

Handläggare
Igor Rankovic
Utredningsenheten

Diarienummer
2017TEN/0530

Tekniska nämnden

Svar på motion (S) Lös parkeringsfrågan i Gustavsbergs hamn.
Bygg "P-hus Tyra" på nuvarande parkering Tyra Lundgrens väg.

Förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Jan-Olof Landqvist (S) och Mikael Lindström (S) har i en motion yrkat att kommunstyrelsen ges i uppdrag att vidta åtgärder som krävs för att skyndsamt starta den process som är en förutsättning för att bygga ett parkeringshus på platsen för nuvarande parkeringsplats på Tyra Lundgrens väg i Gustavsbergs Hamn.

När alla verksamheter i hamnen är på plats samt när Porslinkvarteret är färdigbyggt och inflyttat kommer det att finnas förutsättningar för en utvärdering av framtida behov av parkeringsplatser i hamnen. Utan en sådan information kommer det att finnas en risk för att det byggs parkeringsplatser med under-/överkapacitet. Ett parkeringshus på Tyra Lundgrens väg riskerar att bryta ett redan påbörjat parkstråk som är planerat att skapa ett sammanhållet trafikfritt och genomgående område som tar hänsyn till omgivningen och platsens historia. Därför bedöms det att parkeringshuset inte kommer att passa in i övergripande planering och platsens historiska arv. Kommunstyrelsens planutskott beslutade i januari om detaljplaneprioriteringar för första halvåret 2018. Området ingår inte i beslutade detaljplaneprioriteringar som ska aktualiseras.

Motionen föreslås avslås.

Bakgrund

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen har genom Jan-Olof Landqvist och Mikael Lindström den 21 juni 2017 lämnat in en motion till kommunfullmäktige där de yrkar att kommunstyrelsen ges i uppdrag att vidta åtgärder som krävs för en skyndsamt start av den process som är en förutsättning för att bygga ett parkeringshus på nuvarande parkeringsplatsen på Tyra Lundgrens väg i Gustavsbergs Hamn.

Ärendebeskrivning

Strategi för Gustavsbergs hamnområde

Kommunstyrelsen antog i november 2012 en strategi för Gustavsbergs hamn där kulturen ska

vara en bärande del och ge Gustavsberg en nationell och internationell dragningskraft. Gustavsbergprojektet fick sedan uppdraget att göra en översyn av den gällande detaljplanen för hamnen för att bättre tillgodose dagens behov samt samverka med detaljplanerna för angränsande områden. I översynen ingår bl.a. utredning av förbättringar som kan göras när det gäller byggnader, parkeringsplatser, torgytor, parkmiljöer och strandpromenader.

Hamnen i framtiden

Kommunens framtida vision för hamnområdet är att området utvecklas till ett sammanhållet område med stadskaraktär som ska kunna erbjuda ännu fler aktiviteter med fokus på kulturupplevelser, hållbar utveckling och marina näringar. En del av den gamla hushållsporslinsfabriken omvandlas till ett centrum för kultur och upplevelser och ett marint centrum med en ny gästhamn ska skapas. Parkstråket förlängs genom Porslins kvarteren ned till Farstaviken. Detta ska skapa ett sammanhållet, trafikfritt och genomgående grönstråk mellan Fajansparken i Porslins kvarteren och Farstaviken, som ska komma i samklang med omgivande byggnader. Parkstråket ska utvidgas med en utveckling av kajpromenaden som ska smälta in på ett naturligt sätt. Därmed ska tillgängligheten för gående och cyklisterna förbättras.

Detaljplanprioriteringar

Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) beslutade 2016¹, att godkänna förslag till planprioriteringar för olika grupper av detaljplaneuppdrag. Syftet med prioriteringen är att tillförsäkra kommunen önskad samhällsbyggnadsutveckling i enlighet med riktlinjerna i gällande översiktsplan. Dessutom tas hänsyn till pågående detaljplaneuppdrag i förhållande till tillgängliga resurser. Prioriteringar klassificeras enligt följande:

- Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.
- Prioritet 2 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.
- Prioritet 3 - infrastrukturanläggningar.
- Prioritet 4 - verksamheter och näringslivsutveckling.

Detaljplanprioriteringar för första halvåret 2018

I december 2016² beslutade Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis. Antalet detaljplanearbeten som föreslagits påbörjas under första halvåret 2018 utgår från beslutade planbesked och avdelningens tillgängliga resurser.³ Området med nuvarande parkeringsplats på Tyra Lundgrens väg omfattas inte av beslutade prioriteringar.

Parkeringsnormen för Gustavsbergprojekt

Enligt kommunens miljömål ska hälften av de som bor eller arbetar i centrala Gustavsberg

¹ 2016-03-22, § 12

² 2016-12-15 § 75

³ KSPU beslutade den 25 januari 2018 att kommunens detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacksområdet påbörjas vårterminen 2018.

åka kollektivt, cykla eller gå år 2030. Kommunen främjar aktivt en bra infrastruktur och kollektivtrafik genom en stadsplanering med bl.a. bra gång- och cykelvägar och cykelparkeringar, i syfte att tillgängliggöra viktiga samhällsfunktioner så som förskola, handel mm. Kommunen har tagit hänsyn till att efterfrågan på parkeringsplatser varierar beroende på lägenheternas storlek och har därför antagit en parkeringsnorm för Gustavsbergsprojektet.⁴ En stor inflytning i kombination med tillresta arbetare som är involverade i färdigställandet av Porslins kvarteren har lett till ett ökat parkeringsbehov inom området. För att bemöta det förändrade parkeringsbehovet har kommunen arbetat fram en ny flexibel parkeringsnorm.⁵ Stora lägenheter kommer att få ett högre parkeringstal och mindre får ett lägre. Den flexibla parkeringsnormen föreslås omfatta alla områden i Gustavsbergsprojektet där detaljplanen ännu inte vunnit laga kraft. Den nya parkeringsnormen ska hanteras av kommunfullmäktige i mars 2018. Parkeringsnormen är dock inte tvingande för byggherrar i Porslins kvarteren eftersom detta är ett område med lagakraftvunnen detaljplan.

Parkeringsmöjligheter i Gustavsbergs hamn

Bilparkering är inte enbart en viktig fråga för de som bor och arbetar i Gustavsbergs hamn utan också för besökare som planerar att besöka området. Gustavsbergs hamns största parkeringsområde förvaltas av en gemensamhetsanläggning som ansvarar för parkeringssystemet. Parkeringsplatserna i hamnen är till för verksamheterna och de boende i hamnen, och inte avsedda att användas av de boende i Porslins kvarteren. För att möta det ökade parkeringsbehovet i hamnen har bussparkeringen längs med Odelbergs väg ersatts av personbilsparkering.⁶

Parkeringsmöjligheter i Porslins kvarteren

Boendeparkering för Porslins kvarteren kommer att finnas i garage under byggnaderna som när det är färdigställt kommer rymma cirka 530 platser. Garaget på Stig Lindbergs gata har öppnat upp första etappen hösten 2017 med plats för 180 normalstora bilar. Hela garaget planeras vara färdigställt fjärde kvartalet 2018. Enligt detaljplanen kommer ytterligare 90 kantstensparkeringar att finnas längs med vägarna inne i området. Dessutom kommer flera parkeringsplatser att frigöras i samband med att byggnadsarbeten i Porslins kvarteret avtar vilket medför ett minskat antal tillresta byggarbetare och arbetsfordon som hittills har ökat trycket på tillgängliga p-platser. Detta kommer även att leda till ett minskat tryck på parkeringsplatser i Gustavsbergs hamn.

Bedömning

Inte förrän alla verksamheter i hamnen är på plats samt när Porslins kvarteret med tillhörande garaget är färdigbyggt och inflyttat samt kantstenparkeringarna är uppförda kommer det att finnas förutsättningar till en varaktig bedömning om hur många parkeringsplatser som behövs i Gustavsbergs hamn. Utan ett sådant underlag kommer det att finnas en risk för att det byggs parkeringsplatser med under-/överkapacitet vilket inte överensstämmer med kommunens

⁴ Parkeringsnorm som underlättar bl.a. byggnationen för små lägenheter så att hyresnivåerna för dessa blir rimliga, medger åtta parkeringsplatser per 1000 kvm bruttoarea (BTA) för Gustavsbergsprojekt.

⁵ Inom arbetet för en ny flexibel parkeringsnorm inom Gustavsbergsprojektet tittar kommunen på mobilitetsåtgärder som syftar till att minska bilinnehavet och bilanvändandet hos de boende i ett område. Mobilitetsåtgärder innefattar exempelvis bilpool i anslutning till bostäder och gratis kollektivtrafikkort för de boende under en viss period

⁶ <http://gustavsberg.nu/aktuellt/parkeringsmojligheter-i-gustavsberg/>

Diarienummer
2017TEN/0530

inriktningsmål En hållbar kommun och Resurshållning.

Dessutom bedöms ett parkeringshus på Tyra Lundgrens väg inte passa in i övergripande planering. Det kommer att bryta ett redan påbörjat parkstråk som är planerat som ett trafikfritt och genomgående område, som tar hänsyn till omgivningen och platsens historia. Kommunen har även andra resurskrävande insatser i Gustavsbergs hamn bl.a. utveckling av kajpromenaden som en del av parkstråkets helhet. En ändring eller avbrott i redan påbörjade arbeten bedöms inte stämma överens med kommunens uppdrag att allokera medborgarnas medel på ett optimalt sätt.

I Värmdö kommun finns en beslutad detaljplanprioriteringsordning för första halvåret 2018 som har beslutats i januari 2018. Området omfattas inte av beslutade prioriteringar. Motionen föreslås avslås.

Ekonomiska konsekvenser

I nuläget saknas förutsättningar och underlag för en varaktig bedömning av parkeringsplatsbehov i Gustavsbergs hamn. Detta kan leda till bl.a. ett parkeringshus med under-/överkapacitet vilket medför en icke optimal användning av medborgarnas medel. Det bedöms vara svårt att, utifrån kommunens mål Resurshållning, motivera kostnader för ett eventuellt avbrott eller förändring av redan påbörjade insatser i Gustavsbergshamn för att bygga parkeringshus Tyra. Det är svårbedömt i vilken omfattning motionsförslaget bidrar till ökat tillgänglighet för bilburna kunder och besökare och därmed positiva ekonomiska effekter för verksamheterna i hamnen.

Konsekvenser för miljön

Förslaget bedöms innebära ökat bilåkande i Gustavsbergs hamn och därmed negativa konsekvenser för miljön. Det är dock oklart i vilken omfattning förslaget kan komma att bidra till ökat bilåkande.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget bedöms medföra att parkstråket, som är planerat som ett trafikfritt och genomgående område bryts, vilket minskar tillgänglighet för gående och cyklister.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms innebära en ökad trafikfrekvens inom Gustavsbergs hamn och därmed en försämrad säkerhet för barn som bor i området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och utredningsavdelningen i samråd med plan- och exploateringsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Motion (S) Lös parkeringsfrågan i Gustavsbergs hamn. Bygg "P-hus Tyra" på nuvarande parkering Tyra	Bilaggs

Diarienummer
2017TEN/0530

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
2	Lundgrens väg Protokollsutdrag KF 2017-06-21 § 135	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen.

Lars Öberg
Sektorchef samhällsbyggnad och tillväxt

Majken Elfström
Tf samhällsbyggnadschef

Motion till Kommunfullmäktige Värmdö kommun
Gustavsberg 2017-06-12

Lös parkeringsfrågan i Gustavsbergs Hamn. Bygg "P-hus Tyra" på nuvarande parkeringen Tyra Lundgrens väg.

Att den pågående befolkningsökningen i Värmdö orsakar infrastrukturella problem är uppenbart för oss som är politiskt engagerade och ansvariga, likaså att det mest uppenbara problemet utgörs av avsaknad av parkeringsplatser. Det gäller i princip i hela Värmdö kommun i allmänhet men i centrala Gustavsberg i synnerhet. Överallt står idag bilar parkerade: Utöver på den gamla "Domusparkeringen" även i den tänkta Stads- eller skulpturparken mellan Runda huset och Farstaviken med ytan där tidigare det s.k. M-huset låg inräknad. Vidare utefter hela Bagarvägen.

Att åtgärda detta kräver kraftfulla insatser och att en av lösningarna måste komma att bestå i byggande av parkeringshus är uppenbart. Föreliggande motion vill bidra till starten av en sådan utveckling genom att angripa den kanske mest akuta parkeringsinfarkten i Gustavsberg, nämligen den i Gustavsbergs Hamn.

Problem för näringsidkare och besökare m.fl.

Verksamma näringsidkare i hamnområdet, byggnadsarbetare, boende i de nya "Porslins kvarteren" och/eller besökare till butiker, service och restauranger har knappast längre någon möjlighet att parkera i området eller dess närhet vilket de först nämnda nu gör planerare och beslutsfattare uppmärksamma på genom att ha kallat till en hearing i kommunhuset den 28 juni.

Exempel

Det finns anledning att belysa problemet genom några exempel.

När Chamottevägen kom till genom beslut i kommunfullmäktige så var det för att avlasta/stänga Odelbergs väg utefter Farstaviken; för att inskränka trafiken där till bussar och varutransporter. Ett offer som vi tvingades till då var att riva porslinsfabrikens äldsta byggnad, det unika s.k. Verkstadshuset, som ansågs ligga i vägen vid en breddning av Chamottevägen. Det har knappast fungerat då Odelbergs väg inte bara har blivit den

genomfartsled som Chamottevägen var tänkt att bli utan dessvärre också har blivit en parkeringsraka som knappast gör den attraktiv som det promenadstråk utefter vattnet som var tanken.

Parkeringsplatserna inom hamnområdet är upptagna från tidiga morgnar trots tidsbegränsningar på mellan 3 – 12 (ett fåtal platser) timmar. 1-timmeparkeringarna vid Hemköp och Porslinsfabrikens butik utgör de få undantagen

Att parkeringsproblemen i hamnområdet snart omöjliggör event av typ Porslinets Dag, Gustavsbergsdagen, Båtmässan, båt och andra typer av evenemang är uppenbart.

Behoven ökar

Behoven av parkeringsplatser för bilar i hamnområdet lär tyvärr öka snarare än tvärtom. Vi kan konstatera att platserna för boende inom Porslinskvarteren inte kommer att förslå. Om antalet butiker och lokaler för olika verksamheter i gatuplanen kommer att utvecklas som det är tänkt så kommer det att påverka behoven och vad som framför allt bör stämma till eftertanke innan det är för sent är konsekvenserna när (och om) det nya kulturhuset står färdigt; om besökssiffrorna hamnar i närheten av vad som har förutspåtts så är vi i god färd med att skapa ett problem som kommer att ställa dagens elände i klart förmildrande ljus. Det är hög tid att agera med andra ord!

Lösningen

Eftersom parkeringsplatsen på Tyra Lundgrens väg mellan Dekorhuset och G-studion i norr och butikerna med Sushibaren m. fl. söder om densamma är den för ändamålet mest tillgängliga och marken i kommunens ägo så föreslås med denna motion att platsen tas i anspråk för ett väl tilltaget parkeringshus.

Dagens parkering ger plats för cirka 100 bilar och en preliminär bedömning ger vid handen att med en genomtänkt planering skulle motsvarande antal rymmas på flera plan. Fyra plan är realistiskt att tänka sig på höjden och möjlighet erbjuds även att gå ner i jorden med ett eller två plan.

Ett parkeringshus på den aktuella platsen skulle således erbjuda plats för cirka 500 fordon vilket i dagsläget skulle kunna ersätta och friställa andra ytor som idag upptas av bilparkeringar inom hamnområdet.

Med tanke på platsens historia, som beskrivs nedan, så skulle med fördel mindre bostadshus med gestaltning inspirerade av nämnda Safirvindarna kunna byggas ovanpå parkeringshuset, dels för att i någon mån anknyta till historien och dels för att bidra till finansiering av bygget.

Platsens historia

Parkeringsplatsen på Tyra Lundgrens väg är relativt ny. Litet äldre gustavsbergare drar sig lätt till minnes att på platsen låg för cirka tjugo år sedan ett berg ovanpå vilket fanns två lagerbyggnader i korrugerad blåmålad plåt (benämnda Safirvindarna) och framför allt en vacker byggnad från 1917 kallad Tyra Lundgrens ateljé efter konstnären med samma namn som verkade där under en period på 40-talet; därav namnet Tyra Lundgrens väg. Ateljén var senare hemvist för Stig Lindberg. Allt revs och berget sprängdes bort kring millenieskiftet för att ge plats åt den nuvarande parkeringen.

Berget med byggnaderna ovanpå utgjorde således en begränsning av fabriksområdet åt söder, ett förhållande som skulle komma att återskapas med den föreslagna byggnationen.

Arkitektur

”Parkeringshus” låter avskräckande för många. Därför bör kompetenta arkitekter bevisa motsatsen i P-hus Tyra. Det finns goda exempel också. Vårt P-hus skall leva upp till Gustavsbergs traditioner avseende konst, design och arkitektur. Huset blir granne med ett stort antal kompetenta formgivare/konstnärer i ateljéhusen intill; låt därför dem vara med och utforma ”sin närmaste granne”.

Mot bakgrund av vad som har anförts här avseende dagens parkeringsproblem inom området Gustavsbergs Hamn, av områdets framtida utveckling och av platsens historia föreslår vi:

- att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs för att skyndsamt starta den process som är en förutsättning för att förverkliga tillkomsten av ett parkeringshus på platsen för nuvarande parkeringsplats på Tyra Lundgrens väg i Gustavsbergs Hamn.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen
genom

Jan-Olof Landqvist och Mikael Lindström

§ 139

Diariernr: 2017KS/0167

Nya motioner**Beslut**

Motionerna får framställas och remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Följande motioner har inlämnats till dagens sammanträde:

1. Motion från Mikael Lindström (S) Etablera Sjöhistoriskas fritidsbåtsmuseum på Värmdö
2. Motion från Mikael Lindström (S) Sportotek – låna sportutrustning gratis
3. Motion från Mikael Lindström (S) Lös parkeringsfrågan i Gustavsbergs hamn. Bygg "P-hus Tyra" på nuvarande parkeringen Tyra Lundgren väg
4. Motion från Mikael Lindström (S) Simplan för Värmdös skolbarn

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Motionerna	

Sändlista för beslutsexpediering

Kanslichef

Justering:

Utdraget bestyrks: