

**§ 25**

Diariernr: 2017KS/0710

**Förslag till ny utformning av Porslinsfabriken****Beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny inriktning för Porslinsfabriken.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att fram programhandlingar för projektet med den nya inriktningen, inklusive försäljning av fastigheter. Principbeslut för försäljning av fastigheter tas i kommunfullmäktige.
3. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 och 2 uppdrar kommunstyrelsen till kommundirektören att påbörja projektering, fastighetsutredningar och försäljningar i syfte att genomföra projektet enligt inriktningen.

**Beslutsnivå**

1. Kommunfullmäktige
2. Kommunfullmäktige
3. Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

För att inom given budgetram kunna förverkliga målsättningen med ett kultur- och upplevelsecentrum i före detta hushållsporslinsfabriken föreslås ett omtag. För att kunna uppföra ett kultur- och upplevelsecentrum föreslås en lösning där delar av nuvarande byggnad rivs och ersätts med en attraktiv utemiljö. En ny och något mindre byggnad uppförs med en kostnadseffektiv takkonstruktion. Befintlig ytterfasad och de yttre partierna av sågtandstaket behålls för att bibehålla det visuella intrycket av den kulturmiljö som byggnaden utgör. Övriga takpartier utförs som ett pulpettak. Det centrala partiet av HPF utformas som en innergård, en kulturpark med planteringar, sittgrupper och lektytor.

I och med att en ny takkonstruktion byggs istället för nuvarande som uppnått sin tekniska livslängd skapas en hållbar byggnad som genom en öppen planlösning kan disponeras olika över tiden för att svara upp mot olika epokers behov av en bas för kultur och upplevelser i Värmdö.

**Yrkanden**

Deshira Flankör (M) yrkar att:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny inriktning för Porslinsfabriken.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att fram programhandlingar för projektet med den nya inriktningen, inklusive försäljning av fastigheter. Principbeslut för försäljning av fastigheter tas i kommunfullmäktige.

3. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 och 2 uppdrar kommunstyrelsen till kommundirektören att påbörja projektering, fastighetsutredningar och försäljningar i syfte att genomföra projektet enligt inriktningen.

Mikael Lindström (S) yrkar att:

”Kommunstyrelsen godkänner rapporten och uppdrar till kommundirektören att ta fram ytterligare underlag för Porslinsfabrikens inriktning och redovisa förslaget till kommunstyrelsen senast i maj 2018 då beslut om att gå vidare med förslaget kan tas.

Uppdraget innehåller följande tillägg:

- ta fram en tydlig beskrivning och konsekvensanalys av skillnaderna i innehåll mellan det nya och det gamla förslaget, vilka verksamheter som får plats och inte, kostnader i drift respektive investeringar för att behålla vissa verksamheter på annan eller ny plats,
- redovisa indikativ kostnadsuppskattning på att bibehålla ett alternativ med tak (behöver inte vara samma takkonstruktion),
- ta fram en tydlig vision och plan för hur det nya förslaget kulturhuset och innergården kan utvecklas till ett attraktivt besöks- och aktivitetsmål som också stärker det lokala näringslivet inom kreativa näringar,
- föra dialog med Ateljéföreningen kring och redovisa konsekvenser för verksamheterna vid en försäljning av Dekorhuset och G-studion till Fondexgruppen,
- redovisa en plan för fortsatt eget ägande av Dekorhuset och G-studion, med försiktig men fastighetstekniskt nödvändig reovering och effektiviseringar, som syftar till positivt driftnetto och säkerställer Ateljéföreningens fortlevnad,
- inhämta och redovisa uttalande från kulturantikvarie, planenhet och om möjligt Länsstyrelsen, om det nya förslagets ingreppet i kulturmiljön,
- undersöka möjligheten att flytta Konsthallen till kulturhuset och värdera Gula byggnaden, Tornhuset och byggrätten i nordöstra hörnet av parkeringen mot infarten till hamnen.”

Fredrik Sneibjerg (L) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till Deshira Flankörs (M) yrkanden.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Mikael Lindströms (S) yrkande.

Mikael Lindström (S) yrkar avslag på Deshira Flankörs (M) yrkanden.

## Beslutsordning

Ordföranden frågar om punkt 1 i Deshira Flankörs (M) yrkande bifalles eller om Mikael Lindströms (S) yrkande bifalles och finner att punkt 1 i Deshira Flankörs (M) yrkande bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för bifall till punkt 1 i Deshira Flankörs (M) yrkande.

Nej-röst för bifall till Mikael Lindströms (S) yrkande.

Med 7 ja-röster för att bifalla till punkt 1 i Deshira Flankörs yrkande och 5 nej-röster för att bifalla Mikael Lindströms (S) yrkande har kommunstyrelsen beslutat bifalla punkt 1 i Deshira Flankörs (M) yrkande.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Deshira Flankör (M)	X		
Fredrik Sneibjerg (L)	X		
Mikael Lindström (S)		X	
Marie Bladholm (M)	X		
Malin Bellander (M)	X		
Allan Sooman (-)	X		
Jan Dolk (KD)	X		
Lars Alenfalk (C)	X		
Linda Nygren (S)		X	
Carl Kangas (S)		X	
Karin Voltaire (S)		X	
Filip Joelsson (MP)		X	
Thorulf Empfevik (SD)			Frånvarande

Ordföranden frågar om punkt 2 och 3 i Deshira Flankörs (M) yrkande bifalles eller avslås och finner att de bifalles.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna är djupt kritiska till hur projektet med kulturhuset har bedrivits, från början till nu och framöver. Det har saknats en tydlig beställare. Kultur- och fritidsnämnden har körts över och tvingas till nya extremt dyra lokaler för sina verksamheter. Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om en stolt verksamhetsidé som helt har glömts bort i underlagen för den nya inriktningen. Det har inte förts någon vettig dialog med intressenter, aktörer och föreningar. Den moderatstyrda alliansen har inte gjort hemläxan om takets renoveringsbehov i tid, innan man började att plocka isär en fungerande mässhall med all befintlig inredning.

Socialdemokraternas mål för ett kulturhus är ett levande, aktivt och integrerande kulturhus, en mötesplats för alla åldrar och föreningslivet, ett kluster som säkrar vårt unika kulturarv och i samklang med de kreativa näringarna utvecklar Gustavsbergs hamn och Värmdö som besöksmål.

När vi dit med liggande förslag? Vi kan tyvärr inte se det.

Ett antal viktiga saker saknades till dagens beslut som innebär att Porslinsfabrikens framtid blir en betydligt mindre byggnad till samma kostnad som det tidigare beslutade kulturhuset. Den

moderatstyrda Alliansen ville i kommunstyrelsen ett frikort för en investering på åtminstone 190 mkr utan tydliga och väl genomarbetade beslutsunderlag och samtidigt en försäljning av såväl G-studion och Dekorhuset som den östra delen av Porslinsfabriken för att finansiera bygget.

Från Socialdemokraternas (och Miljöpartiets) sida ställde vi krav på att ytterligare utredningar bör göras innan ett slutgiltigt beslut kan tas och vi vill fortsatt ha en kostnadsuppskattning på en porslinsfabrik med den yta som ursprungligen beslutats.

Vi vill att det ska vara tydligt vilka verksamheter som inte kommer att få plats i det nya kulturhuset, var de ska verka framöver och till vilken driftkostnad och investering.

Vi vill ha en tydlig vision och plan för hur det nya förslaget kulturhuset och innergården kan utvecklas till ett attraktivt besöks- och aktivitetsmål.

Vi vill att en diskussion förs med Ateljéföreningen kring och redovisa konsekvenser för verksamheterna vid en försäljning av Dekorhuset och G-studion till Fondexgruppen.

Vi vill att en plan redovisas för fortsatt eget ägande av Dekorhuset och G-studion.

Vi vill inhämta uttalande från kulturantikvarie, planenhet och om möjligt Länsstyrelsen om det nya förslagens ingreppet i kulturmiljön.

Och vi vill undersöka möjligheten att flytta Konsthallen till kulturhuset och värdera Gula byggnaden, Tornhuset och byggrätten i nordöstra hörnet av parkeringen mot infarten till hamnen.

Efter debatt förändrade Alliansen sitt förslag till ett svårtolkat beslut, som vi hoppas betyder att alla kommande stora steg i processen, inklusive fastighetsförsäljningar, ska hanteras av fullmäktige. Vi kvarstod dock vid vårt yrkande och reserverar oss därför mot beslutet.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle biträtt Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma yrkande om han varit tjänstgörande.

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Porslinsfabriken – analys inför ett omtag	Bilaggs
2	Illustration	Bilaggs

## Sändlista för beslutsexpediering

Styrgruppen för projektet