

Tid Torsdagen den 1 februari 2018 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 12 februari 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

§§ 3-30

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M) §§ 1-2

för Alexandra Grimfors (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Eva Ångström (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

§§ 3-30

Emilie Fors (L)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Monica Almquist, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén och Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 27**Loudden i Norra Djurgårdsstaden. Utredningsbeslut**

Dnr E2017-04429

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet för projekt Loudden.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna inför ett inriktningsbeslut för projekt Loudden upp till 47 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anmäla beslutet till stadsbyggnadsnämnden, Östermalms stadsdelsnämnd, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 december 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att godkänna projektdirektivet för projekt Loudden med de kompletterande direktiven nedan.
 - 2 Att ge kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna inför ett inriktningsbeslut för projekt Loudden upp till 47 mnkr.
 - 3 Att beslutet anmäls till stadsbyggnadsnämnden, Östermalms stadsdelsnämnd, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.
 - 4 Att därutöver anföra:

Vi välkomnar att en utveckling från oljehamn till stad på Loudden nu äntligen går in ett konkret planeringsskede. Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet. Vår ambition är att Loudden ska kännetecknas av en modern, urban och hållbar storstad och innehålla all den service som

stockholmarna har rätt att förvänta sig. Det innebär såväl förskolor och skolor, som butiker, restauranger, kultur, idrott och väl utbyggd kollektivtrafik.

Det är idag möjligt att bygga högt och tätt på Loudden såväl ekonomiskt som tekniskt. Men lagstiftningen och ett stort antal riksintressen gör det väldigt svårt. Dagens regelverk bidrar till att vi i vissa delar tvingas bygga en klimatmässigt illa planerad stad – utglesat, bilberoende, hus i park. Det är inte hållbart för framtiden, och går stick i stäv med gällande översiktsplan som stipulerar högre och tätare bebyggelse vid brofästen och stadens inlopp. Just Loudden är ett typexempel på plats i staden där en sådan bebyggelse, rätt planerad, skulle ge enorma mervärden till såväl stockholmarna, som till turister och klimatet.

Att låsa utredningen kring endast 4 000 bostäder är därför en alltför låg ambition. Vi menar istället att utredningen kring förutsättningar och möjligheter på Loudden ska ta höjd för en planering av uppemot 10 000 bostäder, arbetsplatser, kollektivtrafik och kommersiell och kommunal samhällsservice. Det är av särskild vikt att utredningen även inkluderar studier av gällande lagstiftning och riksintressen som påverkar möjligheterna att utveckla Loudden med 10 000 bostäder och Sveriges högsta byggnad.

För att göra detta pedagogiskt tydligt även för stockholmarna, finner vi att exploateringskontoret ska utreda två alternativ för utvecklingen – alternativ 4K innebärande förutsättningar för föreslagen exploatering om 4 000 bostäder, samt alternativ 10K innebärande förutsättningar för föreslagen exploatering om 10 000 bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
