

**§ 6 Förslag till sammanträdestider 2018**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. 8 februari, 15 mars, 19 april, 7 juni, 13 september, 11 oktober, 8 november (reserv) och den 6 december fastställs som sammanträdesdagar för 2018, samtliga klockan 16.00.

**§ 7 Lägesrapport nyproduktion**

Ordförande hänvisade till ärende 7.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

*Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Yvonne Fernell-Ingelström (M), Björn Ljung (L) och Stefan Svanström (KD).*

Styrelsen föreslås besluta

Att i huvudsak godkänna bolagsledningens förslag samt därutöver anföra

Inriktning av planeringen för bolagets nyproduktion bör vara i att bygga smart dvs tätt, grönt och därmed tryggt. Det betyder att planera för slutna kvarter i nya områden samt att komplettera befintligt bestånd med nyproduktion som sluter halvöppna och parallellställda hus till kvarter. Det kan genomföras t ex i Solberga och i miljonprogrammet i Bagarmossen. På så sätt sparas grönstruktur och otrygghet byggs bort.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den högsta sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-12-07 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Det saknas ett stort antal objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder.

Stigande markpriser i Stockholm, stadens beslut om högre tomträttsavgälder med automatisk uppräknings i förhållande till taxeringsvärdet samt Finansinspektionens förslag till ett utökat

amorteringskrav på nationell nivå skruvar ytterligare upp de förut höga kostnaderna för köp av bostad liksom kostnaderna för hyror i kommande nyproduktion. Detta medför starkt försvårande omständigheter för nya hushåll att komma in på bostadsmarknaden och minskad rörlighet.

## **§ 8 Genomförandebeslut Karneolen**

VD hänvisade till ärende 8.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av nyproduktion av 80 st bostäder inom kv. Karneolen i Solberga, med en projektbudget om 196 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 9 Genomförandebeslut Ringvägen**

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom kv. Södermalm 1:1, Södermalm med en projektbudget om 34.000.000 kr inkl. moms godkänns
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 10 Riktlinjer för Stockholmshems EU-policyarbete**

VD hänvisade till ärende 10.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Riktlinjer för Stockholmshems EU-policyarbete godkänns.