

**Tid** Torsdagen den 1 februari 2018 kl. 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 12 februari 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

§§ 3-30

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M) §§ 1-2

för Alexandra Grimfors (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Eva Ångström (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

§§ 3-30

Emilie Fors (L)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Monica Almquist, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén och Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

**§ 12****Motion om att bevara och utveckla Årsta golf på  
Årstafältet. Svar på remiss**

Dnr E2017-04800

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Stockholms utveckling under de närmsta åren kommer att vara fullt jämförbar med andra omfattande förändringar i stadens historia. För att klara den framtida utvecklingen behöver vi lära av de misstag som begåtts tidigare.

Det handlar inte enkom om att bygga nya bostäder. I ett snabbt växande Stockholm behövs såväl fler bostäder som skolor, idrott och annan samhällsservice. En god stadsplanering tar hänsyn till samtliga dessa behov och klarar av att låta olika intressen samspela. Resultatet blir annars ett underskott av nödvändig samhällsservice när nya invånare och barnfamiljer flyttar in. Det gäller exempelvis förskolor och skolor, men samma sak kan sägas gälla för idrottsytor i staden.

Årsta golf har funnits på platsen vid Årstafältet i 30 år och har 140 000 besökare varje år, under de åtta månader som verksamheten är öppen. Totalt innebär det omkring 4,2 miljoner besök under dessa 30 år. Verksamheten är öppen för alla, det behövs inget medlemskap och utrustning finns att låna på plats. Det gör Årsta golf till en rekreatjonsmöjlighet för väldigt många, även de som annars inte kanske skulle ha råd. Verksamheten har därtill ett bra samarbete med skolorna

runt omkring, många skolungdomar har tillbringat friluftsdagar på utslagsplatser och på övningsbanan. Man har även ett samarbete med det närliggande dagcentret för människor med funktionsnedsättning.

Vi har länge drivit på för att verksamheten ska kunna finnas kvar vid platsen, och vi ser fortfarande att det finns goda möjligheter till detta. Det är därför olyckligt att exploateringskontoret inte följer motionens intentioner om att presentera en lösning, utan helt och fullt fokuserar på att hitta svårigheter med att bevara Årsta Golf vid platsen.

Ett alternativ som överhuvudtaget inte analyseras i förvaltningens svar är möjligheten att skapa en tilläggsplan som kan inrymma verksamheten inom den gällande detaljplanen, utan att vare sig hindra eller försena nya bostäder i området. Detaljplanen för Årstafältet innehåller 30 hektar aktivitetspark. Golfen behöver bara 3 hektar. Det kan tyckas självklart att golfen får plats.

Vi vill således inte riva upp gällande detaljplan, men det borde vara fullt möjligt att göra en tilläggsplan så att golfen får plats. Det finns inte någon uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring av detaljplan. Ändringen ska dock uppfylla Plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som i det enskilda fallet avgör om det är lämpligt att ändra en detaljplan eller om den befintliga planen ska ersättas med en ny eller upphävas.

3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att delvis tillstyrka motionen.
- 2 Att kontoret ska arbeta med syfte att lösa frågan om Årsta golf på ett sätt som möjliggör för fortsatt verksamhet. Om inte på den nuvarande platsen, på en ersättningsplats i närheten.

Årsta Golf utgör ett värdefullt inslag i söderort som skapar lättillgängliga golfmöjligheter för många människor vars alternativ ligger betydligt längre bort. Under arbetet med att utforma Årstafältet har vi varit tydliga med att golfmöjligheter ska finnas kvar, om inte på den platsen som den nu ligger på, så på en ersättningsplats.

Precis som tjänsteutlåtandet lyfter innebär arbetet på Årstafältet omfattande redan investerade kostnader och nedlagt arbete som är grundläggande för att det nya området

ska växa fram utan att nya planer behöver tas fram. Ska Årsta golf ligga kvar så är det under förutsättningarna att nya detaljplaner inte måste tas fram, eller att omfattande exploateringsprojekt som redan är väl igång inte ska stoppas eller försenas.

I samband med att bostadskvarteren i kransen runt Årstafältet växer fram är vår vision att området ska skapa möjlighet till ett varierande parkliv med ett stort utbud av aktiviteter. Där spelar golfen en viktig roll. Om det är omöjligt för staden att hitta en lösning som kombinerar antagen detaljplan och det pågående arbetet med att utveckla Årstafältet måste staden återkomma med alternativ placering för golfen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---