

**§ 24 Detaljplan för fastigheten Fagersjö 4:1 m fl i Fagersjö**

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

**BESLUT**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar delvis förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för fastigheten Fagersjö 4:1 m fl i Fagersjö.
2. Nämnden anför därutöver att detta är en unik byggnad, Villa Lundin är en av de få kvarvarande miljöerna som erinrar om när AB Södertörns Villastad började stycka och sälja tomter längs sjön Magelungen för mer än 100 år sedan. I anslutning till Fagersjö planeras under de kommande åren byggande av nya bostäder, vilket är bra. Men att då kraftigt förändra en av de få sista kulturhistoriska miljöerna i området genom hög exploatering av den aktuella tomtmarken innebär att framtida generationer går miste om möjligheten att ta del av ett stycke viktig historia. Stadsdelsnämnden föreslår därför att detaljplanen för Fagersjö 4:1 inte genomförs.

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår en avstyckning av fyra småhusfastigheter från en befintlig tomt i Fagersjö. En förutsättning för planen är att strandskyddsdispens kan medges. Förslaget säkerställer befintlig passage för allmänheten längs strandlinjen.

Det är ytterst beklagligt att en av de mest välbevarade miljöerna från Södertörns villastad försvinner om förslaget genomförs. Förvaltningen är också mycket tveksam till avstyckning av de nedre tomterna då bostadshuset kommer alltför nära Magelungens strand. Däremot är avstyckning av tomterna närmast Havsörnsvägen godtagbara.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2018-01-04.

Dnr 1.5.3-793/2017

**Förslag till beslut**

Ordföranden Lars Bäck (V), Kjell Backman m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) yrkade att nämnden skulle delvis bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag – se BESLUT ovan.

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) yrkade att nämnden skulle avslå förvaltningens förslag och lade fram ett eget förslag – se Reservation nedan.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förslag från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD) anmälde ett ersättaryttrande.

**Reservation**

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L)

Stadsdelsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan i dess helhet.

**Ersättaryttrande**

Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD)

Om vi hade haft förslags- och rösträtt hade vi yrkat att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.