

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Gustafsson
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-01-10

1 (2)

Diarienummer

2016KSM1271

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet

Avtal för köp av fastighet Kumla 3:656 (Vård- och omsorgsboende Ängsgården)

Förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Köpekontrakt avseende fastigheten Kumla 3:656 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopperberg
Stadsbyggnadschef



Emelie Malaise
Enhetschef Exploatering



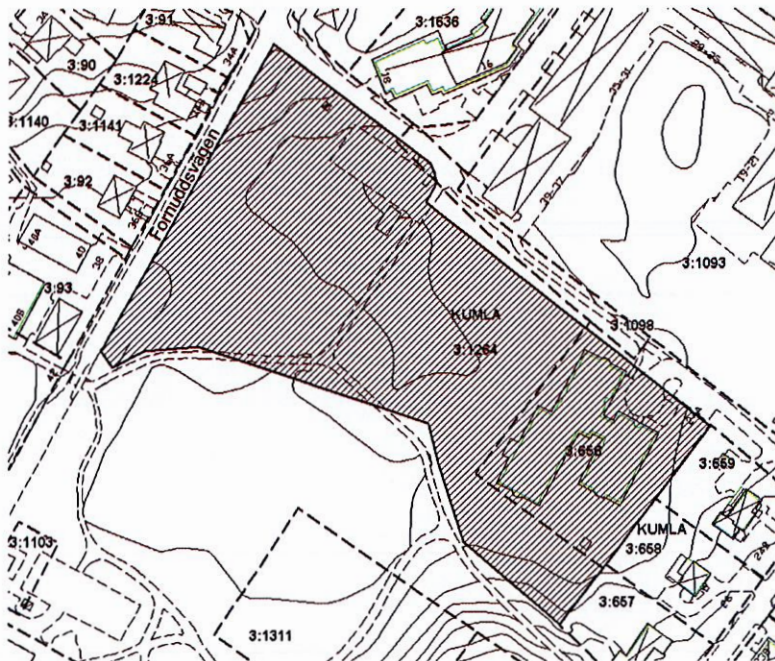
Sammanfattning

Ett förslag till köpekontrakt mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Tyresö Bostäder AB för Kumla 3:656 (Vård- och omsorgsboende Ängsgården) har upprättats. Syftet med avtalet är att överföra marken till Stadsbyggnadsförvaltningen inför kommande omdaning av Fornudden.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden har upprättats och antogs av kommunfullmäktige 2017-03-15. Detaljplaneförslaget möjliggör ett uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247.

Marken där idag Ängsgården har sin verksamhet ska blir del av den fastighet där en ny skolbyggnad ska stå. Byggnaden kommer då på sikt att rivas för att ge plats åt den nya Fornuddsskolan.



Utdrag ur plankarta för ny skolbyggnad

För att genomföra detaljplanen har ett förslag till köpekontrakt upprättats. Genom avtalet säljs ca 5130 kvm av Tyresö Bostäders mark till kommunen för en köpeskilling på 16 660 000 kronor.