

§ 1

Dnr KSM2017-0896-214

## **Planbesked för del av Nyboda 1:17, Granbacksvägen 1, i Bollmora**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för del av fastigheten Nyboda 1:17 för att möjliggöra bostäder och parkering med aktivitetsyta. Förutsättningarna enligt de direktiv som anges i planbeskedet ska följas.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under sommaren 2018.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren Akelius skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i september 2017, för fastigheten Nyboda 1:17. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse och en parkeringslösning med aktivitetsyta.

Utvecklingen och förtätning av området kring Granängsringen med bostadsbebyggelse överensstämmer och är förenlig med kommunens översiktplan och planprogrammet för Wättingestråket.

Ett detaljplanearbete ska föregås av en studie för att se bebyggelsen i ett sammanhang och utreda det totala parkeringsbehovet. Detta innebär att även återstående delen av fastigheten på den norra sidan av Granängsvägen behöver inrymmas och studeras i ett inledande detaljplanearbete för fastigheten Nyboda 1:17. Därefter finns det möjlighet att sätta avgränsningen för detta planområde. Inom kvarteret kan ytorna mellan lamellhusen bli aktuella för bostadsutveckling, bebyggelse utmed Granängsvägen behöver därför förhålla sig till en framtida bebyggelse mellan lamellerna. Det behövs ett helhetstänk, inom nedan markerat område, kring bebyggelse typ och gestaltning samt att parkeringsbehovet inkluderar en framtida bebyggelse. Gränsen mellan privat och offentligt behöver studeras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet följs. Det är viktigt att området utreds i ett större sammanhang.

**Bilagor**

Tj.skr\_Planbesked\_Nyboda 1\_17.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------