

Svar på S interpellation om Parkeringsituationen i Gustavsberg

Tack Mikael för din interpellation.

Parkeringarna i centrala Gustavsberg är ett pågående "ärende" på olika ställen i kommunen. Många har uppfattningar och åsikter om vad som skall göras, vad som är bäst och vad som är sämst och vad som inte skall göras.

Att bygga en helt ny stadsdel går inte på en natt, lika lite kan man förvänta sig att alla "kringtjänster" som parkeringar fungerar fläckfritt från dag ett. Jag är övertygad om att när allt stök och bök i den delen av Porslinsstaden är borta så är parkeringsituationen bättre och skulle det visa sig att det mot förmodan inte skulle vara så är jag i alla fall öppen för att titta vidare på någon form av parkeringsgarage i området.

Men huvudfrågan är komplex och har många bottenar. Jag skall försöka svara på frågorna efter bästa förmåga.

1. Hur väl tycker du att utfallet stämmer med de konsekvensbeskrivningar som presenterades när kommunfullmäktige beslutade?

- Tjänsteskrivelsen beskriver att den tidigare parkeringsnormen inte skulle gynna uppförandet av små lägenheter. Ändringen till dagens parkeringsnorm har gynnat uppförandet av små lägenheter. Idag ser vi resultatet av parkeringsnormen och då kan vi konstatera att vi idag har en parkeringsnorm som är för låg för området.

2. Är du tillfreds med antalet p-platser eller skulle du vilja se fler parkeringsplatser i hamnområdet, i så fall hur och var?

- Tjänstemännen arbetar just nu med att ta fram en ny flexibel parkeringsnorm som möjliggör för rabatt för mobilitetsåtgärder och lägenhetsjustering. Mobilitetsåtgärder kan tex vara en bilpool och lägenhetsjusteringen innebär att små lägenheter på 1:or och 2:or får ett lägre parkeringstal medan 3:or eller större lägenheter får ett högre parkeringstal. Med den nya parkeringsnormen beräknas antalet parkeringsplatser i kommande delområden i Gustavsbergsprojektet att vara bättre anpassat efter framtida behov. Denna nya flexibla parkeringsnorm beräknas hanteras i KF 21 mars.

Avtal är redan tecknade med byggherrarna i Porslinskvarten så en ny parkeringsnorm kan inte vara tvingande för dem däremot kan de själva välja att följa den. Just nu är det många byggarbetare i området samt att de 90 stycken kantstensparkeringar som kommunen ansvarar för inte är färdigställda. Även den största delen av det stora parkeringsgaraget på ca 530 platser har inte öppnat ännu. Det stora parkeringsgaraget beräknas öppnas i slutet av 2018 och när det har öppnat helt kommer kommunen ha tillgång till ca 80 platser som kommunens hyresgäster i hamnområdet kan nyttja för bl.a. personalparkering.

3. Hur har uppföljningen av KF:s beslut skett för att säkerställa att den konsekvensanalys som då gjordes blev verklighet?

-En uppföljning av parkeringsfrågor sker kontinuerligt och parkeringsnormen säkerställs vid bygglov/slutbevis. När vi fick indikationer på att dagens parkeringsnorm var för låg så startade arbetet med att ta fram en ny flexibel parkeringsnorm.

4. Hur går det med idén om parkeringshus i centrala Gustavsberg?

- I och med svaret på 2 anser vi inte att vi borde titta på ett nytt parkeringshus i hamnområdet förrän byggarbetarna är borta och åtgärderna ovan är klara eftersom det är först då vi kan se hur det verkliga utfallet blir.

Det har cirkulerat olika texter till denna interpellation och vissa fakta stämmer inte i den version jag fick.

Den överstrukna texten kommer från interpellationen och stämmer inte:

~~0,8 p-platser per 1000 kvm BTA~~ 8 p-platser per 1000 kvm BTA

~~I detaljplanen beräknades 1 100 lägenheter~~ Planbeskrivningen anger cirka 1 400 bostäder.

~~Utfall i p-tal efter den ändrade normen 0,5~~ Dagens parkeringsnorm har **som lägst** inneburit ett parkeringstal på 0,5 bpl/lägenhet när vi har räknat på de olika kvarteren. De flesta kvarter har ett högre parkeringstal.