



FÖRÄLDRAKOOPERATIVET

Trollebo

Ordföranden för Barn- och utbildningsnämnden
Ann Christin Svensson
Tyresö kommun

Fråga om det är en policy antagen av Tyresö Kommun att ta ut en avsevärt högre hyra för privata förskolor jämfört med kommunala

Vi är ledamöter av styrelsen för Förelädrakooperativet Trollebo Ekonomisk Förening(Trollebo). Vi är ideellt arbetande i en förening som inte drivs i vinstsyfte. Vi bedriver föreningen för att våra barn, i snitt 52 stycken per år på förskolan, ska få en så bra förskola som möjligt och där föräldrarna kan vara med i relativt stor utsträckning. Vi arbetar i Reggio Emilia- andan med stora inslag av föräldrars medverkan i jourverksamhet, arbetsgrupper mm.

Fastigheten Kumla 3:1613 på Ängsvägen i Tyresö ägs av kommunen. Trollebo har fått en uppsägning avseende i första hand omförhandling av hyresvillkor. I samband med detta meddelades också den föreslagna hyreshöjningen vilken uppgår till 35 %. Övriga privata förskolor har fått ungefär samma höjning, i några fall betydligt högre. Motsvarande höjningar för de kommunala förskolorna är mellan 0,02 och 2 % i de flesta fall. Denne sifferexercis säger naturligtvis ingenting mer än kommunens inriktning av politiken avseende hyreshöjningar.

Om den mer intressanta uppgiften kostnad per kvadratmeter tas in blir det lite tydligare. Om några få med väldigt hög kostnad tas bort ligger jämförbara kommunala förskolor med en kostnad per meter mellan 600 och 1000 för 2018. Motsvarande kostnad för Trollebo blir 1464 kr per kvadratmeter. Den enda intäkten Trollebo har är barnomsorgspengen vilken väl är densamma som för de kommunala förskolorna.

Under förhandlingarna har företrädare för fastighetsavdelningen betonat att de bara ser till fastighetsdelen, de har ingenting med barn- och ungdomsavdelningen att göra, att de inte överhuvudtaget tar in jämförelsen med de kommunala förskolorna och till och med så, att de inte har något med den hyressättningen att göra varför de inte kan bedöma det rimliga i skillnaderna. Vidare har grunden för förslaget till ny hyra hämtats från ett icke specificerat underlag från hela Södertörn.

Det förtjänar också att nämnas att företrädare för fastighetsavdelningen vid ett tillfälle före det första förhandlingstillfället uttryckte att kommunen inte ska subventionera privata förskolors hyror. Förslaget från kommunens fastighetsavdelning har varit att Trollebo ska ta in fler barn för att bekosta hyreshöjningen.

Läget nu är att efter två förhandlingar är vi där vi började och vi väntar på ett nytt förslag till hyra från fastighetsavdelningen. Trollebo har vidare lämnat in en begäran om uppskov med avflyttning till Hyresnämnden. Nämnden har kallat till förhandling till den 25 januari 2018.

Vi önskar nu svar på frågan om det är den politiska ledningens för Tyresö kommun uppfattning att privata förskolor skall ha en högre kostnad (i Trollebos fall ca 600 kr/m² högre, eller 75 %) per kvadratmeter i hyra än de flesta kommunala förskolor med samma förutsättningar?

Normalt borde naturligtvis inte en sådan detaljfråga ställas till kommunledningen men eftersom de olika avdelningarna inte har någon samverkan eller samordning sinsemellan har vi funnit att frågan bör ställas till politiskt ansvarig för barn- och ungdomsnämnden eftersom vi bedriver verksamhet under denna och följderna med rådande ordning drabbar barnomsorgen eftersom vi kan gissa att några privata förskolor kan komma att tvingas stänga p.g.a. hyreshöjningen.

Vi är naturligtvis beredda att svara på eventuella frågor i anledning av detta brev som vi väntar oss ett svar på från ansvarig politiker.

Tyresö den 27 december 2017

Med vänlig hälsning,



Peter Nilsson
Ordförande



Fredrik Enblom
Kassör

Tel 0733 315600