

§ 19**Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1, projektområde Vårbergstoppen, Fokus Skärholmen, till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB (Utl. 2017:268)**

Genomförandebeslut
Hemställan från exploateringsnämnden
Dnr 123-1634/2017

Beslut

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom fastigheten Skärholmen 2:1 omfattande investeringsutgifter om 91,4 mnkr. Utgifterna för år 2018 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2019.
2. Försäljning av mark inom fastigheten Skärholmen 2:1 till en försäljningsinkomst om cirka 111,3 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2017:268 sambehandlas i gemensam överläggning med utlåtande 2018:13. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1, projektområde Vårbergstoppen, Fokus Skärholmen, till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB.

I debatten yttrar sig borgarrådet Valeskog, Alexandra Grimfors, Christina Linderholm, Martin Hansson, Erik Slottner, Martin Westmont, Cecilia Obermüller, Björn Ljung, Sebastian Wiklund, Malin Ericson, Lorena Delgado, Rickard Wall och Margareta Stavling.

Förslag till beslut

Borgarrådet Valeskog (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 20**Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret
Cellen i Hagastaden (Utl. 2017:269)**

Förslag från fastighetsnämnden
Dnr 123-1640/2017

Beslut

Fastighetsnämndens ansökan om att få förvärva bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden till en investeringsutgift överstigande 50 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2017:269 behandlas. Utlåtandet gäller förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden.

I debatten yttrar sig Henrik Sjölander, Cecilia Obermüller, Stefan Hansson och Rickard Wall.

Förslag till beslut

Cecilia Obermüller (MP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.