

## Gränsdragningslista och Ansvarsfördelning

### Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

Den avser de funktioner och antal som fanns vid den tidpunkt då Driftsavtalet tecknades.

#### FASTIGHETSÄGAREN

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar fastighetsägaren Värmdö kommun. Exempel: drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer, underhåll.

#### VERKSAMHETSUTÖVAREN

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till "verksamheten" i lokalerna åvilar Nationalmuseum. Exempel: drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer, underhåll.

**VK** = Värmdö Kommun **NM** = Nationalmuseum (Verksamhet)

#### HUS - ALLMÄNT

	ANSVAR
Anslagstavlor / Whiteboard	NM
Blombord, blomlådor, stationära - exkl. växter	VK
Blombord, blomlådor, lösa - inkl. växter ( <i>inomhus</i> )	NM
Handbrandsläckare i driftrum	VK
Handbrandsläckare allmänna lokaler	NM
Klädskåp - elevskåp och personalskåp	NM
Kapphyllor, fasta	VK
Klädkrokar, fasta i gemensamma utrymmen	VK
Receptionsdiskar, fasta	NM
Rumskyltar för brukarens verksamhet (skylthållare)	NM
Skrapgaller, fasta	VK
Sittbänkar, lösa ( <i>inomhus</i> )	NM
Värdeskåp	NM

#### HUS - BELYSNING

	ANSVAR
--	--------

Belysningsarmaturer för allmänbelysning.	<b>VK</b>
Byte av glödlampor, lysrör och glimtändare (inomhus, under 4 m)	<b>NM</b>
Byte av glödlampor, lysrör och glimtändare (inomhus, över 4 m)	<b>VK</b>
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysning och växter m.m.	<b>NM</b>

Fasadbelysningar	<b>VK</b>
------------------	-----------

## HUS - EL/TELE

	<b>ANSVAR</b>
Eluttag och dosor	<b>VK</b>
Kanalisation för samtliga elanläggningar	<b>VK</b>
Komplettering av kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare	<b>NM</b>
Ledningar och väggapparater för telefoni och datakommunikation	<b>NM</b>
Elcentraler, gruppledningar	<b>VK</b>
Televäxlar, telefoner, basstationer	<b>NM</b>

## HUS - GOLVYTOR

	<b>ANSVAR</b>
Golvbehandlingar, minst 1 ggr/år	<b>NM</b>
Ytskikt, golv, t ex linoleum, plastmatta och sportgolv	<b>VK</b>
Textilmattor	<b>NM</b>

## HUS - HISSAR

	<b>ANSVAR</b>
Person- och varuhissar	<b>VK</b>
Trapphissar	<b>VK</b>

## HUS - HYGIENRUM

	<b>ANSVAR</b>
Badrumsskåp, fasta	<b>VK</b>
Behållare för handdukar och muggar	<b>NM</b>
Duschdraperier inkl. stång och fästbeslag	<b>NM</b>
Hyllor, fasta	<b>VK</b>
Klädkrokar	<b>VK</b>
Liggbänkar, vilbänkar, sittbänkar	<b>NM</b>
Papperskorgar, fasta för handdukar och muggar	<b>VK</b>
Sanitetpåshållare	<b>VK</b>
Skåp, stationära	<b>VK</b>

Skötbord	NM
DuscVKäggar	VK
Speglar, fasta	VK
Stödhandtag	VK

Toalettpappershållare, fasta	VK
Toalettstolar	VK
Tvåautomater	NM
Tvättställ	VK
Urinoar	VK

### HUS - INREDNING

	ANSVAR
Anslagstavlor	NM
Bord och bänkar, lösa	NM
Brännugn, keramikugn	NM
Garderober, inbyggda	VK
Garderober, lösa	NM
Giftskåp, Medicinskåp	NM
Hurtsar	NM
Hyllor, arkivhyllor, hyllställ	NM
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperier med skenor, fästkrokar o dyl	NM
Klädkrokar, fasta, i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienutrymmen	VK
Möbler och lösa inventarier	NM
Nyckelskåp	NM
Projektionsdukar	NM
Projektörer, tv etc.	NM
Spaljéer och skärmar, invändiga	NM
Torkmattor, stationära	VK
Torkmattor, övriga	NM
Verktygsskåp, verktygstavla	NM
Väggskenor	NM
Värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp, privatfackskåp	NM

### HUS - KOMPLETTERINGAR

	ANSVAR
--	--------

Brandstegar, utvändiga	VK
Fasadskyltar, hyresgästens (Bygglov kan krävas)	NM
Fönsterputsbryggor	VK

Lastkajer	VK
Ramper, utvändiga	VK
Snörasskydd	VK
Stegar, stationära, utvändiga	VK
Stuprör	VK
Takbryggor	VK
Takfotsräcken	VK
Takrännor	VK

#### HUS - KLIMATKYLA/KOMFORTKYLA

	ANSVAR
Kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	VK
Tillsyn kylinstallationer	VK
Kylaggregat, mobila	NM

#### HUS - LJUD- OCH BILDANLÄGGNINGAR

	ANSVAR
AV-utrustning	NM
Högtalaranläggningar	NM
Hörselslingor, stationära	VK
Hörselslinganläggningar, lösa	NM
Kabel-TV	NM
Kommunikationsanläggningar	NM
Radiomaster	NM
Radiomottagare	NM

#### HUS - LUFTBEHANDLING

	ANSVAR
Anläggningar för till- och frånluft inkl. filter, värme-, kylanläggningar	VK
Dragskåp, draghuvar i lab	NM
Fläktar, ej stationära	NM
Imkåpor	VK

Luftrenare, luftfuktare, ej stationära	NM
Rengöring av synliga ventilationsdon (ventiler, galler)	NM
Tillsyn ventilationsinstallationer	VK

### HUS - MANÖVER- OCH ÖVERVAKNINGSANLÄGGNINGAR

	ANSVAR
Ellåsanläggningar	NM / VK invest
Mörklägningsanläggningar	NM / VK invest
Manöverpaneler för utrustning	NM / VK invest

### HUS - STORKÖK OCH KÖK M.M.

	ANSVAR
Arbetsbänkar	VK
Automater för drycker, mat, etc.	NM
Bardiskar etc., tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar etc.	NM
Brickinlämningsbanor	VK
Brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer	NM
Köksutrustning (hushållsassistenten, elvispar, bröd- och grönsaksskärare, micro lös, kokplattor, bänkspisar, brödrostar, fritöser, konservöppnare, kaffebryggare, portionsvägar, potatisskalare etc)	NM
Imkåpor	VK
Handdukshängare, fasta	VK
Hushållspappershållare	NM
Hyllor, hyllstativ i torrförråd	NM
Serverings- o utlämningsdiskar, inkl. luckor, räcken	NM
Spolslangar inkl. munstycke	NM
Tallriksautomat	NM
Tork-, tvätt- , diskmedelsanläggning inkl. kem	NM
Transportvagnar	NM
Tvättmaskin, i kök	NM
Vitvaror (degblandare, kyl, frys, frysrum, kylrum, avsalningskåp, spisar, köksfläkt, diskmaskin, sval, stekbord, ugn, värmeskåp, kokeri etc)	VK
Vattenbad	NM
Diskmaskin	NM / VK invest

## HUS - STYRNING OCH ÖVERVAKNING

	ANSVAR
Styr-, regler- och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	VK

## HUS - STÄDCENTRALER OCH SOPRUM

	ANSVAR
Sopkärl, gäller ej papperskorgar inomhus	VK
Hushållssopor, matavfall	VK
Städredskap	NM
Städsåk, fasta	VK
Städvagnar	NM
Sopsäckar	NM
Kompostanläggning	NM
Källsorterat avfall och grovsopor inkl. sopkärl	NM

## HUS - VARUTRANSPORTÖRER

	ANSVAR
Lyftbord	VK

Vagnar, boxar etc. för varutransport	NM
--------------------------------------	----

## HUS - VA OCH VVS

	ANSVAR
Avlopp inkl. vattenlås	VK
Avskiljare för fett, bensin, sand	VK
Dricksfontäner, fasta	VK
Golvbrunnar	VK
Golvbrunnar, rengöring	NM
Nödduschar	NM

Spolslangar, inkl munstycke	NM
Spoldesinfektorer	VK
Takbrunnar	VK
Tappvattenanläggningar inkl. vattenkranar, avstängningsventiler	VK
Utslagsbackar	VK
Varmvattenberedare	VK
Vattenreningsanläggningar, avkalkningsanläggningar	VK

## HUS - VÄGGYTOR

	ANSVAR
Ljudabsorbenter, fasta	VK
Paneler	VK
Ytskikt, väggar	VK

## HUS - VÄRMESYSTEM

	ANSVAR
Bränslebehållare, -tankar	VK
Centralvärmeanläggningar	VK
Luftvärmare, Ridåvärmare	VK
Värme i luftbehandlingsanläggningar	VK
Värmecentraler	VK
Värmeslingor	VK
Värmevattensystem	VK
Värmeväxlare	VK
Elvärmeanläggningar	VK
Värmeåtervinningssystem	VK

## HUS - ÖPPNINGAR

	ANSVAR
Brevinkast	VK
Dörrar	VK
Dörrar och fronter till hisschakt	VK
Dörröppnare och dörrstängare inkl. automatik	VK
Entrépartier	VK
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	NM
Fönster, karm, båge, beslag	VK
Fönsterputsning	NM
Fönsterbänkar	VK
Uppställnings-, vädringsbeslag	VK
Glas - sönderslagen inifrån	NM
Glas - sönderslagen utifrån (Kostnad fördelas 50%/50%)	NM/VK
Gardiner, draperier	NM
Grindar	NM
Klämskydd i portar och dörrar	VK
Lanterniner	VK
Ljuskupoler	VK
Låskistor	VK
Nyckelhantering, låscylindrar	NM
Markiser	NM
Mörkläggningsgardiner	NM
Persienner	NM
Portar	VK
Solavskärmningar, solskydd	NM
Vikdörrar, vikkväggar	VK



Sandlåda för halkbekämpning	<b>VK</b>
Trafikskyltar, trafikmarkeringar	<b>VK</b>
Spaljéer	<b>VK</b>
Staket, stängsel	<b>VK</b>
Trädgårdsbänkar, -bord, stationära	<b>VK</b>

Trädgårdsmöbler, utemöbler, lösa	NM
----------------------------------	----

**MARK - ANLÄGGNINGAR**

	ANSVAR
Utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjorda ytor, gräs- och planteringsytor	VK
Snöskottning, halkbekämpning, sandsopning entréer och färdvägar	VK

**MARK - KOMPLETTERINGAR**

	ANSVAR
Belysningsstolpar, master	VK
Blomlådor, stationära exkl. växter	VK
Cykelställ, stationära	VK
Motorvärmarruttag	NM
Flaggstänger inkl. linor och beslag	VK
Flaggor	NM
Grindar	VK
Hänvisningsskyltar, orienteringstavlor	NM
Lekanordningar, stationära	VK
Papperskorgar, stationära	VK

**SÄKERHET - BRANDSKYDDSANORDNINGAR**

	ANSVAR
Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) för verksamheten	NM/VK
Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) som åligger fastighetsägaren	VK/NM
Se vidare angående Brandskyddet i Bilaga 3 till Driftsavtalet.	NM

**SÄKERHET - FÖRSÖRJNING/DRIFT/KOMMUNIKATION**

	ANSVAR
Driftövervakning, driftlarm, elsäkerhet	<b>VK</b>
Elrevisionsbesiktningar	<b>VK</b>
Hissar - tillämpning av normer och besiktning	<b>VK</b>
Maskindrivna portar, besiktning inkl. åtgärder efter anmärkningar	<b>VK</b>
OVK inkl. åtgärder efter anmärkningar	<b>VK</b>
Tryckkärlsbesiktningar inkl. åtgärder	<b>VK</b>

**SÄKERHET - INBROTTSKYDD**

	ANSVAR
Ansvarig för bevakning och väktare ur fastighetsägarsynpunkt	<b>VK</b>
Ansvarig för bevakning och väktare av verksamhetsbehov	<b>NM</b>
Inbrottslarmanläggningar, abonnemang samt skötsel och underhåll	<b>NM / VK invest</b>
Larmutryckningar (inbrott, skadegörelse samt tekniskt fel)	<b>NM</b>
Ökade säkerhetskrav som verksamhet kräver t.ex. extralås	<b>NM/ VK invest</b>
Låscylindrar och nyckelhantering	<b>NM / VK invest</b>

**SÄKERHET - PASSERSYSTEM**

	ANSVAR
Administration av passagesystem (kort, brickor, tags)	NM / VK invest
Passerkontrollanläggning	NM/ VK invest
Porttelefonanläggningar	NM

**SÄKERHET - SKADEFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER**

	ANSVAR
Försäkringspremier (lösejendoms- och avbrottsförsäkring, specialförsäkring)	NM
Premier fastighetsförsäkring	VK
Skadedjursförsäkring	VK
Systematiskt arbetsmiljöarbete / arbetsmiljöinspektion	NM/VK

**SÄKERHET - SKAdegÖRELSE OCH ÅVERKAN**

	ANSVAR
Anmälan av skador och brister, upprätta felanmälan	NM
Klotter, Sanering och polisanmälan	NM
Ansvara för att skadegörelser blir åtgärdade, såsom avsiktliga vattenskador, anlagda bränder, sönderslagen inredning, överslitage, handhavandefel, oaktsamhet.	NM

**SÄKERHET - ÖVRIGA LARM**

	ANSVAR
Hisslarmanläggning	VK
Nödsignalanläggning	VK
Trygghetslarm	NM/ VK invest