

Datum	2018-02-22
Tid	09:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Fredrik Saweståhl
Sekreterare	Jennifer Peel

## Dagordning

- 1 Planbesked för Kumla 3:1264, Bollmoravägen/Lindalsvägen
- 2 Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja
- 3 Beslut om granskning för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen
- 4 Markanvisningstävling Wättinge etapp 1
- 5 Markanvisningsavtal Wättinge etapp 1 \*
- 6 Verksamhetsberättelse 2017 för kommunstyrelsens verksamhetsområde 10
- 7 Gång- och cykelbana längs Fornuddsparken
- 8 Information om Tegelbruket etapp 11 gatukostnader
- 9 Anmälan av delegationsbeslut
- 10 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- 11 Information och meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr KSM2017-996-214

## **Planbesked för Kumla 3:1264, Bollmoravägen/Lindalsvägen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Positivt planbesked ges, med de förutsättningar som anges i planbeskedet, för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kumla 3:1264.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några hinder och är lämpligt med en ändring av markanvändningen till detaljhandel samt ändring av placeringen av återvinningsstationen under förutsättning att de rådande villkoren löses.

Den aktuella delen av fastigheten Kumla 3:1264 ligger vid Bollmoravägen/Lindalsvägen i Bollmora. Fastigheten är i kommunal ägo och idag är markanvändningen ett upplag för grus i kommunal regi.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Kumla 3\_1264.pdf

Ärende 2

Dnr KSM2018-137-214

## Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Opalen 41 och 42 för att möjliggöra en utökning av förskolan Cassiopeja. Planarbete kan ske med begränsat standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan av fastigheterna Opalen 41 och Opalen 42.
3. Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Det finns ett växande behov av förskoleplatser inom hela Tyresö kommun. Detta projekt är förenligt med kommunens översiktsplan från 2017 för att bemöta det framtida behovet av kommunal service.

Tyresö kommuns fastighetsavdelning inkom med en ansökan om planbesked i augusti 2017 med önskemål om att möjliggöra en utökning av den befintliga förskolan *Cassiopeja* på fastigheten Opalen 41. Förslaget innebär en sammanslagning av fastigheterna Opalen 41 och Opalen 42 som möjliggörs genom en ändrad markanvändning från teknisk anläggning till skola för hela området samt ändring av högsta byggnadshöjd från en till två våningar. Ändringen av byggnadshöjd motiveras av att omkringliggande bebyggelse får uppföras i två våningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav förslaget positivt planbesked i november 2017 med förutsättningarna att tillgången till gårdsyta och närnatur samt eventuella skuggförhållanden utreds under planarbetet.

### Bilagor

START-PM Förskola Cassiopeja.pdf

Behovsbedömning Förskola Cassiopeja.pdf

Ärende 3

Dnr KSM2017-715-214

## **Beslut om granskning för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Granskningshandlingarna för detaljplan del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen, godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 1 september 2017 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Hanviken 2:1, samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en till två våningar för serviceboende i kommunalt behov med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbebyggelsen planeras inrymma 7 lägenheter. Planarbetet bedrivs med standardförfarande, är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Efter de justeringar och bearbetningar som gjorts bedöms förslaget kunna ställas ut för granskning.

### **Bilagor**

TJÄNSTESKRIVELSE del av Hanviken 2\_1, bostäder mot Stjärnvägen -  
Granskning signerat.pdf

Hanviken 2\_1 PBGranskning.pdf

DP-Hanviken\_2\_1\_PKGranskning\_FOKUS-PLANKARTA\_A2-L\_1-500.pdf

Samrådsredogörelse\_Hanviken 2\_1\_Granskningshandling.pdf

Behovsbedömning\_Hanviken 2\_1.pdf

gestaltungsprinciper.pdf

Ansökan\_upphävande § 113 BL\_Hanviken 2\_1.pdf

Kartbilaga Ansökan om upphävande Stjärnvägen 113 §.pdf

Utlåtande för detaljplan del av Hanviken 2\_1, Bostäder vid Stjärnvägen.pdf

Dagvattenutredning\_Stjärnvägen\_20170202\_granskningshandling.pdf

Ärende 4

Dnr KSM2017-849-269

## Markanvisningstävling Wättinge etapp 1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Wättinge etapp 1 samt godkänner utvärderingsgruppens förslag till vinnare för område 1A.

### Beskrivning av ärendet

I oktober 2017 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i den första etappen i Wättinge. Under tävlingsperioden inkom fyra tävlingsförslag och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud. Utvärderingen har gjorts utifrån kriterierna i tävlingsprogrammet vilka kännetecknas ledorden för Wättinge: hållbart, aktivt och mänskligt. Utvärderingen finns redovisad i en utvärderingsrapport, se bilaga 1 och 2. Tävlingsanbud har endast inkommit för område 1A. Slutlig vinnare för område 1A föreslås Sveafastigheter Utveckling AB. Förslaget har de högsta kvaliteterna i förhållande till utvärderingskriterierna i tävlingsprogrammet. Sveafastigheter Utveckling AB bedöms ha det mest genomarbetade förslaget och det finns inga utvärderingskriterier som inte har beaktats. Tävlingsförslaget är även det förslag som innebär de högsta intäkterna för kvarteret.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Markanvisningstävling Wättinge etapp 1.pdf

Bilaga 1 Utvärdering markanvisningstävling.pdf

Bilaga 2 Wättinge etapp 1 - rapport utvärdering 2018-02-05.docx.pdf

Ärende 5

Dnr 2018/SBF 0012

## Markanvisningsavtal Wättinge etapp 1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Näsby 4:1469 inom Wättinge etapp 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

I oktober 2017 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i den första etappen i Wättinge. Under tävlingsperioden inkom fyra tävlingsförslag och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud. Utvärderingen har gjorts utifrån kriterierna i tävlingsprogrammet. Utvärderingen finns redovisad i en utvärderingsrapport. Föreslagen vinnare för område 1A (se bilaga 1) i utvärderingsrapporten föreslås nu teckna markanvisningsavtal med Kommunen. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med anbudsförslaget och bearbetningsanteckningar bifogade till markanvisningsavtalet (bilaga 2). I det kommande planarbetet för området ska ett detaljerat kvalitetsprogram tas fram för hur bebyggelsen ska komma att utföras.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal Wättinge etapp 1.pdf  
Bilaga 1 Fotokarta med fastighetsgränser.pdf  
Bilaga 2 Utkast till marköverlåtelseavtal.docx.pdf  
Bilaga 3 - bearbetningsanteckning Wättinge etapp 1.docx.pdf  
Utkast markanvisningsavtal Wättinge 1A.docx.pdf

Ärende 6

Dnr KSM2018-91-043

## **Verksamhetsberättelse 2017 för kommunstyrelsens verksamhetsområde 10**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Verksamhetsberättelsen för verksamhetsområde 10 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet och ekonomiskt resultat godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2017 kommunstyrelsens verksamhetsområde 10. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2017 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse - verksamhetsberättelse 2017.pdf  
Verksamhetsberättelse 2017 MSU Vo 10.pdf

Ärende 7

Dnr KSM2015-987-330

## **Gång- och cykelbana längs Fornuddsparken**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar om tillskott till budget för projektet Upprustning av Fornuddsparken för att anlägga en gång och cykelbana längs Fornuddsvägen.

### **Beskrivning av ärendet**

Arbetet pågår med att genomföra gestaltningsprogrammet för Fornuddsparken, just nu i form av intern projektering av det centrala parkrummet.

Upprustningen genomförs av NCC och kommunens parkenhet under sensår i år för invigning i slutet av sommaren.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Fornuddsparken MSU 180222.pdf



Ärende 8

Dnr 2018/SBF 0009

## **Information om Tegelbruket etapp 11 gatukostnader**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Exploateringsingenjör Emelie Häll informerar om gatukostnader för Tegelbruket etapp 11.

Ärende 9

Dnr 2018/SBF 0001

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Bilagor**

Delegationsbeslut jan 2018.pdf

Ärende 10

Dnr 2018/SBF 0002

## **Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### **Bilagor**

Månadsrapport december 2017.pdf

Månadsrapport januari 2018.pdf

Ärende 11

Dnr 2018/SBF 0006

## **Information och meddelanden**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Bilagor**

Slutrapport översiktsplan Tyresö 2035.pdf