

51.

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registrationsenheten	
Ink.	2017-09-04
Dnr:	106-1329/2017
Till:	RI



## Motion av Joakim Larsson och Lars Jilmstad (båda M) om planläggning för bostäder vid Snösätra verksamhetsområde

Snösätra verksamhetsområde har varit föremål för diskussion om att utvecklas för bostadsändamål under flera års tid. Marken ägs av Stockholms stad och har varit utarrenderad till varierade verksamheter. Någon utveckling för bostadsändamål har dock hittills inte kommit till stånd. Delvis beroende på det något avsides läget och att marken förorenad. En ändrad användning till bostäder skulle således kräva investeringar i form av marksanering.

Idag är platsen nedgången och föremål för diverse ravefester och graffitifestivaler. I princip alla väggar är helt målade med graffiti och detta har även spridit sig ut i naturen runtomkring, med nedklottrade träd och stenar. Under relativt lång tid har även platsen använts till dumpning av sopor, bildäck och annat som inte hör naturen till.


De allra flesta skulle nog önska att området städas upp till att bli en tryggare och renare miljö. Delar av platsen har också markanvisats tidigare, men utan att detta resulterat i någon färdig detaljplan. Den 14 november 2013 beslutade stadsbyggnadsnämnden att starta planarbetet för 165 bostäder på och kring platsen. Efter valet 2014 tog det dock stopp. Även om de flesta är överens om att platsen behöver rustas upp, så saknas finansiering för sanering och upprustning om staden inte kan få intäkter från nyproduktion av bostäder. När nu ett programarbete för Hagsätra – Högdalen – Rågsved startats upp, och parallellt med en omfattande utveckling av Farsta, så ser vi goda möjligheter att åter aktualisera platsen vid Snösätra verksamhetsområde för bostadsutveckling.

En sådan utveckling ligger helt i linje med stadens översiktsplan och det program för området mellan Farsta och Högdalen har varit på samråd hösten 2011. I översiktsplanen är området mellan Högdalen och Farsta utpekade som ett strategiskt samband som har potential att utvecklas. Ett syfte med tidigare programarbetet var att utreda förutsättningarna för en tydligare sammankoppling mellan stadsdelarna Högdalen, Rågsved, Fagersjö och Farsta. Detta behov kvarstår, och skapas bäst genom en god stadsutveckling, varför vi ser att denna planering bör genomföras utanför den pågående planeringen av naturreservat för att inte riskera att försenas.


Med hänvisning till vad som ovan anförts yrkar jag att kommunfullmäktige beslutar följande.

att uppdra åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ombesörja markanvisning och planläggning av platsen vid Snösätra verksamhetsområde för bostadsändamål.

Stockholm den 29 augusti 2017



Joakim Larsson (M)



Lars Jilmstad (M)