

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 12

2017/1910

Beslut om planuppdrag för Björnen 1 med flera (Harabergsgatans förskola) Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Björnen 1 med flera (Harabergsgatans förskola) i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger nordost om Harabergsgatans förskola längs med Harabergsgatan och söder om Ljungby Arena. Planområdet omfattar fastigheterna Fritiden 2, Ljungby 7:129, Ljungby 14:10, Ljungby 7:83 samt Björnen 1 och detaljplanerna P10/7, P13/16 stadsplan för kv. Björnen och Illern m.m. samt stadsplan för nordöstra delen av Ljungby m.m. Fastigheten Björnen 1 är planlagd som område för skola medan Fritiden 2 nordost om fastigheten utgörs av område för idrott och friluftssändamål. Berörd del av fastigheten Ljungby 7:129 sydväst om Björnen 1 är i gällande detaljplan planlagd som parkmark och som parkering. Bebyggelsen i området, inklusive förskolan, uppfördes under 60-talet och utgörs av flerbostadshus och radhus, undantaget Ljungby Arena norr om planområdet. I övrigt består närområdet av idrott och fritidsytor.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att det på platsen är lämpligt att uppföra en förskola, riva den befintliga och bygga nya flerbostadshus sydväst om området. Motiveringen är att möta behovet av en större förskola i nya lokaler samt att det är lämpligt att förtäta Ljungbys centrala delar med bostäder där befintlig infrastruktur som vägar, vatten och avlopp finns i nära anslutning till området.

Upplysningar

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planarbetet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Tekniska förvaltningen