt att skicka förslaget på samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny byggnad för förskoleverksamhet med tillhörande utemiljöer och parkering inom del av fastigheten Bollmora 2:1. Planarbetet bedrivs med standardförfarande, är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Förskola vid Akvarievägen -
 Granskning_påskriften.pdf
 Planbeskrivning_granskning_förskola vid Akvarievägen.pdf
 Plankarta_Förskola vid Akvarievägen_PKGranskning_FOKUS-
 PLANKARTA_A2-L_1-500.pdf
 Samrådsredogörelse_Förskola Akvarievägen_utan namn.pdf
 Gestaltungsprinciper_Förskola vid Akvarievägen - Granskning.pdf
 Trafikutredning Akvarievägen v.1.0.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Dagvattenutredning_Akvarievägen_180111_slutleverans.pdf

Reservation Socialdemokraterna.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 3

Dnr 2016KSM1271

Avtal för köp av fastighet Kumla 3:656 (Vård- och omsorgsboende Ängsgården)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Köpekontrakt avseende fastigheten Kumla 3:656 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till köpekontrakt mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder AB för Kumla 3:656 (Vård- och omsorgsboende Ängsgården) har upprättats. Syftet med avtalet är att överföra marken till Stadsbyggnadsförvaltningen inför kommande omdaning av Fornudden.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ängsgården.pdf

Köpekontrakt Ängsgården 180112.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 4

Dnr KSM2017-1018-431

Svar på remiss om ansökningar om dispens för att framföra maskindriven farkost i högre fart än 7 knop på Drevviken.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss från Länsstyrelsen över ansökningar om dispens från bestämmelser om maximal hastighet respektive motorstyrka hos maskindriven farkost som används vid fisketillsyn inom Drevviken-Långsjöns fiskevårds-förenings fiskevatten i sjön Drevviken.

Beskrivning av ärendet

Ett par fisketillsyningsmän inom Drevviken och Långsjöns fiskevårdsförening har till Länsstyrelsens avdelning för rättsliga frågor ansökt om dispens för att framföra maskindriven farkost i högre fart än gällande maximal hastighet på sjön Drevviken.

Ansökan omfattar dispens för att få framföra motordriven farkost i högre fart än sju knop och för att få nyttja motor med högre motorstyrka än 3,7 kW (5 hk DIN) i sjön Drevviken i Tyresö, Haninge, Huddinge och Stockholms kommuner. Dispensansökan omfattar tjänsteutövning i samband med fisketillsyn.

Förvaltningen tillstyrker en tvåårig dispens från regelverket för framförande av maskindriven farkost i Drevviken. Stadsbyggnadsförvaltningen utgår från att bästa möjliga miljöval görs vid val av energislag för framdrivandet av de maskindrivna farkoster som används vid tillsynsverksamheten.

Bilagor

Svar på remiss remissvar, tjänsteskrivelse.pdf

Remiss om dispens Drevviken id Lst dnr 2589-47708-2017.pdf

Remiss om dispens Drevviken id Lst dnr 2589-471-2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 5

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut december 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Dnr 2018/SBF 0002

**Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- ärendet utgår**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 7

Dnr 2018/SBF 0006

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om stadsbyggnadsförvaltningens pågående projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------