



Till Idrottsnämnden i Stockholms stad

Stadens beslut att höja arrendet för båtuppläggningsområden sommartid med 600 procent (dnr 02.03.02/974/2017)

Beslutet

Staden har fattat beslut att höja arrendet för varvsområden under sommarmånaderna med 600 %. Beslutet är fattat som en del av – och *insmuget i* - beslutet om höjningar till följd av stora underhållsbehov av hamnanläggningar. Av beslutsunderlaget framgår endast följande:

Syftet är att respektive klubbs nyttjande av båtuppläggningsområdet under sommarperioden ska vara så minimalt som möjligt. Detta för att skapa förutsättningar för alternativt nyttjande för annan verksamhet under sommarperioden. De klubbar som helt avstädar sitt område och tar bort staket med mera betalar i gengäld inget arrende för denna period.

Uppläggningsområdena vid Ulvsundaviken

Uppläggningsområdena vid södra Ulvsundaviken har legat där sedan början av 60-talet med samma utformning som idag. Enligt detaljplanen är de avsedda för båtuppläggning och det är tillåtet att uppförs ”skjul” för båtförvaring. Områdena ligger avsides, är inhägnade och ordentligt belysta för att undvika stölder och skadegörelse. Många har fasta slipanläggningar som kräver ventilspel, vagnar, traktorer, truckar och annan tyngre utrustning. Skjul och liknande byggen är vanliga. Sådan byggnation skedde senast för fem år sedan då skåtblider uppföres öster om den nya tvärbanesträckningen. Byggnationen innebär att man inte har någon insyn på området från tvärbanan och ingen behöver störas av en upplevelse av skräpiga områden. Konstruktionen med skjul och lider är särskilt attraktiv för veteranbåtsägare som arbetar med sina båtar vintertid.

Konsekvenser för Rörstrands bårklubb och Motorbåtsklubben Tre Kronor

För sommarmånaderna har de båda klubbar som delar varvsområdet inom Varvsföreningen Stora Båtvarvsgränd hittills betalats ett årligt arrende på sammanlagt ca 55 000 kr. Det är visserligen mer per kvadratmeter och månad än vad som gäller under vintersäsongen men något som vi godtagit under en lång rad år. Effekten av det nu fattade beslutet att ta ut 30 kr/km + moms för sommarhyra av varvsområden innebär att klubbarna tillsammans kommer att behöva betala ca 330 000 kr för sommarmånaderna, utöver de 160 000 som efter höjning ska betalas för vintern.

Området kan nämligen inte i en handvändning byggas om och öppnas upp. Förutom kostnader kommer det att kräva årliga arbetsinsatser från klubbmedlemmarna för att ta bort staket samt säkra anläggningar mot intrång under tider då området ska hållas öppet. Därtill finns en betydande risk för att öppna områden av vårt slag under sommaren blir spännande – men riskfyllda - platser för ungdomar och bus, liksom parkeringsplats för skrotbilar och olaglig camping. De ligger ju avsidet och är skyddade mot insyn. Det är för övrigt svårt att se vilket allmänhetens behov eller intresse som skulle tillfredsställas genom att grusplanerna öppnades. I vart fall är det svårt att se något intresse som står i någon rimlig proportion till kostnader, besvär och risker för de kommunmedlemmar som är båtägare och funktionärer i båtklubbar.

Vår kritik

Båtklubbarna ifrågasätter om förslaget och beslutet att styra markanvändningen genom höjningen av sommarhyran för varvsområden verkligen föregåtts någon beredning eller analys värd namnet. Beslutsunderlaget i den aktuella delen är ytterst magert och verkar framtaget helt utan insikter i – alternativt hänsyn till - i hur olika uppläggningsområden är utformade. En del klubbar använder parkmark (som runt Årstaviken), andra använder planlagda och avsidet belägna, sedan länge fast inhägnade områden (som vi).

Frånvaron av dialog med oss inför beslutet är dessutom anmärkningsvärt respektlös! Vi har ingen direkt *nytta* av området under sommarmånaderna och är naturligtvis öppna för annan markanvändning sommartid, där klubbarnas intressen och säkerhetsaspekterna beaktas. Men istället för en dialog om användningen påförs vi - som en blixtnedslag från en klar himmel - en hastigt påkommen straffavgift. För storleken på och förutsättningarna för den nya sommarhyran är sådan att den för tankarna till just en sanktion – en straffavgift - snarare än till betalning för nyttan av att få använda mark. Missförhållandet mellan nytta och pris är dessutom så stort att det för tankarna till beskattning, inte till avgift.

Inte heller verkar det ha funnits någon medvetenhet hos förvaltningen hur en båtklubb använder medlemmarnas arbetsinsatser för klubbens verksamhet. Ska den plötsligt användas till att ”ta ner” fasta staket och reparera skadad egendom på höstarna? Är det klubbens funktionärer som ska ta administrera ärenden om bortforslingen av skrotbilar?

Efter muntlig kontakt med förvaltningen har vi vidare förstått att förslaget utgått ifrån en tolkning av kommunallagens krav på likabehandling. Detta är en felaktig tolkning. Kravet gäller bara om förutsättningarna är lika, vilka de inte är.

Förslag

Vi föreslår att det istället – vilket egentligen är helt självklart – att det är arrendevillkoren som ska reglera markanvändningen, inte straffavgifter. Villkoren ska vara utformade på ett sätt som tillgodoser både allmänhetens intressen av att ha tillträde till områden när tydliga behov finns och de båtägande kommunmedborgarnas möjligheter – ekonomiskt och praktiskt - att utöva sin fritidssysselsättning .

Avtalsmodellen skulle kunna se ut såhär:

Alternativ 1

Arrendeavtal för mark som *inte* är planlagd som uppläggningsområden eller på annat sätt är avsatta för detta ändamål utan är parkmark eller annan mark där det är angeläget att båtar och uppläggningsutrustning tas bort under sommaren (eller som en båtklubb inte *vill* hyra under sommaren) endast hyrs under perioden 15 september – 1 juni för den av staden nu bestämda hyran 15 kr/kvm. Om båtar ändå står kvar utgår vite enligt den modell som ska gälla enligt de nya arrendeavtalen. I hyresavtalet kan ingå en yta för upplag av utrustning för vilken det betalas hyra även under sommarmånaderna. Denna skulle kunna vara samma som idag dvs 5 kr/kvm. (dvs en mht den tidsperioden den avser närmast lika stor per kvm som för övrig period).

Alternativ 2

Arrendeavtal för mark som *är* planlagd som uppläggningsområden eller på annat sätt är avsatta för detta ändamål och där det saknas ett beaktansvärt allmänt intresse av att utnyttja området sommartid eller då det vore olämpligt att hålla området öppet, får en båtklubb hyra under hela året. Helårshyran är förslagsvis 20 kr/kvm. Otillåten användning av marken sommartid (parkering, oordnat område i strid mot villkoren mm) ska vara förenad med vite.

Avslutande ord

Vi hemställer att nämnden ändrar sitt beslut i linje med ovanstående. Vi förutsätter för framtiden att klubbarna och staden kommer att ha *en verklig dialog* om de grundläggande förutsättningarna för att bedriva ideell båtklubsverksamhet i Stockholm också i framtiden. Vi tycker att vår 100-åriga verksamhet är värd det!

Stockholm den 15 januari 2018

Rörstrands båtklubb

Per-Olof Persson
Ordförande

Motorbåtsklubben Tre Kronor

Peter Henriksen
Ordförande