

Handläggare
Per Hallsten
FastighetsenhetenDiarienummer
2018TEN/0050

Tekniska nämnden

Ny förskola Gustavsberg inklusive tillfällig förskola

Förslag till beslut

1. Fastighetsenheten får i uppdrag att utreda förutsättningarna för en förskola för cirka 120 barn på fastigheten Gustavsberg 1:459.
2. Fastighetsenheten får i uppdrag att utreda förutsättningarna att uppföra en tillfällig förskola för cirka 40- 60 barn på fastigheten Gustavsberg 2:1 alternativt annan fastighet i närområdet.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Utbildningsstyrelsen har den 2017-11-09 hemställt till tekniska nämnden att utreda förutsättningar för en förskola för cirka 120 barn på fastigheten Gustavsberg 1:459 samt att utreda förutsättningarna att uppföra en tillfällig förskola för cirka 40- 60 barn på fastigheten Gustavsberg 2:1, alternativt annan fastighet i närområdet.

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler ökar och förändras framöver. Flera stora nybyggnadsområden såväl pågår som planeras inom kommunen. Flertalet av dessa områden är placerade i Gustavsbergs området t.ex. Porslinskvarteren Gustavsbergs centrum, Charlottendal och Östra Charlottendal. I dessa områden är det förberett för framtida förskolor men antalet platser täcker inte den framtida efterfrågan.

Bakgrund

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler ökar och förändras framöver. Flera stora nybyggnadsområden såväl pågår som planeras inom kommunen. Flertalet av dessa områden är placerade i Gustavsbergsområdet t.ex. Porslinskvarteren Gustavsbergs centrum, Charlottendal och Östra Charlottendal.

I dessa områden är det förberett för framtida förskolor men antalet platser täcker inte den framtida efterfrågan.

Ärendebeskrivning

I Gustavsbergsområdet finns det åtta kommunala och sju fristående förskolor. Förskolorna har idag ca 950 barn inskrivna. Den totala kapaciteten uppgår till cirka 1 000 platser. Våren 2017 hemställde utbildningsnämnden till tekniska nämnden om nybyggnation av en förskola om ca 120 barn på skoltomten i Charlottendal. Projektering pågår och nybyggnation beräknas vara

Diarienummer
2018TEN/0050

färdigställd till sommaren 2019. Utbudet inom området kommer således att öka men täcker inte det framtida behovet.

Befolkningsprognosen visar på en kraftig ökning av barn i förskoleåldern under prognosperioden 2017- 2026. Ytterligare cirka 430 barn i förskoleåldern kommer att bo i området 2026, mer parten i södra Gustavsberg. Redan under 2017 har en kraftig inflyttning skett vilket innebär att antalet inskrivna barn beräknas nå kapacitetstaket redan under 2018. Det finns därmed ett brådskande behov av att säkerställa ytterligare förskoleplatsers såväl på kort som lång sikt.

I Gustavsberg södra finns fastigheten Gustavsberg 1 :459, den så kallade Vattenverkstomten som skulle lämpa sig för en permanent framtida förskola för cirka 120 barn. Fastigheten ägs av kommunen och saknar idag detaljplan . Förutsättningarna för en permanent förskola på fastigheten behöver därmed utredas.

Bedömning

Det finns ett brådskande behov av att säkerställa ytterligare förskoleplatser i Gustavsberg Såväl på kort som lång sikt. Behovet är som störst i Gustavsberg södra. En ny permanent förskola på fastigheten Gustavsberg 1:459 bedöms som en strategisk placering av en ytterligare en förskola i området. En temporär förskola på del av fastigheten Gustavsberg 2:1 eller annan fastighet i närområdet bedöms fylla behovet fram till dess att en permanent förskola är på plats.

Ekonomiska konsekvenser

Projekt direktiv tas fram innan projektstart avseende förstudie och utredning. Förstudie innehållande kalkyl och förslag på preliminärt hyresavtal delges utbildningsstyrelsen, som därefter tar beslut om att beställa uppförande av ny förskola samt tillfällig förskola. Enligt gällande lokal- och fastighetspolicy skall lokalanpassningar och lokalprojekt, inklusive utredningar bekostas av den nämnd som initierats projektet, även om utredningen inte leder till slutligt projekt.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska kommunens fastigheter byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning samt med låg livscykelkostnad. En minskad energianvändning, sunna materialval och en minskad miljö- och klimatpåverkan ska därför eftersträvas vid såväl ny-, om – eller tillbyggnation som vid sedvanliga underhållsrenoveringar av kommunens lokaler.

Konsekvenser för medborgarna

Föreliggande uppdrag bedöms ha positiva konsekvenser för berörda medborgare.

Konsekvenser för barn

I det fall ärendet leder till ytterligare förskoleplatser har det positiva konsekvenser för barn.

Diarienummer
2018TEN/0050

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetsenheten tillsammans med kommunens lokalstrateg som samrått med avdelningen för förskola och skola och för styrning och kvalitet.

Handlingar i ärendet

| Nr | Handling | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|------------------------------|--------------------|
| 1 | Protokoll Utbildningsnämnden | Bilaggs |
| 2 | Bilaga 2 | Bilaggs |

Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsenheten
Lokalstrateg

§ 70

Diarienumr.: 2017UTN/0256

Ny förskola i Gustavsberg**Beslut**

1. Utbildningsnämnden hemställer hos tekniska nämnden att utreda förutsättningarna för en förskola för cirka 120 barn på fastigheten Gustavsberg 1:459.
2. Utbildningsnämnden hemställer hos tekniska nämnden att utreda möjligheten att uppföra en tillfällig förskola för cirka 40-60 barn på fastigheten Gustavsberg 2:1 alternativt annan fastighet i närområdet.

Beslutsnivå

Utbildningsnämnden

Ärendebeskrivning

I Gustavsbergsområdet finns det åtta kommunala och sju fristående förskolor. Förskolorna har idag ca 950 barn inskrivna. Den totala kapaciteten uppgår till cirka 1 000 platser. Våren 2017 hemställde utbildningsnämnden till tekniska nämnden om nybyggnation av en förskola om ca 120 barn på skoltomten i Charlottendal. Projektering pågår och nybyggnation beräknas vara färdigställd till sommaren 2019. Utbudet inom området kommer således att öka men täcker inte det framtida behovet.

Befolkningsprognosen visar på en kraftig ökning av barn i förskoleåldern under prognosperioden 2017-2026. Ytterligare cirka 430 barn i förskoleåldern kommer att bo i området 2026, merparten i södra Gustavsberg. Redan under 2017 har en kraftig inflyttning skett vilket innebär att antalet inskrivna barn beräknas nå kapacitetstaket redan under 2018. Det finns därmed ett brådskande behov av att säkerställa ytterligare förskoleplatser såväl på kort som lång sikt.

I Gustavsberg södra finns fastigheten Gustavsberg 1:459, den så kallade Vattenverkstomten, som skulle lämpa sig för en permanent framtida förskola för cirka 120 barn. Fastigheten ägs av kommunen och saknar idag detaljplan. Förutsättningarna för en permanent förskola på fastigheten behöver därmed utredas i form av en planansökan.

Då ett detaljplanearbete tar tid behövs det samtidigt utredas vart en temporär förskola för cirka 40-60 barn kan placeras för att täcka behovet under ett par års tid. En möjlighet är att nyttja del av fastigheten Gustavsberg 2:1 som ägs av kommunen men även annan fastighet i närområdet skulle kunna fungera för ändamålet. Förutsättningarna för ett tillfälligt bygglov inom fastigheten eller närområdet behöver dock utredas vidare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-20 "Ny förskola i Gustavsberg"

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

"Kommunen avser att bygga en ny förskola i Gustavsberg, på den så kallade vattenverkstomten, detta i anledning av den stora befolkningstillväxten i Gustavsberg med åtföljande behov av fler förskolor. Vi socialdemokrater är av den uppfattningen att förskolor om möjligt bör ligga i fristående enheter och inte inkorporeras i byggnader som även är avsedda för andra ändamål, såsom till exempel bostadsfastigheter. Skälet till detta är att vi bedömer att förutsättningarna för att bedriva en god verksamhet blir bättre om man inte behöver samsas med andra intressen och att tillgängligheten till grönområden/platser för utomhuslek blir bättre då.

Vi ställde därför en fråga om detta varpå nämndens ordförande gav ett klart svar om att den planerade förskolan ska ligga i en egen byggnad, vilket svar vi tackar för."

Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden

Bilaga

