



Hanna Hasanagic
hanna.hasanagic@varmdo.se
08-570 483 56
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

BRUNN 1:705: Olovlig byggnation

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. ta ut en sanktionsavgift av [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ PBL, för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat byggnation av komplementbyggnad (garage) på fastigheten Brunn 1:705.
2. fastställa byggsanktionsavgiften under punkt 1 till 24 685 kr med stöd av 9 kap 6 § p.2 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortat PBF.
3. byggsanktionsavgiften i punkt 2 ska betalas av [REDACTED] senast 3 månader efter delgivningen av detta beslut, med stöd av 11 kap 57 och 61 §§ PBL. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 3§, 11 kap. 51, 53, 57, 61 §§ PBL och 9 kap. 6 § p. 4 PBF.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2017-10-04 §196 punkt 10, en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök/BU	2017-10-31
Karta över fastigheten/TN	2018-01-11
Karta över fastigheten/TN	2018-01-11

Ärendet

Den 13 september 2017 inkom ansökan om ändring av befintligt bygglov på fastigheten Brunn 1:705.

Plan

Fastigheten är inte planlagd.

Besök på fastigheten har företagits 2017-10-31.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avsåg ändrad placering av komplementbyggnad som inte rymdes inom det tidigare beviljade bygglovet.

Revideringen översändes till berörda sakägare för inhämtande av synpunkt den 25 september 2017.

Vid ett platsbesök på fastigheten den 31 oktober så noterades att byggnationen av garaget redan var påbörjat utan att något startbesked getts för åtgärden.

██████████ har informerats om att då byggnationen påbörjades utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Då åtgärderna är påbörjade utan lov eller startbesked bedöms åtgärden vara uppförd olovligen och därför tas en sanktion ut. ██████████ fick den 6 november 2017 bygglov i efterhand för komplementbyggnaden (garaget).

Information och upplysning

En överträdelse har skett av bestämmelser i PBL och bygg-, miljö- och hälso-skyddsnämnden ska därför enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet.

Storleken på byggsanktionsavgiften regleras av 9 kap. PBL och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller det år som åtgärden utfördes. Aktuellt prisbasbelopp för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden framgår närmare av 9 kap. 6 § p.2 och är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Storleken på den byggsanktionsavgift för nybyggnaden som fastighetsägaren ska betala uppgår till sammanlagt 24 685 kronor enligt följande formel:
 $(0,25 \cdot 44800) + (0,005 \cdot 44800 \cdot 60,2)$.

Betalning av byggsanktionsavgiften ska ske inom tre månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Hanna Hasanagic
Bygglovhandläggare

Sändlista

Delges beslut med post
Sökande

Delges beslut med REK+MB
Sökande

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG











