

§ 20**Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret
Cellen i Hagastaden (Utl. 2017:269)**

Förslag från fastighetsnämnden
Dnr 123-1640/2017

Beslut

Fastighetsnämndens ansökan om att få förvärva bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden till en investeringsutgift överstigande 50 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2017:269 behandlas. Utlåtandet gäller förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden.

I debatten yttrar sig Henrik Sjölander, Cecilia Obermüller, Stefan Hansson och Rickard Wall.

Förslag till beslut

Cecilia Obermüller (MP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 21**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 inklusive option inom fastigheten Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB****Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan Fastigheter AB (Utl. 2018:5)**

Genomförandebeslut

Dnr 123-1633/2017

Beslut

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Lilla Essingen 1:11 inklusive och Ulvsunda 1:1 omfattande investeringsutgifter om 531 mnkr och investeringsinkomster om 178 mnkr, villkorat att inga arbeten startar som är beroende av beslut om upphävande av strandskydd. Utgifterna för år 2018 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2019.
2. Exploateringsavtal för bostäder inom Primus 1 godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.
3. Försäljning av mark inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 om cirka 402 mnkr (varav 273 mnkr avser option för mark inom fastigheten Ulvsunda 1:1) godkänns och att exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2018:5 sambehandlas i gemensam överläggning med utlåtande 2018:16. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 inklusive option inom fastigheten Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB samt exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan Fastigheter AB.

I ärendet yttrar sig Cecilia Obermüller.

Förslag till beslut

Cecilia Obermüller (MP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.