

§ 8**Motion (2017:35) av Erik Slottner (KD) om att revidera vägledningen för balkonger. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr 1.1/2868/2017

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

- 1) att som svar på remissen överlämna kulturförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen
- 2) att förklara beslutet omedelbart justerat

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2018-01-19.

Sammanfattning

I en motion (2017:53) av Erik Slottner (KD) föreslås att den av stadsbyggnadsnämnden antagna Vägledning Balkonger (dnr 2013-05968-570) ska revideras samt att balkong mot gata ska vara standard i all nyproduktion. Kulturförvaltningen avstyrker motionens båda förslag och anser att vägledningen är just vägledande och att en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras från fall till fall. Kulturförvaltningen anser också att balkonger mot gata som standard skulle begränsa den arkitektoniska friheten och leda till mer ensartad bebyggelse, vilket på sikt även ger en mer ensartad bebyggelsehistoria.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Mirja Räihä (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.

Ersätтарыttrande*Ersätтарыttrande lämnas av Ulf Lönnberg (KD) enligt följande:*

Om jag haft rösträtt hade jag bett Kulturnämnden besluta enligt följande:

1. Att bifalla motionen
2. Att därutöver anföra följande:

Balkong skapar ökad boende- och livskvalitet, inte minst i den täta staden där rekreationsmöjligheter inte alltid finns direkt utanför fastigheten. Att balkonger har ett stort attraktionsvärde vet vi bland annat genom att priset på lägenheter med balkong generellt sett är högre än de utan balkong. Även de estetiska och gestaltningsmässiga värdena kan stärkas samtidigt som byggnader kan få både liv och identitet.

Balkonger mot gata kan också fylla en trygghetsskapande funktion. Med öppna balkongdörrar hör fler vad som sker på gatan, fler ser vad som händer i stadsrummet och med dekorationer såväl sommartid som vintertid skapas ett offentligt vardagsrum som i sin tur kan skapa ökad trygghet.

I sitt svar redogör förvaltningen för varför den anser att den nuvarande vägledningen för balkonger fungerar väl. Kristdemokraterna anser dock att den nuvarande vägledningen kommit att tolkas relativt restriktivt, inte minst när fastighetsägare vill uppföra balkonger mot gata. Beroende på hur vägledningen tolkas kan den läsas som att balkong mot gata ska undvikas rent generellt, eller att balkong mot gata kan uppföras så länge balkongens gestaltning anpassas till byggnaden. För att undvika så pass olika tolkningar behöver vägledningen revideras och då för att tolkas mer generöst.

Att ”förvanska” en byggnad med högt kulturhistoriskt värde genom bygglov för balkonger ska självklart aldrig tillåtas och finns inte heller med i motionens andemening. Att bygga på balkonger på nybyggda hus föreslås inte heller, däremot att balkonger ska vara huvudregel i all nyproduktion.