

Datum
2018-01-25
1 (2)

Föräldrakooperativet Trollebo
Ekonomisk Förening
Peter Nilsson
Ängsvägen 36B,
135 53 TYRESÖ

Svar på fråga om hyressättning för fristående förskolor

Ann-Christine Svensson har överlämnat ett mail från dig med ett antal frågor med anledning av de hyreshöjningar Tyresö kommun föreslagit för Trollebo Föräldrakooperativ.

Anledningen till att kommunen begärt de hyreshöjningar vi gjort beror på att vi har ett krav på oss att behandla alla externa utförare lika. Kommunallagens likabehandlingsprincip ställer också krav på oss att vi vid försäljning av egendom eller uthyrning av lokaler gör det utifrån en marknadsmässig prissättning. Detta för att vi inte ska snedvrída konkurrensen mellan de externa utförare som hyr av kommunen och de som löst sitt lokalbehov på annat sätt.

Kommunen har därför en skyldighet att tillämpa marknadsprissättning i sin uthyrning av förskolelokaler till alternativa utförare. Detta oavsett vilken driftsform de drivs i. Det är också anledningen till att uthyrningen av lokaler till privata förskolor ligger utanför Barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde och hanteras av fastighetsavdelningen.

I Hyresnivåerna följs upp vart annat år inom ramen för Södertörns nyckeltalssamverkan där nio kommuner ingår. Den senast tillgängliga uppgiften (Södertörns nyckeltalsredovisning 2016, presenterad oktober 2017) ger besked om att genomsnittlig hyresnivå inom södertörnskommunerna för förskoleverksamhet var 1427 kr per kvadratmeter 2016. Således ett genomsnittsbelopp som ligger i paritet med det hyresbelopp som Tyresö kommun nu aviserat Trollebo (1387 kr/kvm)

Tyresö kommun

Kommunstyrelsen • Marknadsgänd 2 • 135 81 TYRESÖ
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Det är sedan genom skolpengen som kommunen ska skapa likvärdiga förutsättningar för utförare oavsett om det avser ett kommunalt utförande eller ett i alternativ regi. Huvudprincipen för lokalpengen är att den ska motsvara den genomsnittliga lokalkostnaden för de förskolor som drivs i kommunal regi.

Avslutningsvis vill jag be om ursäkt för att en av våra kommunala tjänstemän på Fastighetsavdelning haft synpunkter på ert sätt att bedriva verksamhet. Jag förmodar att det skett med gott uppsåt och med omsorgskänsla för att hitta ekonomiska lösningar, men det är naturligtvis inte något som vi ska ägna oss åt. Det tillhör utförarens uppgift att efter bästa förmåga bedriva sin verksamhet och göra det avvägningar som är naturliga.

Det är också upp till varje utförare att på egen hand hitta mest lämpliga lösningar. Lokaler kan anskaffas med kommunen som hyresvärd, med privata fastighetsägare som hyresvärd eller genom eget fastighetsägande. Skolpengens storlek förblir emellertid oförändrad oavsett vilken lösning den berörde utföraren väljer. I de fall en utförare finner lokaler som har lägre hyra än vad lokalpengen ger gör inte kommunen anspråk på att reglera detta med utföraren. Våra hyror till de privata förskolorna påverkas inte heller när lokalpengen ökar till följd av att kommunen bygger nya kommunala förskolor.

Med vänlig hälsning



Bo Renman
Kommundirektör