

Detta upplåtelseavtal ("Upplåtelseavtalet") har ingåtts mellan

- (1) Värmdö kommun, 212000-0035, Skogsbovägen 9, 134 30 Gustavsberg, ("Kommunen"), och
- (2) Nationalmuseum, 202100-1108, Amiralitetsbacken 1 G:a Amiralitetet, 111 49 Stockholm, ("Nationalmuseum").

## **1 BAKGRUND**

Upplåtelsen avser [REDACTED]  
[REDACTED] Upplåtelsen sker i överensstämmelse med det Samarbetsavtal avseende Porslinsmuseets verksamhet parterna ingått denna dag. Startdagen för tillämpningen av villkoren enligt Samarbetsavtalet tillika tillträdet till lokalen enligt detta avtal är planerad till den 1 juni 2018.

## **2 LOKAL**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **3 ÄNDAMÅL**

Lokalen upplåts för att användas för magasineringsbehov hänförliga till verksamheten för Porslinsmuseet.

## **4 UPPLÅTELSETID, UPPSÄGNING OCH TILLTRÄDE**

### **4.1 Villkor för upplåtelsen**

En förutsättning för Avtalets giltighet är att Kommunen även fortsatt äger tillgång till lokalen med möjlighet att upplåta densamma till Nationalmuseum.

### **4.2 Upplåtelseid**

Upplåtelsen gäller från och med Startdagen.

### **4.3 Uppsägning**

Uppsägning för avflyttning kan ske skriftligen av endera Parten med 9 (nio) månaders varsel. För det fall Kommunen blir uppsagd av fastighetsägaren från förstahandskontraktet avseende lokalen, gäller dock en uppsägningstid på 3 (tre) månader.

### **4.4 Ersättning**

Lokalen upplåtes till Nationalmuseum mot en ersättning motsvarande den hyra Kommunen erlägger enligt förstahandskontraktet med fastighetsägaren. Ersättning ska erläggas årsvis i förskott.

## **5 LOKALENS SKICK**

Lokalen upplåtes i befintligt skick.

## **6 AVFLYTTNING**

Vid avflyttning ska lokalen vara väl avstädad och Nationalmuseum ska, om inte annat överenskommits, ta med egendom och installationer som tillhör Nationalmuseum. Dock behöver inte Nationalmuseum ta med fasta inredningar och installationer.

Om till följd av Nationalmuseums åtgärder lokalen vid avflyttningen innehåller material som inte särskilt överenskommits att Kommunen svarar för, ska Nationalmuseum avlägsna materialet eller ersätta Kommunen dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

## **7 SKADOR**

Nationalmuseum svarar för skador på lokalen (som uppkommer på entrédörrar och skyltfönster eller p.g.a., eller som en direkt följd av, brottsligt angrepp mot Nationalmuseum, Nationalmuseums verksamhet eller lokalen, t.ex. inbrottsförsök, anlagd brand eller sprängning).

## **8 BRANDSKYDD**

Nationalmuseum svarar för att det inom lokalen finns erforderlig utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Nationalmuseum ska bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete inom lokalen.

## **9 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET, UTHYRNING**

Nationalmuseum får inte överlåta eller vidareupplåta hela eller delar av lokalen om inte Kommunen skriftligen medger detta. För det fall Kommunen lämnar Nationalmuseum tillstånd till upplåtelse av lokalen ska skriftligt tillägg till detta avtal upprättas om detta.

## 10 TVIST

Tvist som uppstår i anledning av detta avtal ska hanteras på sätt som framgår av Samarbetsavtalet till vilket detta avtal är bifogat.

---

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Stockholm den 2018

Stockholm den 2018

VÄRMDÖ KOMMUN

NATIONALMUSEUM

---

[Namnförtydligande]

---

[Namnförtydligande]

---

[Namnförtydligande]

---

[Namnförtydligande]