

Till berörd remissinstans

Remiss av Ansökan om tillstånd om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen) att få tillskjuta fast egendom tillhörande Petersenska fideikommissboet (Munkbron och Erstavik) till ett aktiebolag

Ni ombeds att yttra er över bifogad remiss senast 2018-03-05. Kontakta ansvarig handläggare om ni inte kan svara inom utsatt tid.

Stadsledningskontoret för yttrande senast 2018-03-08.

Ansvarig handläggare är Karin Kolk. Telefonnummer: 0850829231.

Instruktioner för remissvar

Remissinstanser inom eDok (Stockholms stads ärendehanteringssystem)

- Använd funktionen Svara på remiss för expediering till kommunstyrelsens registratur (KF/KS kansli).
- Använd korrespondensverktyget för att skicka de expedierade handlingarna i Word-format till RI-remissvar.SLK@stockholm.se.
- Ange diarienummer KS 2018/207 i ämnesraden.
- Bilägg inte remissen.

Övriga remissinstanser

- Skicka remissvaret i PDF-format till kommunstyrelsen@stockholm.se
- Skicka remissvaret i Word-format till RI-remissvar.SLK@stockholm.se
- Ange diarienummer KS 2018/207 i ämnesraden.
- Bilägg inte remissen.

Remissinstanser

- Stadsledningskontoret
- Kulturnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden

Bilagor

Stadsledningskontoret
Rotel I

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 290 00
Fax
kommunstyrelsen@stockholm.se
stockholm.se

1. Ansökan om tillstånd om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen) att få tillskjuta fast egendom tillhörande Petersenska fideikommissboet (Munkbron och Erstavik) till ett aktiebolag
2. Följebrev Ansökan om tillstånd om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen) att få tillskjuta fast egendom

Med vänlig hälsning,

Karin Kolk
Rotel I

Ingemar Carlsson
08-700 08 96

2018-02-02

Dnr 3.2-32-15

Stockholms kommun
Stadshuset
105 35 Stockholm

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
Registraturet	
Ink.	2018 -02- 05
Dnr.	KS 2018/207
Till:	RI

Ansökan om tillstånd enligt 28 och 33 §§ lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen) att få tillskjuta fast egendom tillhörande det Petersenska fideikommissboet (Munkbron och Erstavik) till ett aktiebolag

Innehavaren av det Petersenska fideikommisset, omfattande dels Munkbron, dels Erstavik, Johan af Petersens avled 14 oktober 2015.

Fideikommisset upphörde därmed enligt 3 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen). Bouppteckning över fideikommisset är upprättad den 2 februari 2016 och registrerad av Skatteverket den 10 mars 2016.

Fideikommissegendomen utgör egentligen två olika fideikommiss, Munkbron och Erstavik, som båda instiftades genom förordnanden i testamente den 15 mars 1765 av direktören och handlanden Herman Petersen och hans hustru Charlotte Petersen född Bedoire. Sedan Herman Petersens äldre son och styvson till Charlotte Petersen, förste innehavare av Erstaviks fideikommiss, avlidit 1795 utan manliga arvingar förenades fideikommissegendomarna hos den yngre sonen och har därefter följts åt. De båda fideikommissen ska, då de upphör med anledning av samma dödsfall och efterträdaren är samma person, under avvecklingen ses som ett enda fideikommiss (35 § avvecklingslagen).

Enligt bouppteckningen ingår dels fast egendom, dels en fordran i fideikommissboet.

Advokaten Magnus Kindstrand har i egenskap av ombud för fideikommissboet, företrätt av efterträdaren Carl af Petersens, begärt tillstånd att få tillskjuta fast egendom tillhörande fideikommissboet till ett aktiebolag. I ärendet finns ett förslag till bolagsordning.

I avvecklingslagen finns bestämmelser som tillkommit för att undvika att egendom med stort kulturellt värde eller större jord- och skogsbruksegendomar som är av betydande allmänt intresse skingras, vilket framgår av bilagda promemoria.

POSTADRESS
Fideikommissnämnden
Box 2218 103 15 Stockholm

TELEFON
08-700 08 00

E-POST
registratur@kammarkollegiet.se

PLUSGIRO

BESÖKSADRESS
Birger Jarlsgatan 16

TELEFAX
08-20 49 69

INTERNET
www.kammarkollegiet.se

BANKGIRO

2018-02-02

Dnr 3.2-32-15

Fideikommissnämnden anhåller att Stockholms kommun avger yttrande i ärendet avseende om det finns betydande kulturellt värde eller andra värden av betydande allmänt intresse knutet till den egendom som ingår i det Petersenska fideikommissboet.

Yttrandet bör om möjligt ha kommit in till Fideikommissnämnden senast den 16 mars 2018.

Ärendet remitteras även till Bolagsverket, Länsstyrelsen i Stockholms län, Nacka kommun, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet och Tyresö kommun.



Ingemar Carlsson

Bilagor:

PM Åtgärder enligt lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen) till skydd för bevarande av fideikommissens kulturvärden m.m.

Kopia av ansökan med bilagor

FIDEIKOMMISSNÄMNDEN

PM

Ingemar Carlsson
08-700 08 96

2018-01-22

Åtgärder enligt lagen (1963: 583) om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen) till skydd för bevarande av fideikommissens kulturvärden m.m.

Lagregler

Enligt huvudregeln i 3 § avvecklingslagen skall ett fideikommiss upphöra, när den som var innehavare av fideikommisset vid lagens ikraftträdande avlider. Det finns en möjlighet för regeringen att meddela dispens från denna bestämmelse. Vid avvecklingen erhåller efterträdaren alltid hälften av egendomen, 7 § avvecklingslagen. Återstoden av egendomen skall fördelas som om den tillhört den avlidne fideikommissarien. Enligt 8 § äger efterträdaren, utan hinder av vad i testamente må vara förordnat, på sin lott erhålla fideikommissets huvudgård med där förvarade samlingar och annan fast egendom på vilken bedrivs jord- eller skogsbruksegendom och som lämpligen bör bevaras odelad.

Avsikten med lagen var att avskaffa en enligt lagstiftaren otidsenlig arvsordning. Lagen syftade däremot inte till att egendom med höga kulturhistoriska värden skall skingras. I avvecklingslagen finns bestämmelser som tillkommit för att undvika att egendom med stort kulturellt värde eller större jord- och skogsbruksegendomar som är av betydande allmänt intresse skingras. Sådana allmänna intressen kan röra naturvård, ekonomiska intressen som sysselsättningen på orten där fideikommisset ligger t.ex. genom turism, sociala intressen som t.ex. att egendomen har betydelse för friluftslivet.

I 6 § avvecklingslagen finns en regel som ger möjlighet att göra undantag från huvudregeln. Där anges att regeringen må förordna att fideikommissurkundens bestämmelser skall äga tillämpning tills vidare eller till dess i beslutet angiven innehavare av fideikommisset avlider om fideikommiss-egendomen har synnerligt kulturhistoriskt värde eller det eljest finns särskilda skäl därtill.

Regler som ger staten möjlighet att lösa in egendom finns i 16 och 17 §§ avvecklingslagen. Regler om aktiebolagsbildning finns i 31-34 §§ avvecklingslagen. Enligt 31 § avvecklingslagen får innehavaren av fideikommisset och enligt 28 §, 32 § andra stycket och 33 § avvecklingslagen får efterträdaren under avvecklingen ansöka om att få bilda ett s.k. fideikommissaktiebolag och överföra egendom ur fideikommisset respektive fideikommissboet till fideikommissaktiebolaget.

2018-01-22

Fideikommissnämnden

Enligt 18 § avvecklingslagen ankommer det på nämnden att utreda frågor som avses i 6, 16 och 17 §§ och göra de framställningar som föranletts av utredningen till regeringen. Enligt 18 § avvecklingslagen skall nämnden dessutom genom rådgivning och på annat sätt verka för att avvecklingslagens syften fullföljs.

Nämnden försöker därför verka för att egendom som har stora kulturhistoriska eller andra allmänna värden skall hållas samman även efter avvecklingen. Fideikommissegendomen får inte skiftas förrän nämnden givit sitt tillstånd. Förutom de möjligheter som lagen förespråkar verkar nämnden även för andra frivilliga lösningar som t.ex. stiftelsebildning i syfte att hålla egendomen samlad. Ett led i detta arbete är att nämnden remitterar ärendet till myndigheter för att erhålla sakkunskap om vilka allmänna intressen som nämnden har att bevaka.

Förarbeten

I prop. 1963:5 s. 134 f. anges att när fideikommissen skall avvecklas bör det skapas ett tillfredställande skydd för olägenheter av social och ekonomisk art samt för kulturvärden. Härvid bör eftersträvas regler som inrymmer olika möjligheter till lösningar. Intressenterna bör beredas utrymme för att på frivillighetens väg åstadkomma lämpliga lösningar.

Aktiebolagsbildning

En lösning enligt avvecklingslagen är att bilda s.k. fideikommissaktiebolag. Enligt prop. (s. 124 ff. och 149 ff.) anges bl.a. följande motivering till reglerna om aktiebolagsbildning. Reglerna tillkom för att hindra de olägenheter som kan befaras kunna uppstå vid splittring av stora fideikommiss med **omfattande jord- och skogsbruksegendomar**. I avvecklingslagen finns även andra regler för att hindra sådan skingring. Sålunda kan regeringen enligt 16 och 17 §§ avvecklingslagen besluta om inlösen av större jord- och skogsbruksegendomar samt samling av lösöre av särskilt kulturhistoriskt värde. Vidare kan regeringen enligt 6 § avvecklingslagen förordna att fideikommissurkundens bestämmelser skall äga tillämpning tills vidare eller till dess en viss angiven fideikommissarie avlider.

Under utredningsarbetet diskuterades vad som kunde hända när de större fideikommissen avvecklades. En sådan splittring kunde innebära att möjligheterna att bedriva rationellt jord- och skogsbruk försämrades. Rationellt bedrivna produktionsenheter spelade en betydande roll för orten i ekonomiskt och socialt hänseende. Om splittring ägde rum kunde det medföra sysselsättningssvårigheter. Även kultur- och naturvårdsintressen kunde beröras av splittringen. Arrendatorernas skydd kunde också försämrast.

2018-01-22

I propositionen (1963:5) till avvecklingslagen anvisas i första hand som åtgärd för att skydda de ekonomiska, sociala och kulturella intressen som skulle kunna bli lidande av en olämplig splittring, att fideikommissaktiebolag bildas. Om intressenterna inte begagnar sig av bestämmelsen om aktiebolagsbildning, kan det bli fråga om inlösen enligt 16 och 17 §§ avvecklingslagen.

Inlösen

I prop. 1963:5 s.127-129 anges att reglerna om inlösen är avsedda att användas i undantagsfall. Regeln om inlösen av större jord- och skogsbruksegendomar tillkom eftersom det redan då fanns lagliga möjligheter för regeringen att besluta om att expropriera kulturhistoriskt märkliga byggnader, men den omfattade inte jord- och skogsbruksområdet annat i den mån detta utgjorde erforderligt "utrymme däromkring". Denna regel finns i dag i 2 kap. 8 § expropriationslagen (1972:719). Beträffande de lösa kulturföremålen anges i prop. att det bör finnas möjligheter att inlösa samling av följande skäl.

"I likhet med utredningen anser jag (departementschefen), att de åtgärder som kan komma i fråga vid avvecklingen av fideikommiss väsentligen bör inriktas på skydd för miljön och således begränsas till föremål, som kan sägas utgöra del av denna kulturmiljö. Lösa kulturföremål bör därför i regel skyddas endast i samband med bevarandet av byggnader och andra fasta kulturvärden och skyddet bör avse allenast samlingar" (prop. s. 128).

Det sägs vidare i prop. s. 153 f. och 156 f.f. följande.

Bestämmelserna om inlösen har endast till syfte att underlätta ett sammanhållande av egendomen, när starka allmänna intressen talar för det. Om intressenterna inte själva vill hålla samman egendomen är det inte obilligt att det allmänna inträder. Om skyddet för en kulturhistoriskt värdefull samling inte kan ske på annat sätt skall det finnas en möjlighet för staten att inlösa samlingen även om det innebär att den bortförs från en levande kulturmiljö.

Praxis avseende inlösen

Regeringen har endast två gånger tillämpat bestämmelserna om inlösen. Den 15 november 2001 förordnade regeringen med tillämpning av 17 § avvecklingslagen att staten skall lösa in det arkiv som ingår i Ericssbergs fideikommissbo. Vidare beslutade regeringen den 14 april 2011 att staten skall lösa in det s.k. beskickningsarkivet som ingår i Biby fideikommissbo. Vid tre tillfällen har regeringen beslutat att inlösen inte skall ske, nämligen av en tavelssamling tillhörande Wannås fideikommissbo, ett arkiv tillhörande Segersjö fideikommiss samt beträffande den s.k. turkiska samlingen tillhörande Biby fideikommissbo.

Bestämmelserna om inlösen har dock kunnat påverka avvecklingen av flera fideikommiss på så sätt att staten, vissa museer och flera kommuner

2018-01-22

förhandlat med delägare i fideikommissbo och då frivilligt kommit fram till försäljning av egendomen.

Förlängning

Regeln i 6 § avvecklingslagen (prop. 1963:5 s. 130-132 och 174-176) skall endast tillämpas, om övriga bestämmelser inte ger tillräckligt skydd och de allmänna intressena bäst tillgodoses om fideikommisset består.

Bestämmelsen utgör således ett undantag från 3 § i avvecklingslagen. I prop. sägs bl.a. följande:

Skyddet för de särskilda ekonomiska, sociala och kulturella intressen som skulle bli lidande av en olämplig splittring av fideikommissegendomarna kan förebyggas genom t.ex. reglerna om aktiebolagsbildning och inlösen. I vissa fall kan speciella förhållanden emellertid föreligga t.ex. beträffande de atypiska fideikommissen. Även i andra särskilda fall kan de allmänna intressena bäst tillgodoses genom att fideikommisset får bestå. Ett exempel på detta sägs Skokloster vara (s. 131), vilket ansågs som ett av våra förnämsta kulturminnesmärken, där innehavaren ägde marken privat, medan slott och samlingar var fideikommiss. Det är synnerligen angeläget att Skoklosters slott och samlingar, vilka tillhör våra förnämsta kulturminnesmärken, får förbli odelade. Detta synes f.n. inte kunna ske utan att fideikommisset får bestå. Även i något eller några andra fall kan, omständigheterna vara sådana, att det allmänna intressena blir bäst tillgodosedda, om fideikommisset tills vidare bibehålls.

Kungl. Maj:t skulle därför ha möjlighet att, där särskilda omständigheter föreligger, meddela dispens från avvecklingstvånget. Beslut härom skulle endast få meddelas om betydande allmänna intressen påkallade det och det påpekades att regeln bara fick användas i undantagsfall. Avvecklingen skulle ske efter i princip generellt verkande regler men med möjlighet att i något enstaka fall göra undantag. Enligt departementschefen (s. 132) måste avvecklingslagen innehålla vissa regler om fördelningen av fideikommissegendomen, men denna lag bör inte med nödvändighet utformas så att fideikommissintressenterna tillerkännes en ovillkorlig rätt till viss egendom. Regeln skulle användas synnerligen sparsamt, men den skulle vara ägnad att underlätta från allmän synpunkt önskvärda uppgörelser mellan fideikommissintressenterna. Kungl. Maj:t skulle även kunna förordna om att fideikommisset skulle bestå under längre tid än efterträdarens livstid dvs. till dess annorlunda förordnades. Det sägs vidare, att bestämmelsen endast skulle innebära, att fideikommissets avveckling skulle få anstå till dess förhållandena var sådana, att en avveckling kunde genomföras.

I prop. 1963:5 s. 176 påpekas att beslut enligt 6 § torde bli tillämpligt först i avvecklingssituationen, men kan meddelas tidigare.

2018-01-22

Sammansatta bevillnings- och första lagutskottet yttrade i sitt utlåtande (nr 2 år 1963) s. 148 f. och 152 f.f. bl.a. följande.

För att undvika följderna av en olämplig splittring av fideikommiss-egendomarna föreslås, att aktiebolag skall kunna bildas på grundval av de större jord- och skogsfideikommissen. Härigenom löses även bl.a. skyddet för kulturvärdena och naturvårdsintressena. Den utväg som prop. anvisar avser att bereda fideikommissintressentera möjlighet att bevara egendomen odelad inom slakten. Om dessa inte vill begagna sig härav, kan det bli fråga om inlösen för det allmänna avseende jord- och skogsbruksområden samt betydande kulturvärden. För rena undantagsfall hänvisar prop. till möjligheterna att förordna om att fideikommisset skall bestå.

Avveckling av fideikommissen bör ske efter generella och enhetliga regler. Vissa speciella undantag från huvudregeln är nödvändiga. Speciellt sägs detta gälla fideikommiss som har synnerligen stor ekonomisk och social betydelse bl.a. om en betydande del av ortsbefolkningen direkt eller indirekt har sin utkomst av fideikommisset eller fideikommisset representerar synnerligen stora kulturella värden. En allmän undantagsregel bör stå till buds om allmänna ekonomiska, sociala och kulturella intressen inte kan beaktas på annat sätt vid avvecklingen. Tillämpningen skall däremot vara restriktiv och endast användas för fideikommiss som representerar ”synnerligen betydande allmänna intressen av ekonomisk, social eller kulturell art”. För förordnande enligt 6 § skall inte samtycke krävas från intressenterna, men i tveksamma fall skall viss, men ej avgörande, hänsyn tas till intressenternas inställning till frågan om fideikommissets fortbestånd.

Praxis avseende tillämpningen av 6 § avvecklingslagen

Dispens enligt 6 § avvecklingslagen har meddelats av regeringen i sex beslut.

Gallierasamlingen

Det ena ärendet avsåg den s.k. Gallierasamlingen (år 1964) som bestod dels av ett kapital, dels av en värdefull samling lösören på Stockholms slott. Fideikommisset var inte under avveckling utan innehades av Hans Maj:t Konungen. Beslutet innebar att bestämmelserna i fideikommissurkunden (kejsar Napoleon I:s gåvobrev den 14 maj 1813 till förmån för prinsessan Joséphine, sedermera drottning av Sverige) förlängdes tills vidare.

Boo fideikommiss

Det andra ärendet gällde Boo fideikommiss (år 1969). Innehavaren av fideikommisset avled år 1968 och efterlämnade änka och fyra barn, varav efterträdaren var född 1944. Som skäl för ansökan anfördes sociala, ekonomiska och kulturella skäl. Den fasta egendomen var av betydande allmänt intresse. Således fanns förutsättningar för inlösen enligt 16 §. Den sambrukades emellertid med privat ägd egendom och ett privat ägt sågverk. Om inlösen skedde kunde sambruket mellan fideikommisslegendomen och den privata egendomen splittras. Remissinstanserna ansåg att det för

2018-01-22

sysselsättningen i bygden var av väsentlig betydelse att integrationen mellan fideikommisssegendomen och den privata egendomen fick bestå. Rubbningar kunde enligt remissmyndigheterna få betydelse för ortens näringsliv. Kungl. Maj:t medgav med hänsyn till de särskilda omständigheterna som förelåg i ärendet att fideikommissurkunden skall äga fortsatt tillämpning till dess efterträdaren Carl-Hugo Hamilton avlider.

Fullerö fideikommiss

Det tredje ärendet är Fullerö fideikommiss (år 1995). Innehavaren av fideikommisset avled år 1990. I ett testamente hade innehavaren förordnat att hans hustru skulle inneha fideikommisset med hustruförmån under sin livstid eller tills hon gifte om sig. Vidare förordnade han att hans kvarlåtenskap skulle tillfalla en stiftelse. Som skäl för ansökan åberopade efterträdaren det synnerligen kulturhistoriska värdet. Hustrun och stiftelsen bestred ansökan. Regeringen medgav att fideikommissförordnandet skulle äga fortsatt tillämpning så länge Carl Johan Cronstedt lever. Som skäl för beslutet anfördes följande.

Fullerö fideikommiss utgör en av vårt lands mest betydande kulturmiljöer. Till fideikommissets stora kulturvärden hör dels de unika karaktärsbyggnaderna med parkanläggning, dels inventarier, bibliotek och arkiv. Även det omgivande kulturlandskapet har ett värde av riksintresse. Den måste anses ha synnerligt kulturhistoriskt värde och bör därför inte skingras.

”Vad som är känt om fideikommissets ekonomiska bärkraft och de skilda synsätt mellan intressenterna som kommit till uttryck rörande skifte och fortsatt förvaltning ger vid handen att det för närvarande inte går att åstadkomma en uppgörelse mellan intressenterna om en samlad framtida förvaltning av fideikommissets kulturvärden. Eftersom det är av nationellt kulturintresse att fideikommisssegendomen hålls samlad bör förordnande meddelas om fortsatt giltighet för fideikommissurkunden för Fullerö.”

Erstaviks fideikommiss

Det fjärde ärendet är Erstaviks fideikommiss (år 1998). Innehavaren av Erstaviks fideikommiss avled år 1994. Innehavaren hade förordnat om viss fördelning av fideikommissets egendom i ett testamente. Med anledning av testamentet förordnade boutredningsmannen om delskifte. Regeringen medgav att fideikommissurkundens bestämmelser avseende Erstaviks fideikommiss skulle äga fortsatt tillämpning så länge efterträdaren Johan af Petersens lever. Som skäl för beslutet angav regeringen följande.

Fideikommisset utgör en av vårt lands mer betydelsefulla kulturmiljöer. Till detta hör herrgårdsanläggningen, som är av riksintresse med hänsyn till bl.a. naturvård och friluftsliv. Vidare ingår det kulturhistoriskt värdefulla Petersenska huset i fideikommisset. Att beakta är även att det ur ett internationellt perspektiv är unikt, att en sådan herrgårdsanläggning med omfattande grönområden ligger så nära en storstad som Stockholm.

2018-01-22

I tveksamma fall kan hänsyn tas till intressenternas inställning i fråga om fideikommissets fortbestånd. De skilda synsätt mellan intressenterna som kommit till uttryck rörande skifte och fortsatt förvaltning innebär att det för närvarande inte går att åstadkomma en uppgörelse om en samlad framtida förvaltning av fideikommissets kulturvärden. Det finns ett nationellt kultur- och naturvårdsintresse för att hålla fideikommisslegendomen samlad.

Övedsklosters fideikommiss och De la Gardieska samlingen

År 2002 förordnade regeringen att fideikommissurkundens bestämmelser avseende dels Övedsklosters fideikommiss, dels De la Gardieska samlingen - trots att fideikommissen inte var under avveckling - skall äga fortsatt tillämpning efter det att nuvarande innehavare Hans Ramel avlidit. Förordnandet gäller för den tid nästa innehavare lever. Familjen var ense om ansökan. Fideikommissen har olika slutliga innehavare vid en avveckling. Enligt fideikommissförordnandet avseende De la Gardieska samlingen skulle denna tillfalla staten om fideikommisset avvecklas. Familjen anser att denna bestämmelse inte kan äga tillämpning eftersom staten beslutat om avvecklingen.

Som skäl för beslutet angav regeringen bl.a. följande. Övedsklosters fideikommiss och De la Gardieska samlingen har ett synnerligt kulturhistoriskt värde och det finns ett stort allmänt kulturintresse av att egendomen inte splittras utan hålls samlad. Regeringen fann mot bakgrund till vad som framkommit i ärendet att det för närvarande inte fanns förutsättningar för någon annan lösning för ett framtida bevarande än förlängning av bestämmelserna i fideikommissurkunderna. Även om fideikommissen inte var föremål för avveckling fann regeringen att mot bakgrund av egendomens synnerligen stora kulturhistoriska värde fanns det särskilda skäl att redan nu förordna om förlängning.

Vidare angavs i beslutet att förhållandena kan förändras varför fråga om fideikommissets bestånd bör prövas på nytt senast vid nästa innehavares bortgång.

Björnstorps och Svenstorps fideikommiss

År 2006 förordnade regeringen att fideikommissurkundens bestämmelser avseende dels Björnstorps, dels Svenstorps fideikommiss efter det att Thure-Gabriel Gyllenkrok har avlidit skall äga fortsatt tillämpning. Förordnandet skall gälla för tiden intill dess Nils Gyllenkrok avlider. Familjen var ense om ansökan.

Som skäl för beslutet angav regeringen bl.a. följande. Björnstorps och Svenstorps fideikommiss har ett synnerligt kulturhistoriskt värde och det finns ett stort allmänt kulturintresse av att egendomen hålls samlad. Även om fideikommissen inte var föremål för avveckling fann regeringen att det av utredningen fick anses framgå att en avveckling som innefattar garantier för ett långsiktigt bevarande av kulturvärdena inte kommer att kunna genomföras vid nuvarande innehavares bortgång.

Fideikommissnämnden
Att: Ingemar Carlsson
Box 2218
103 15 Stockholm

MLFID 3,2-32-15

Stockholm den 5 januari 2018

Ansökan till regeringen om medgivande att överföra i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom till ett s.k. fideikommissaktiebolag

Jag översänder här en till regeringen ställd, med bilagor försedd ansökan om tillstånd enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss att till ett s.k. fideikommissaktiebolag få tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom.

Ansökan översändes till Fideikommissnämnden för att underlätta ärendets beredning och jag vore tacksam om denna kunde påbörjas utan att Fideikommissnämndens nästkommande sammanträde behöver inväntas.

Med vänlig hälsning


Magnus Kindstrand

Till

Regeringen

Kammarkollegiet

Ink 2018 -01- 08

Dnr

Aktbil.....

Ansökan om tillstånd enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss att till ett aktiebolag, nedan benämnt Herman Petersen Fideikommiss Aktiebolag, tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom

Såsom ombud för fideikommissboet efter Johan af Petersens, företrätt av Carl af Petersens¹, vilken är äldste son till den år 2015 avlidne innehavaren av det Petersenska fideikommisset² Johan af Petersens och därmed efterträdare i fideikommisset, får jag anföra följande.

1. Det Petersenska fideikommisset

Herman Petersen och hans andra hustru Charlotte Bedoire upprättade år 1765 ett testamente (Bilaga 1), varigenom de förordnade dels att Erstaviks gods skulle såsom fideikommiss tillfalla Herman Petersens äldste son Johan Abraham Petersen och efter honom dennes äldste son och så vidare framåt i släkten, dels att ett stenhus på Lilla Nygatan i Stockholm, numera benämnt Petersenska huset, och andra stadsfastigheter skulle med fideikommissrätt tillfalla Herman Petersens andre son Herman Petersen och efter honom dennes äldste son och så vidare. Stiftaren Herman Petersen, vars barn sedermera år 1770 adlades af Petersens på grund av faderns förtjänster, avled 1765. Sedan den äldre sonen 1795 avlidit utan manliga avkomlingar förenades fideikommissegendomarna hos den yngre sonen, som avled 1814, och har därefter innehafts enligt förstfödsloprincipen av manliga avkomlingar till denne.

Fideikommissegendomen har efter 1814 innehafts av Herman af Petersens (1770-1840), efter hans död av hans äldste son Carl Herman af Petersens (1801-1843), efter dennes död av hans äldste son Herman Magnus af Petersens (1842-1903), efter dennes död av hans son August Herman af Petersens (1868-1943) och efter dennes död av hans äldste son Magnus Herman Oscar af Petersens (1907-1994).

Genom lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss ("avvecklingslagen") bestämdes att, då den som den 1 januari 1964 var innehavare av fideikommiss avled, fideikommisset skulle avvecklas. Då Magnus af Petersens varit innehavare av

¹ Carl af Petersens är med tillämpning av reglerna i 33 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss behörig att företräda fideikommissboet i detta ärende

² Beträffande terminologin det Petersenska fideikommisset eller Erstaviks fideikommiss, se närmare under punkt 2 nedan

fideikommisset den 1 januari 1964, då avvecklingslagen trädde i kraft, innebar lagens regler att det Petersenska fideikommisset skulle avvecklas efter hans frånfälle år 1994.

Regeringen beslöt emellertid med tillämpning av 6 § avvecklingslagen genom beslut den 23 april 1998 (Ku 97/166/Ka) (Bilaga 2) att fideikommissurkunden avseende det Petersenska fideikommisset skulle äga fortsatt tillämpning under Magnus af Petersens' äldste son Johan af Petersens' levnad. Sålunda förlängdes fideikommisset och Johan af Petersens blev härigenom näste innehavare av fideikommisset.

Bakgrunden och skälen till förlängningen framgår av regeringens beslut. Det ansågs angeläget att Erstavik kunde bevaras odelat för att skydda dess kulturhistoriskt värdefulla men kostnadskrävande bebyggelse och övriga kulturhistoriska värden och naturvärden och att den ekonomiska basen och förutsättningen för ett sådant bevarande förblev intakt genom att fideikommisset inte splittrades. En splittring hade kunnat undvikas genom bildande av fideikommissaktiebolag, men en sådan aktiebolagsbildning, som omfattade all fideikommissegendomen, kunde på grund av bl a innehållet i den avlidne innehavarens testamente och berörda parterers inställning ej komma till stånd.

Johan af Petersens, född 1934, som efter förlängningen var den senaste innehavaren av fideikommisset, avled år 2015. Arten och omfattningen av den egendom som han innehade som fideikommiss framgår av bifogade bouppteckning i fideikommissboet efter honom (Bilaga 3). Den av Johan af Petersens som fideikommiss innehavda egendomen utgör ett särskilt dödsbo, fideikommissboet efter Johan af Petersens, skilt från dödsboet efter Johan af Petersens, vilket omfattar den egendom som han innehade med äganderätt.

Delägare i fideikommissboet efter Johan af Petersens är dels dennes son Carl af Petersens, som med tillämpning av fideikommissurkunden, avvecklingslagen och Johan af Petersens' testamente är delägare med 10/12 av fideikommissboet, dels Carl af Petersens' systrar Louise af Petersens Kjessler och Beatrice Wendt, som är delägare med vardera 1/12 av fideikommissboet.

2. Fideikommissegendomens art och omfattning

Som framgår av bouppteckningen och ovanstående redogörelse består fideikommisset av följande egendom till i bouppteckningen upptagna värden (taxeringsvärde):

Fast egendom omfattande Erstaviks gods i Nacka och Tyresö kommuner	136.239.000
Fast egendom omfattande hyresfastigheten Aurora 1 med adress Munkbron 11 i Stockholm	66.800.000
Summa fast egendom	203.039.000
Fordringar enligt skuldebrev	<u>4.024.000</u>
Summa tillgångar	207.063.000
Avgår skulder	<u>9.271.000</u>
Netto Kronor	197.821.000

Den fideikommisssegendom, varom här är fråga, utgör egentligen två olika fideikommiss, dels Erstavik stiftat för Johan Abraham af Petersens, dels Munkbron 11 stiftat för Herman af Petersens. Sedermera har de båda fideikommissen efter 1795 förenats i samma innehavares hand. Enligt avvecklingslagen 35 § gäller följande: ”Upphöra två eller flera fideikommiss med anledning av samma dödsfall, skola de vid avvecklingen anses såsom ett enda fideikommiss, om efterträdaren är samma person.” Fideikommisset omtalas ibland som Erstaviks fideikommiss utan att därvid framgår att det omfattar jämväl stadsfastigheten. Här användes beteckningen det Petersenska fideikommisset för att beteckna både Erstaviks fideikommiss och Munkbrofideikommisset, vilka vid avvecklingen skall behandlas som ett fideikommiss, då efterträdare i båda fideikommissen är Johan af Petersens’ son Carl af Petersens, född den 27 juli 1973.

3. Överväganden inför frågan om avveckling av det Petersenska fideikommisset

3.1 Bakgrund

Då Johan av Petersens som innehavare av fideikommisset avlidit skall fideikommisset med tillämpning av avvecklingslagens regler avvecklas, vilket innebär att egendomen om inte annat förordnas, kan bli föremål för skifte mellan efterträdaren och den senaste innehavarens övriga arvingar, varvid den övergår till att bli ägd egendom som kan fritt uppdelas och fritt disponeras av dess olika ägare.

Vid föregående innehavare Johan af Petersens’ fader Magnus af Petersens’ död konstaterade regeringen i sitt beslut om förlängning att det fanns ett nationellt kultur- och naturvårdsintresse att hålla fideikommisssegendomen samlad. Med hänsyn till att det i den situation som då förelåg inte fanns förutsättningar att åstadkomma en uppgörelse om en samlad framtida förvaltning, fann regeringen det var ett allmänt intresse att förlänga fideikommisset.

För att avveckling skall kunna ske måste Fideikommissnämnden lämna tillstånd till skifte. Sådant tillstånd skall lämnas i den mån avvecklingen inte anses skada allmänna intressen. I den situation som nu föreligger kan följande möjliga alternativa förfaranden och händelseförlopp urskiljas mot bakgrund av reglerna i avvecklingslagen.

3.2 Tänkbara alternativ

3.2.1 Tillstånd till skifte utan särskilda villkor

Tillstånd till skifte kan meddelas utan särskilda villkor. I denna situation kan efterträdaren med tillämpning av avvecklingslagen 8 § begära att på sin lott erhålla huvudgård med huvudbyggnad, men någon garanti skapas därvid ej för framtida sammanhållning och någon samlad förvaltning av fideikommisssegendomen säkras ej därigenom.

3.2.2 Överföring till fideikommissaktiebolag

Efterträdaren kan företräda fideikommissboet och med tillämpning av avvecklingslagen 33 § ansöka om tillstånd till överföring till ett fideikommissaktiebolag av den i

fideikommisset ingående fasta egendomen, varigenom den av regeringen eftersträvade samlade förvaltningen åstadkommes. Regeringen fastställer bolagets bolagsordning, varvid normalt föreskrives att bolaget ej utan tillstånd av Fideikommissnämnden får avyttra fast egendom som ingått i fideikommisset eller inteckna denna. Härigenom säkras en samlad framtida förvaltning.

3.2.3 Inlösen av staten

Staten kan med stöd av avvecklingslagen 16 § inlösa sådan fast egendom på vilken bedrivs jord- eller skogsbruk och vars bevarande som enhet är av betydande värde. Så får ske för att förebygga uppdelning av egendomen och skulle kunna äga rum, om fideikommissaktiebolag ej bildas, men en sådan åtgärd får ej till resultat den av regeringen önskade samförvaltningen av all fideikommisset fasta egendom, eftersom stadsfastigheten då ej ingår.

3.2.4 Förlängning

En fjärde lösning är att fideikommisset ånyo förlänges med stöd av avvecklingslagen 6 §, varigenom den eftersträvade sammanhållningen av all egendom bibehålles.

3.3 **Prioritering från lagstiftarens sida - bolagsbildning**

Då avsikten med avvecklingslagen är att fideikommissen på sikt om möjligt skall avvecklas har lagstiftaren, i den mån det är av allmänt intresse att fideikommissegendom hålles samman, i första hand önskat att bolagsbildning skall ske, vilket är avsett att leda till att den ekonomiska basen för underhåll och bevarande av kulturhistoriskt värdefull men för sitt underhåll kostnadskrävande bebyggelse behålles intakt.

Först i en situation då bolagsbildning, som kan ske på begäran av endast innehavaren eller efter hans död av efterträdaren, inte kan komma till stånd, har det framstått som befogat att förlänga fideikommisset.

I första hand skall därför, om förutsättningar för bolagsbildning föreligger, en sådant förfarande användas för att åstadkomma skydd av allmänna intressen i samband med avveckling av fideikommisset.

3.4 **Efterträdarens ställningstagande**

Efterträdaren i det Petersenska fideikommisset Carl af Petersens har efter övervägande av föreliggande omständigheter kommit till slutsatsen att han är villig att ansöka om tillstånd till bildande av fideikommissaktiebolag och till överföring till fideikommissaktiebolaget av fideikommissets fasta egendom.

Bolagsbildningen erfordrar regeringens tillstånd, men den kan heller inte komma till stånd utan efterträdaren Carl af Petersens' medverkan.

Först om bolagsbildning enligt ansökan icke kan medges på av honom önskade villkor, eftersträvar Carl af Petersens en förlängning av fideikommisset.

4. Ansökan

4.1 Ansökan

Med hänvisning till vad ovan angivits och under åberopande av 31 och 33 §§ avvecklingslagen får jag härmed för fideikommissboets räkning anhålla

dels att regeringen måtte medgiva att i samband med stiftandet av ett aktiebolag, nedan kallat Herman Petersens Fideikommiss AB, i vilket fideikommissboet efter Johan af Petersens skall teckna samtliga aktier, all den av Johan af Petersens med fideikommissrätt innehavda och i fideikommissboet efter honom ingående fasta egendomen, nämligen Stockholm Aurora 1, Nacka Erstavik 25:1, 25:12 och 25:28 samt Tyresö Ägnö 1:1 och 2:1, må av fideikommissboet tillskjutas i samband med teckning av aktier i bolaget enligt vad som angives i avsnitt 6.3 nedan,

dels att regeringen ville för det tillämnade aktiebolaget fastställa den bolagsordning till vilken förslag bifogas såsom Bilaga 4.

Det hemställes att tillståndet jämväl måtte inrymma det alternativa förfarande som innebär att fideikommissboet med användande av fideikommisskapital förvärvar ett redan färdigbildat, icke rörelsedrivande aktiebolag istället för att själv stifta detta och till detta aktiebolag på sätt som i första delssatsen angives överför fideikommissets fasta egendom i samband med teckning av aktier i bolaget, innebärande att i båda fallen nu angivna aktier kommer att utgöra fideikommissegendom.

4.2 Fideikommissets fasta egendom som omfattas av ansökan

Den av Johan af Petersens med fideikommissrätt innehavda fasta egendomen utgörs som nyss angivits av dels Aurora 1 i Stockholms kommun, dels Erstavik 25:1, 25:12 och 25:28 i Nacka kommun, dels Ägnö 1:1 och 2:1 i Tyresö kommun.

Fastigheten Aurora 1, det s k Petersenska huset beläget på Munkbron 11 i Gamla Stan i Stockholm, omfattar en tomt med en ursprungligen på 1640-talet uppfört byggnad, som är en hyreshusenhet. Byggnaden är av stor kulturhistorisk betydelse och är som en av de första byggnaderna i Stockholm förklarad som byggnadsminne.

Övriga ovan angivna fastigheter i Nacka och Tyresö kommuner utgör Erstaviks gods. Detta omfattar cirka 80 hektar åker, 70 hektar betesmark, 1.560 hektar skogsmark och 600 hektar skogsimpediment och 100 hektar tomtmark och övrig mark. Härtill kommer cirka 1.300 hektar vattenområde.

Erstavik är sedan 1765 bebyggt med en av Herman Petersen efter ritning av Jean Eric Rehn uppförd karaktärsbyggning i putsad sten i tre våningar under mansardtak med ett yttre flygelpar, likaledes ritat av Rehn. Av ett äldre inre flygelpar återstår en flygel inredd av Rehn som kapell. Huvudbyggnaden innehåller högklassig fast inredning likaledes av Rehn.

5. Skäl för medgivande av bolagsbildningen

Regeringen beslöt den 23 april 1998 (Ku 97/166/Ka) att fideikommissurkunden avseende det Petersenska fideikommisset skall äga fortsatt tillämpning i enlighet med 6 § avvecklingslagen.

Regeringen har därvid som skäl för sitt beslut anfört att Erstavik utgör en av vårt lands mer betydelsefulla kulturmiljöer representerat av den på Erstaviks uppförda herrgårdsanläggningen och det omgivande kulturlandskapet jämte det kulturhistoriskt värdefulla Petersenska huset, varjämte är att beakta att den till egendomen hörande marken är av riksintresse med hänsyn till bl a naturvård och friluftsliv.

Erstaviks gods har även i övrigt med hänsyn till storlek, beskaffenhet och belägenhet sådana kvalifikationer att det bör ifrågakomma för fideikommissbolagsbildning.

Genom att den fasta egendomen i både lant- och stadsfideikommisset tillföres ett enda fideikommissaktiebolag åstadkommes en samlad förvaltning som kommer att skapa en ekonomisk bas för att underlätta underhåll och vidmakthållande av de värden som gör fideikommisset unikt från kultur- och naturvårdssynpunkt. Det är därvid angeläget att både Erstavik och det Petersenska huset kommer att omfattas av bolagsbildningen, med fortsatt samförvaltning, som i tider av skiftande konjunkturen för jord- och skogsbruk respektive hyresförvaltning inneburit att verksamhetsgrenarna kunnat stödja varandra och medfört en större stabilitet.

I delbetänkande av Kulturarvsutredningen (Kulturegendomar och kulturföremål; SOU 1995:128) har utredningen inventerat då kvarvarande fideikommiss och indelat dem i tre olika kategorier med hänsyn till deras prioritet i bevarandehänseende. Det Petersenska fideikommisset har därvid funnits tillhöra den högst prioriterade gruppen nr 1. För denna, i vilken ingår endast sex ännu icke avvecklade fideikommiss, för vilka bolagsbildning ej skett, gäller enligt kulturarvsutredningen: "Långsiktigt samlat bevarande är av nationellt intresse och bör genomföras, även om det kräver stora statliga insatser. Avveckling bör inte godtas förrän en långsiktig lösning tryggats." En bolagsbildning av Erstavik och Munkbron 11 är avsedd att innebära ett långsiktigt samlat bevarande utan att detta kräver några statliga insatser.

Regeringen har i sitt beslut om förlängning år 1998 konstaterat att det finns ett nationellt kultur- och naturvårdsintresse att hålla fideikommisslegendomen samlad och beslöt, med hänsyn till att det i dåvarande situation inte fanns förutsättningar att åstadkomma en uppgörelse om en samlad framtida förvaltning, att förlänga fideikommisset.

Genom denna ansökan, som syftar till att genom den fasta egendomens överförande till ett fideikommissaktiebolag åstadkomma den av regeringen i det allmännas intresse eftersträvarade samlade framtida förvaltningen och därmed skydda de av regeringen genom föregående beslut säkrade nationella kultur- och naturvårdsintressena, önskar Carl af Petersens tillse att det syfte som regeringen ville uppnå med den 1998 beslutade förlängningen kan uppfyllas även framgent utan att förlängning behöver ske.

6. Herman Petersen Fideikommiss AB

6.1 Bolagsordning

Som ovan angivits avses det tillämnade fideikommissaktiebolaget, nedan kallat Herman Petersen Fideikommiss AB, erhålla en bolagsordning av den lydelse som framgår av Bilaga 4.

6.2 Fast egendom

Den i avsnitt 4.1 och 4.2 ovan angivna fasta egendomen, som avses tillföras Herman Petersen Fideikommiss AB, har beräknade marknadsvärden som anges nedan. Värderingen av Stockholm Aurora 1 har utförts av Nordier Property Advisors AB med maj 2016 som värdetidpunkt och värderingen av den i Nacka och Tyresö belägna fasta egendomen av Areal med september 2016 som värdetidpunkt.

<u>Fast egendom</u>	<u>Värde kronor</u>
Stockholm Aurora 1	156.000.000
Erstavik i Nacka kommun	454.000.000
Erstaviksfastigheter i Tyresö kommun	<u>28.500.000</u>
Summa	638.500.000

6.3 Bolagets kapitalstruktur

Avsikten är att det värde, som skall åsättas den fasta egendomen vid överlåtelsen, skall vara 600.000.000 kronor och att därvid bolaget skall övertaga ansvaret för redan befintlig skuld på cirka 9 Mkr, till säkerhet för vilken lämnats pantbrev i fideikommissets fasta egendom, att ett belopp som tillsammans med övertagen skuld icke överstiger 300.000.000 kronor erlägges genom att bolaget till fideikommissboet utfärdar skuldebrev att tillföras fideikommisskapitalet, medan resterande belopp, dvs lägst 300.000.000 kronor, erlägges genom att fideikommissboet erhåller aktier till ett kvotvärde värde av lägst två tredjedelar därav, dvs lägst 200.000.000 kronor, medan överskjutande del av det egna kapitalet tillföres en överkursfond.

7. Yttrande av delägare i fideikommissboet

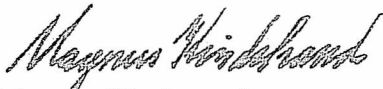
Övriga delägare i fideikommissboet efter Johan af Petersens, nämligen Louise af Petersens Kjessler och Beatrice Wendt, har i bifogade yttranden (Bilaga 5 och 6) tillstyrkt denna ansökan.

8. Handläggningen av denna ansökan

Om någon instans, som avger yttrande över denna ansökan, eventuellt skulle avstyrka densamma eller föreslå ändrade bestämmelser i bolagsordningen eller i villkoren för

tillskott av fideikommisssegendom, hemställer jag att få yttra mig, innan ärendet slutligt avgöres.

Stockholm den 5 januari 2018



Magnus Kindstrand

Advokat Magnus Kindstrand
Telefon: 070-770 51 20
E-post: mk@mkadv.se
Postadress: Box 3140, 103 62 Stockholm
Besöksadress: Norrlandsgatan 21, Stockholm
c/o Mannheimer Swartling Advokatbyrå

9. Bilagor
 - 9.1 Fideikommissurkund
 - 9.2 Regeringens beslut den 23 april 1998 (Ku 97/166/Ka)
 - 9.3 Bouppteckning i fideikommissboet efter Johan af Petersens
 - 9.4 Förslag till bolagsordning för Herman Petersen Fideikommiss AB
 - 9.5 Yttrande av Louise af Petersens Kjessler, delägare i fideikommissboet efter Johan af Petersens
 - 9.6 Yttrande av Beatrice Wendt, delägare i fideikommissboet efter Johan af Petersens
 - 9.7 Fullmakt för advokat Magnus Kindstrand

Transumt.

Utdrag af lagfartsprotokollet, hållet
vid lagtima sommaringet med Sötholms härad å
tingsstället vid Vesterhannings kyrka den 22

§ 10.

maj 1906.

S.D. Till tinget hade Ragnar Johansson med bagaran om lagfart för
kaptenen August af Petersens å ett mental Egnö Eric 1 och 2 samt Häradesö
fiske å Tyresö socken till Domhufvanden ingifvit

1:ö) ett fideikommissbref af denna lydelse:

"Utwist å Stockholms stads Just. Coll. och Förmyndare Kammar den 21 jan.
år 1766, å. 9 so. upläst.

Pres. å Stockholms Läns Cancellie d. 27 Martii 1797. Ingif. uti Kongl.

Maj:ts och Rikets Svea Hofrätt d. 6 januari 1798.

1811 å. 2 Maji utwist wid Kgl. Hets justitie Expedition.

Owischeten af vår dödsstund och hwilkendera af oss underteck-
nade Äkta makar först till des förestående förwändling kallad warder,
har bragt oss på den Öma och angelägna omtanken att beställa om vårt
hus, och yttre vår willie, hura wid skiende förändring, med den ägönden
som då i vårt Bo finnes, skall förhållas; och therföre med sundt och
fult förstånd, samt fri willie, therut; Öfwerenskommit och beslutat,
som följer.

lmo.

Erstavieks Sites gård belägen i Stockholms län, Swartebäck och Hrenkiörka socken, med the frälse hemman och lägenheter, som under liggja eller hädanefter thet till kunna lagde verda, förordas såsom vårt aflinge, hwarom wij äga, fri sagt att disponera, skola tillfalla och tillhöra utan beräkande, vår älska käre Son och stufson nu wärende Cantzelisten uti Kongl. Maj:ta och Rikssens Cantzelle Jehu Abraham Petersen, och efter honom then älska af hans manliga bröstarfvingar, och så framåt i ätten, alltid den älska Sonnen i samma Linie så länge någon på Manliga sidan af hans afkomma till är. Men thet så händer, at thetta vår käre Son och Stufson utan Manliga arfwingar genom döden afgår, eller och att sedermera hans afkomma på Hans sidan utslocknar; Så skall denna Fidei Commissegonden tillfalla vår andra käre Son och Stufson Herman Petersen, eller om han döder är, then älska sonen och så vidare som förut sagt är. Händer åter, att ej

någon Hærlig bröstarfvings af then ena eller andra Linien, som thesse
våra kiära Söner och Stufvöner begynna, till Ar, så må thenna egendom
delas emellan them, som efter Lag, ther till berättigade äro. Wij
hafwa och fastställt att vår Förstnembde Älste Son och Stufson Johan
Abraham Petersen skall, så snart den högste behagar mig Herman Petersen
hädankalla, få till fullt nyttjande och Bråk tillträda denne Fidei
Comiss egendom, dock ej med andre läbören, än hvad wägfäst är, samt
all afwei, Hårr, Åker, Trögårds och fiskredskap som ther så finnas.
Fölliande i Sfrigit af sig sjelf, som thet sak vår willie är, att hvar-
ken son eller the som af Thette Fidei Commiss sedan blifwa innehafware
skohle ege macht, thesamme sällie, förbyta, förpenta eller på hwad sätt
thet wara må gravers. Till hwilken Änfa och denna delen af vårt Testa-
mento, skall i wederbörlig domstol intecknas.

utan beräkning till hemgift, så them warden beskört antråda i Äkten-
skap Ethundra Fembtio Tusende dahl^r Kopp^{mt} säger B 150.000 K^{mt}
som af then öfwerlefwande maken emellertid innehålles att till deras
behof gifras fruchtbar och så utbetalas. Skulle ock hända att Gud
förlånar oss flera barn, så niuter dotter som nu sagt är, och Son
dubbel eller Trehundra Tusende dahl. Kopp^{mt}.

etc

Vår kärä Stiur^r Son och Son Jean Bedoire hafwa wij ansett mindre
nödigt att wid detta tillfälle något tillägga, så wida han redan är
af en synnerlig förmögenhet, utan wels lemna på den efterlifwande
makam, at af sin lott, honom efter behag och omständigheterna i högkon-
ma, förmodandes i öfriligt att icke mera i denna vår testamentariska
disposition tilltagit och gifwit är, än efter lagens föreskrift utan
kländer tålas kan.

etc

Som Henrich Brausenburg redan ådagalagt uti vår tillsammans
hafda handlarörelse, nöcken trohet och waksamhet, samt anmodas att
wid timande dödsfall wara behjelpelig med utredande af våra då of-
slutne affärrer, altså, skall han däröfre hafwa att undfå som ett
tacksamhetsstucken Fyretio Tusende dahl^r K^{mt} säger B 40.000 K^{mt}.

6mo

Hvad i vårt Bø Bfrigt blifwer, sedan föregående författning Bø Bfrigt
Bø eskiste worden fullgjord, och jag Charlotte Bedoire Bøwen uttögitt
de Sextie Tusende dahl Km³ säger 60,000 Km³ som mig särskilt tillagde
Bø kommer att delas efter lag härwid dock oss förbehållit att fram
deles tillägga hvad wij ytterligare kunna finna nödigt.

7mo

Sluteligen hafwa wij och onörre welat, that wij gierna se wår
kläre Son och Stief Son Herman Petersen, förblefwe wid handeln såsom
han begynt och det i Comp. med Herr Hinrich Brandenburg, hwilkens tre
insigt och redilighet wij hafwa haft Bøwertygende prof af; Men ther
och wår kläre Stief Son och Son Bedoire blifwer hågad at ingå i samma
handels Comp. wela wij att thet honom skall öppet och fritt stå.

g^{MC}

På det denna vår med nogit betenkande gjerde testamentariska förfatning, må utan förtydning och efter bokstafven blifva fullgjord, hafva wij wänligen welat våra käre Swägrar Wälborne herr justitie Cantalaren och Riddaren E. von Stockenström samt Wälborne Herr Etats Secreteraren Johan Rossir och Bruks Patron J.H. Lafebure anmoda att handhafwa wärkställigheten deraf.

Till behörig säkerhet och bewis, att detta Testamente är med godt betenkande och frivilligt författadt, hafva wij det egenhändig underskrifvit och med Sigill bekräftadt samt anmodat nednämnda herrar, att det jemte oss såsom witsnen underteckna, som skiedde.

Stockholm d. 15 Mars 1765.

H. Petersen
(sigill)

Charlotte Petersen
nåe Bedoire
(sigill)

Utj undertecknades närvaro, har Herr Directeuren Petersen och hans Fru erkjändt ofvannämnda Disposition wara frivilligt ingången, och themssamma äfwen underskrifvit.

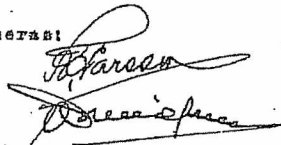
A.W. Silfwerschiöld

F.J. v. Hegardt
(Sigill)

På HErads Rättens vägnar:

J. E. Hultman

Vidimerast:



NACKA TINGSRÄTT

1995-08-18

Ark. 37843 95
Arkib. (2)

Transumt.

Utdrag af lagfartsprotokollat, hållet vid lagtima sammankommet med Gøtholms härad i tingsstället vid Vesterbønninge kyrka den 28 maj 1804.

§ 10.

B. E. Till tinget både Högner Johansson med begäran om lagfart för kaptenen August af Petersens i sitt samtliga Egna Nrt 1 och 2 samt Högner fiske i Tyrred socken till Länshufvudens ingifvit

Lid) ett fiskekommissarief af denna lydelse:

"Uppsat i Stockholms stads Just. Coll. och Nöregyndare Samfund den 21 Junij År 1784, d. 9 de. uplåst.

Fran i Stockholms Läns Gensällite d. 27 Marsij 1797. Lant. uti Kongl. Maj:tes och Högste Lär Hofrät d. 8 Junij 1798.

1811 d. 8 Majij uplåst vid Kgl. M:ts Justitie Expedition.

Ovissheten af vår s'gsättning och hvilkensteds af oss understöcke ända ärtä taxer fört till den i reaktörande förvandling talled warder, har bragt oss på den 28 de angifligen ömtanken att beställa om vårt hus, och yttre vår villin, huru vid skickande förändring, med den sköndom som då i vårt Ho finnes, skall förhållas och therföre med sundt och fullt förstånd, samt fri villin, therfij förverkstämmit och beslutat, som följer.

Lko.

Erstatnings Sittes sijn bollen i Stockholms läns, Gensällite härad och Breckstörks socken, med ibe frälse hemmen och ligenheter, som nu thör under liggis eller hidsnefter ther till kunna lagas werde, förordne wij, stöck wärt aflinge, hvarom wij äga, fri högt att disponera, skola tillfalla och tillhöra uten förskånade, vår fiske kiltre Son och stufson nu wärende Controllanten uti Kongl. Maj:tes och Riksbancs Controllat Johan Abraham Petersen, och efter annan them flata af dess allige bröster arfwinger, och så fröwdt i Ätten, altid den släta Sönnen i samma Lina, och litte någon på Konliga sidan af hans afkomma till ära. Men ther så hinder, at thanna wär kiltre Son och stufson uten Konlige arfwinger förnor ätten afvär, eller och ett Jodertwå hudo afkomne på Kana sidan utelockwärt. Så skall denna fiske Kommissogendom tillfalla vår andra kiltre Son och stufson Herman Johansen, eller på den sidan af, ther lidsa sidan och på sidan som fört sagt är. Hinder ther, att of

Någon Hattig bröstarfringe af then sva eller andra Linien, som thesse
våre käre Söner och StiefSöner begynga, till Er, så må thesse egenden
solas emellan then, som efter Lag, står till berättigade Er, Wij
hafva och fastställt att vår förstnämnde Leta Son och Stiefson Johan
Abraham Petersen skall, så snart den högste behager sig Herman Petersen
högskollan, så till fullt nyttjande och bruk tillräcka denna Fidei
Comis egenden, dock ej med andra löstören, än hvad värfast Er, samt
all afvel, Kiör, Åker, Trädgårds och fiskeridekap som ther så finnes,
Förläand i skrift af sig själv, som thet och vår vilja Er, att Herman
kan som eller the som af thetta Fidei Comissa sedan blifva innehafvare
skulle ega macht, thesamma skulle, förbyta, förbyta eller på hvad sätt
thet vare må gävara. Till hvilken ändt och denna del av vårt Testa-
ments, skall i vederbörlig sammanl innotknas.

140

När Er i Stockholm såd. lilla Nygatan belägna Stenhus No 133 och
Stallen på andra sidan om gatan No .. tillika med de af steen byrda
bedar på Söder Malm under No ... Testamenterna wij vår andra käre Son
och Stiefson Herman Petersen, hvilka förtigheter han Likaledes med Erad
wägrat ther uti Er, skall utan hänsyn till med full nyttjande rätt få,
vår Min Herman Petersen såd. tillträda, dock wij Charlotta Bedoire för-
behållit att i Min lifstid, efter behag, nytta och behö ther uti hela
andra våningen en Trepps up, med tillhörige uthus och Maublerj, warandas
färdig vår vilja, at thetta Stenhus icke skall förbytras, förbytas
eller graveras utan att basise vår käre Son och Stiefson, och efter
honors, af hans fästa Son och på vidare som et Fidei Comissa ständigt
behållas och Conserveras. Och som Arstaxiens egendom, ehuru then icke
kan, i anseende till arfvaesten eller inkomsten skattas til des fulla
värde, som then oss kostat dock öfveratiger, hvad wij nu vår andra käre
Son och Stiefson tillagt, så skall och thesse vår käre Son och Stief
Son Herman hafva ett åtalute till huassta och Högarnes Reparation Sextio
Tusende dahl. Kupparint såger B 40.000 Knt.

141

För vördera af våra käre döttrar Anna Charlotta och Jeanne
Marie Petersen, som i händelse någonthera af oss genom öfden afgår,
innan the warda gifte, blifva under lagligt förmyndarskap, anordna wij

utan beräkning till havgift, så then varder beaktat enträda i Årtion-
skap Etthundrade Fyrtio Tusenda dahl. Köpp^{te} säger 3 100,000 K^{rs}
som af thet Ofverlifvande makens smellerlid innehåller ett till dorre
behof gifras fruktbar och så utåtals. Skulle ock handa att Gud
förlåter oss flera barn, så vi utar dotter som vi sagt är, och Sön
dubbel eller Trehundrade Tus nda dahl. Köpp^{te}.

470

Vår kärre Stief Son och Son Joon Bedoire hafva wij ansett mindre
nödigt att vid detta tillfälle något tillägga, så vida han redan är
af en synnerlig försordgenhet, utan velt lamma på den efterlifvande
makens, ut af sin Lott, honom efter behag och omständigheterna i högkam-
ma, försordnas i öfrigt att loka mera i denna vår testamentariska
disposition tilltagit och gifvit är, så efter lagens föreskrift utan
kländer tillas han.

510

Son Henrich Brandenburg redan ådagslagt uti vår tillsammans
hafda Handelsörelse, adekan trohet och vaktsamhet, samt anmodas att
vid tänande dödsfall vara behjelpelig med utredande af våra så of-
slutne affärer, alltså, skälj han skiffre hafva att undra som ett
teckenshetstecken Fyrtio Tusenda dahl K^{rs} säger 3 40,000 K^{rs}.

620

Hvad i vårt Bo öfrigt blifver, sedan försigande författning är af
Bo öskierne worden fullgjord, och jag Charlotté Bedoire öfwen uttagit
de Sextio Tusenda dahl K^{rs} säger 60,000 K^{rs} som mig särskilt tillägde
hän kommer att delas efter lag härvid dock oss förbehållit att fram-
deles tillägga hvad wij ytterligare kunna finna nödigt.

710

Slutligen hafva wij och ombere velst, that wij gierna så vår
kärre Son och Stief Son Herman Peterson, förblefve vid handeln såsom
han begynt och det i Comp. med Herr Henrich Brandenburg, hvilken tro
insigt och redlighet wij hafva haft öfwertygande prof af; Men ther
och vår kärre Stief Son och Son Bedoire blifver hägad at ingå i denna
handels Comp. wels wij att that honom skall öppet och fritt stå.

gno

På det denna vär med nogit betänkande gjorda testamentariska för-
fattning, må utan förtydning och efter bokstafven blifva fullgjord, hafva
vijs wähligen welat wåre Kåjre Swågrer Wålbergs Herr Justitie Cantalarwen
och Riddaren E. von Stuckenstrom samt Wålbergs Herr Ktata. Secreteraren
Johan Rosar och Bruks Patron J.M. Lefebure ånåoda att handhafwa wåre
ställigheten deraf.

Till behörig säkerhet och bewis, att detta Testament är med godt
betänkande och frivilligt wårfattadt, hafwa wijs det egenhändigst under-
skrifwit och med sigill bekräftadt samt anmodat nedwånsånda herrar, att
det jonts oss ådåom wårens underteckne, som skåses.

Stockholm d. 15 Marti 1788.

H. Petersen
(sigill)

Charlotta Petersen
åå Bedaire
(sigill)

Wåj undertecknades åwårdå, bar Herr Directeuren Petersen och hans
Fru erkjåndt åf wånsånda Disposition wåre frivilligt ångåågen, och then-
samma åf wåre underskriwit.

A.F. Silfverschildt

F.J. v. Hegardt
(Sigill)

På Hånså Råttens wågnåre:
J. L. Hålfwan

Tidåmånå
[Handwritten signatures]



REGERINGEN

Kulturdepartementet

Bilaga till RR:s mål nr 4544-1998

Regeringsbeslut 7

1998-04-23

Ku97/166/Ka

Johan af Petersens

Erstavik

133 48 SALTSJÖBADEN

Bilaga 2 2018-01-0

Ansökan om fortsatt giltighet av fideikommissurkunden avseende Erstaviks fideikommiss

Regeringens beslut

Regeringen förordnar att fideikommissurkundens bestämmelser avseende Erstaviks fideikommiss skall äga fortsatt tillämpning i enlighet med 6 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss. Förordnandet skall gälla så länge Johan af Petersens lever.

Ärendet

Fideikommissnämndens yttrande, se bilaga.

Erstaviks fideikommiss instiftades genom ett testamente år 1765 av Herman Petersen och hans maka Charlotta Petersen till förmån för deras äldste son och efter honom hans äldste son och så framåt i ätten. Genom samma testamente förordnade makarna även att ett stenhus på Lilla Nygatan i Stockholm, numera benämnt Petersenska huset, och andra stadsfastigheter skulle bli fideikommiss till förmån för deras andre son och efter honom hans äldste son. Senare kom fideikommissen att få samma innehavare.

Senaste fideikommissarien Magnus af Petersens avled den 17 maj 1994.

Enligt en till Nacka tingsrätt ingiven bouppteckning är delägare i fideikommissboet den avlidnes hustru Mamette af Petersens, sonen Johan af Petersens och genom arvsavstående hans son Carl af Petersens samt dottern Eva Langenskiöld-Runske och sonen Erik af Petersens.

Fideikommisssegendomen består enligt bouppteckningen av fastigheter, bankfordringar, aktier, reversfordringar m.m.

Magnus af Petersens förordnade om viss fördelning av fideikommissets egendom i ett testamente den 19 september 1990. Med anledning av bestämmelserna i testamentet har den av Nacka tingsrätt förordnade boutredningsmannen beslutat om delskifte. Skiftet är klandrat och rättegång pågår vid Nacka tingsrätt.

Johan af Petersens har hos regeringen ansökt om att fideikommissurkunden avseende Erstavik skall ha fortsatt giltighet. Som grund för ansökningen har Johan af Petersens åberopat 6 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss.

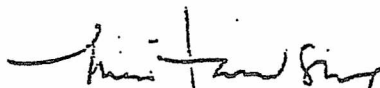
Fideikommissnämnden har i ett yttrande den 14 januari 1997 tillstyrkt att ansökningen bifalls. Mamette af Petersens, Eva Langenskiöld-Runske och Erik af Petersens har motsatt sig en förlängning av fideikommissurkundens bestämmelser.

Skälen för regeringens beslut

Erstaviks fideikommiss utgör en av vårt lands mer betydelsefulla kulturmiljöer. Till fideikommissets stora kulturvärden hör den på 1760-talet uppförda herrgårdsanläggningen ritad av Jean Eric Rehn och det omgivande kulturlandskapet runt herrgårdsanläggningen, som är av riksintresse med hänsyn till bl.a. naturvård och friluftsliv. Vidare ingår det kulturhistoriskt värdefulla s.k. Petersenska huset i fideikommisset. Att beakta är även att det ur ett internationellt perspektiv är unikt, att en sådan herrgårdsanläggning med omfattande grönområden ligger så nära en storstad som Stockholm.

Vid prövning av en ansökning om förlängning av en fideikommissurkunds giltighet kan – i tveksamma fall – viss hänsyn tas till intressenternas inställning till frågan om fideikommissets fortbestånd (Bev. U LU 1963:2 s. 152 f.). Vad som är känt om de skilda synsätt mellan intressenterna som kommit till uttryck rörande skifte och fortsatt förvaltning innebär att det för närvarande inte går att åstadkomma en uppgörelse om en samlad framtida förvaltning av fideikommissets kulturvärden. Eftersom det finns ett nationellt kultur- och naturvårdsintresse för att hålla fideikommisssegendomen samlad bör förordnande meddelas om fortsatt giltighet avseende fideikommissurkunden för Erstaviks fideikommiss. Förordnandet bör gälla så länge Johan af Petersens lever. Vid hans död får frågan om fideikommissets bestånd prövas på nytt (jfr prop. 1963:5 s. 176).

På regeringens vägnar



Marita Ulvskog



Peter Adamsson

Kopia till

Justitiedepartementet

Finansdepartementet

Miljödepartementet

Nacka tingsrätt

Fideikommissnämnden

Riksantikvarieämbetet

Länsstyrelsen i Stockholms län

Naturvårdsverket

Nacka kommun

Stockholms kommun

Tyresö kommun

Advokat Claes Essén

Eva Langenskiöld-Runske

Erik af Petersens

Mamette af Petersens

Bilaga nr 1

till ansökan 2018-01-05 om tillstånd till bildande av fideikommissaktiebolag

Fideikommissurkund

Testamente av H Petersen och Charlotte Petersen född Bedoire den 15 mars 1765

Avskrift av de bestämmelser i testamente den 15 mars 1765 av Herman Petersen och hans andra hustru Charlotte, född Bedoire, som innehåller förordnande om fideikommiss

Denna bilaga innehåller i övrigt de båda kopior av den fullständiga men svårlästa testamentstext som intagits i bouppteckningen efter Johan af Petersens och från vilken denna avskrift är utförd till underlättande av läsningen

”Owissheten af vår dödsstund och hvilkendera af oss undertecknade Äkta makar först till des förestående förvandling kallad warder, har bragt oss på den öma och angelägna omtanken att beställa om vårt hus, och ytra vår willia, huru vid skiende förendring, med den ägendom som då i vårt Bo finnes, skall förhållas; och therföre med sundt och fult förstånd, samt fri willia, therutj öfwerenskommit och beslutat, som följer.

1mo

Erstawicks Sätets gård belägen i Stockholms lähn, Swartlösa härad och Brenkiörka Socken, med the fräse hemman och lägenheter, som ther under liggia eller hädanefter ther till kunna lagde varda, förordna wij, såsom vårt aflinge, hwarom wij äga, fri magt att disponera, skola tillfalla och tillhöra utan beräkande, vår älsta kiära Son och stiufson nu warande Catzelisten uti Kongl. Maj:ts och Ricksens Cantzelie Johan Abraham Petersen, och efter honom then älste af hans manliga bröstarfvingar, och så framåt i Ätten; altid den älste Sonnen i samma Line så länge någon på Manliga sidan af hans afkomma till är. Men ther så händer, at thenna vår kiära Son och Stiufson utan Manliga arfvingar genom döden afgår, eller och att sedermera hans afkomma på Mans sidan utslocknar; Tå skall denna Fidei Commissegendom tillfalla vår andra kiära Son och Stiufson Herman Petersen, eller om han döder är, then äldsta sonen och så vidare som förut sagt är. Händer åter, att ej någon Manlig bröstarvinge af then ena eller andra Linien, som thesse våra kiäre Söner och Stiufsöner begynna, till är, tå må thenna egendom delas emellan dem, som efter Lag, ther till berättigade äro. Wij hafwa och fastställt att vår förstnembde Älste Son och Stiufson Johan Abraham Petersen skall, så snart den högste behagar mig Herman Petersen hädankalla, få dem till fult nyttjande och Bruk tillträda denna Fidei Commiss egendom, dock ej med andre lösören, än hwad wägfäst är, samt all afwel, Kiör, Åker, Trädgårds och fiskredskap som ther tå finnas. Föllliande i öfrigit af sig sielf, som thet ock vår villia är, att hvarken son eller the som af Thette Fidei Commiss sedan blifwa innehafware skohla ega macht, thetsamma sällia,

förbyta, förpanta eller på hwad sätt thet wara må gravera. Till hiwilken ända och denna delen af vårt Testamente, skall i wederbörlig domstohl intecknas.

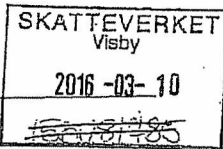
2do

Wårt här i Stockholm wid lilla Nygatan belägna Stenhus nr 125 och Stallen på andra sidan om gatan No .. tillika med de af steen bygde bodar på Söder Malm under No ... Testamentera wij vår andra kiära Son och Stiufson Herman Petersen, hwilka fastigheter han Likaledes med hwad wägfäst ther utj är, skall utan beräknande med full nyttiande rätt få, wid Min Herman Petersen död, tillträdas, dock mig Charlotte Bedoire förbehållit att i Min Lifstid, efter behag, nytia och bebo ther utj hela andra våningen en Trappa up, med tillhörige uthus och Meubler; warandes jämwäl vår willia, att thette Stenhus icke skall föryttras, föbytas eller graveras utan att bem:te vår kiära Son och Stjufson, och efter honom, af hans älsta Son och så widare som et Fidei Commiss ständigt behållas och Conserveras. Och som Erstawicks egendom, ehuru then icke kan, i anseende till afkomsten eller inkomsten skattas til des fulla värde, som then oss kostat dock öfwerstiger, hwad wij nu vår andra kiära Son och Stiufson tillagt, så skall ock thenna vår kiära Son och Stiuf Son Herman Hafwa att åtjiuta till husets och Bodarnes Reparation Sextio Tusende dahl. Koppar:mt säger D 60.000 Kmt.”

ADVOKAT CECILIA RUNESSON

AKTIEBOLAG

i samarbete med Advokat Therese Snöm



FIDEIKOMMISSBOUPPTECKNING

Förrättningsdag:

2 februari 2016

Den avlidne fideikommissarien:

Johan af Petersens, 340917-1216 civilstånd; gift, senast skriven på
Erstavik 1
133 48 Saltsjöbaden

Avliden den 14 oktober 2015

Arvingar:

Efterlevande maka:

- a) Paula af Petersens, 430508-0840
Erstavik 1
133 48 Saltsjöbaden

Gemensamma barn med efterlevande maka:

- a) Louise af Petersens Kjessler, 660617-0204
Munkbron 11 lgh 1401
111 28 Stockholm
- b) Beatrice Wendt, 680329-0342
Erstaviks Kvarnväg 27
133 36 Saltsjöbaden
- c) Carl af Petersens, 730727-0434
Erstavik 1
133 48 Saltsjöbaden

Den avlidnes universella testamentstagare

Carl af Petersens, 730727-0434
Erstavik 1
133 Saltsjöbaden

Louise af Petersens Kjessler, 660617-0204
Munkbron 11 lgh 1401
111 28 Stockholm

Beatrice Wendt, 680329-0342
Erstaviks Kvarnväg 27
133 36 Saltsjöbaden

Förrättningsmän:

Advokat Cecilia Runesson

Biträdande jurist Martina Fältén

Närvarande vid förrättningen:

Enligt närvarolista, bilaga 1.

Det antecknades;

- att Johan af Petersens frånfälle har anmälts till Fideikommissnämnden,
att tillgångarna redovisas utan avdrag för latent kapitalvinstskatt,
att samtliga fastigheter tas upp till taxeringsvärdet.

Vid förrättningen uppvisade handlingar:

1. Ett testamente upprättat av den avlidne daterat den 23 februari 2010, bilaga 2. Samtliga dödsbodelägare har efter bouppteckningsförrättningen i behörig ordning delgivits testamentet.
2. Fideikommissurkund upprättat den 15 mars 1765, bilaga 3.
3. Äktenskapsförord upprättat den 17 juni 1965, som föreskriver att all egendom i äktenskapet är enskild egendom, bilaga 4.

Fideikommissboets tillgångar

Fastigheter

Nacka kommun Erstavik 25:1, 25:12, 25:28

Lantbruksenhet	124 637 000 kr
Industrienhet	800 000 kr
Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning	0 kr
Hyreshusenhet	492 000 kr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Sign: 
Skatteverket

Stockholm Aurora 1

Hyreshusenhet 66 800 000 kr

Tyresö Ägnö 1:1, 2:1

Lantbruksenhet 10 340 000 kr

Fordringar

Fideikommisskapital bestående av fordran på Johan af Petersens 4 024 199 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 207 093 199 kr

Fideikommissboets skulder

Lån Landshypotek, 9391.080.3239 9 000 000 kr

Lån Landshypotek, 9391.080.3204, Aurora 223 944 kr

Avgående poster

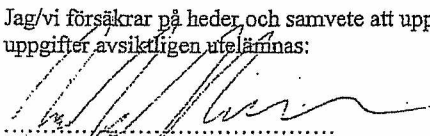
Kostnad för bouppteckning:
Advokat Cecilia Runesson AB, bilaga 5 48 000 kr

SUMMA SKULDER 9 271 944 kr

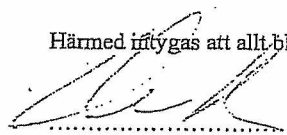
FIDEIKOMMISSSETS TILLGÅNGAR EFTER AVDRAG FÖR SKULDER



BOETS BEHÅLLNING: 197 821 255 kr

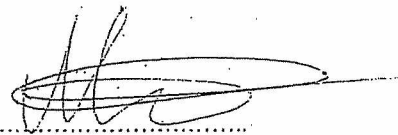
Jag/vi försäkrar på heder och samvete att uppgifterna i bouppteckningen är riktiga och att inga uppgifter avsiktligt utelämnas:


.....
Carl af Petersens

Härmed intygas att allt blivit riktigt antecknat:


.....
Cecilia Runesson
Advokat
Köpmangatan 15
111 31 Stockholm

 **Skatteverket**
Ärendenr: 16BU34986
Bouppteckningen har registrerats.
Datum: 2016-05-03
Handläggare: 


.....
Martina Fältén
Biträdande jurist
Köpmangatan 15
111 31 Stockholm

Robin Widén Endrell

BOLAGSORDNING

§ 1

Bolagets firma är Herman Petersen Fideikommiss AB.

§ 2

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta den fasta egendom som innehafts av Johan af Petersens som fideikommiss ursprungligen stiftat av Herman Petersen, jämte annan fast och lös egendom, samt att bedriva jordbruk, skogsbruk, hyresförvaltning, handel med och/eller förvaltning av värdepapper för egen räkning eller eljest av innehavet av den fasta och lösa egendomen föranledd verksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

§ 3

Bolagets aktiekapital skall utgöra lägst hundra miljoner (100.000.000) kronor och högst fyrahundra miljoner (400.000.000) kronor. Antalet aktier skall vara lägst 100 000 och högst 400 000.

§ 4

Aktierna kan vara dels av serie A, dels av serie B.

Aktier av varje aktieslag kan utgivas till ett antal motsvarande högst hela antalet aktier

Aktie av serie A medför rätt till tio röster och aktie av serie B till en röst.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier, skall en gammal aktie ge företrädesrätt till ny aktie av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det totala antal aktier de förut äger i bolaget. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie / vissa aktier, sker fördelning genom lottning.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier av endast ett aktieslag, skall samtliga aktieägare, oavsett aktieslag, ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier som de förut äger.

Vad som sagts ovan ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelser från aktieägares företrädesrätt.

Vad som föreskrivs ovan om aktieägares företrädesrätt ska äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission skall nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra företrädesrätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

Aktie tillhörande serie A skall på begäran av dess ägare på sätt nedan angives, så långt bestämmelserna i andra stycket ovan tillåter, kunna omvandlas till aktie tillhörande serie B. Sedan ägare av aktie tillhörande serie A hos styrelsen skriftligen begärt att honom tillhörig sådan aktie skall omvandlas till aktie av serie B enligt ovanstående föreskrift med angivande av hur många aktier som önskas omvandlade och, om omvandlingen icke avser hans hela innehav av aktier av serie A, vilka av dessa omvandlingen skall avse, skall styrelsen bifalla begäran om omvandling och anmäla denna för registrering.

Aktie tillhörande serie B kan genom beslut på bolagsstämman, om vilket ägare av samtliga aktier i bolaget förenar sig, omvandlas till aktie tillhörande serie A.

Omvandlingen enligt nästföregående båda stycken är verkställd, då registrering skett samt antecknats i aktieboken. För det fall aktiebrev har utgivits, skall utbyte av dessa ske snarast därefter.

§ 5

Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

§ 6

Styrelsen skall bestå av minst en och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Om antalet styrelseledamöter är mindre än tre skall minst en suppleant utses. Ledamöter och suppleanter väljs årligen å ordinarie bolagsstämman för tiden intill dess nästa ordinarie stämman hållits.

§ 7

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt bolagets räkenskaper utses årligen på ordinarie bolagsstämman minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter för tiden intill dess nästa ordinarie bolagsstämman hållits.

§ 8

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden 1 januari - 31 december.

§ 9

Ordinarie stämma hålles en gång årligen inom sex månader efter varje räkenskapsårs utgång.

Vid ordinarie bolagsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman;
2. Upprättande och godkännande av röstlängd;
3. Val av en eller två justeringsmän;
4. Godkännande av dagordning;
5. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad;
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse;
7. Beslut
 - a. om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b. om disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktör,
8. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer;
9. Val av styrelse och revisorer;
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 10

Kallelse till bolagsstämma och andra meddelanden till aktieägare ska ske genom brev med posten eller via e-post.

Kallelse till bolagsstämma ska avsändas tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

§ 11

Har aktie av serie A övergått till person, som icke förut är ägare av sådan aktie i bolaget och som inte heller är avkomling till den siste fideikommissarien Johan af Petersens, skall aktien ifråga ofördröjligen hembjudas A-aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan till bolaget styrelse, varvid åtkomsten skall styrkas.

Har annan aktie övergått till person, som inte förut är aktieägare i bolaget och som heller inte är avkomling till den siste fideikommissarien Johan af Petersens, skall aktien ofördröjligen hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse, varvid åtkomsten skall styrkas.

Har fler än en aktie övergått, skall lösenrätten även gälla del av det totala antalet överlättna aktier, s k partiell inlösen. Åtkomsten skall därvid styrkas.

När aktie sålunda hembjudits, skall styrelsen eller verkställande direktören därom genast underrätta bolagets aktieägare på sätt om meddelanden till aktieägare är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos styrelsen inom två månader, räknat från styrelsens underrättelse om aktiens övergång. Anmäler sig flera, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, dock att, där samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, skall fördelas bland dem som vill lösa i proportion till deras tidigare aktieinnehav.

Anmäler sig flera lösningsberättigade och kan de icke annorledes åsämjas, skall företrädesrätten dem emellan i första hand, och så långt detta låter sig göra, om fråga är om aktier av serie A, bestämmas efter förhållandet mellan deras förutvarande innehav av aktier av ifrågavarande serie, samt i andra hand, där fördelning efter denna princip icke kan åstadkommas, genom lottning, verkställd av notarius publicus. Vid hembud av aktier av serie B skall företrädesrätten i första hand bestämmas efter förhållandet mellan deras förutvarande innehav av aktier av alla slag, samt i andra hand, där fördelning efter denna princip icke kan åstadkommas, genom lottning, verkställd av notarius publicus.

I syfte att främja ett långsiktigt och samlat ägande av bolaget skall lösenbeloppet för aktie motsvara aktiens kvotvärde.

Om förvärvaren och den som har begärt att få lösa in aktierna inte kommer överens i frågan om inlösen, får den som har begärt inlösen väcka talan inom två månader från den dag lösningsanspråket framställdes hos bolagets styrelse. Tvist prövas i den ordning lagen (1999:116) om skiljeförfarande stadgar. Lösenbeloppet ska betalas inom en månad från den tidpunkt då lösenbeloppet blev bestämt.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden aktie eller, sedan lösningspriset å dylik aktie i behörig ordning fastställts, aktien ej inom en månad därefter inlöses, har den som gjort hembudet rätt att bli registrerad för aktien.

§ 12

Sådan bolaget tillhörig fast egendom som tidigare utgjort fideikommisssegendom får icke utan Fideikommissnämndens tillstånd överlåtas eller intecknas. Pantbrev som utgivits på grund av inteckning, som tillkommit före bolagets bildande eller för vilken tillstånd beviljats, får pantsättas utan ytterligare tillstånd.

§ 13

För beslut om bolagets trädande i frivillig likvidation enligt 25 kap. 1 § aktiebolagslagen och för bolagets upplösning genom fusion erfordras regeringens godkännande.

§ 14

Denna bolagsordning skall, för att äga giltighet, vara fastställd av regeringen. För ändring av bolagsordningen erfordras regeringens medgivande.

Yttrande till regeringen av Louise af Petersens Kjessler över ansökan av fideikommissboet efter Johan af Petersens enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss om tillstånd att till ett aktiebolag tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom

Undertecknad Louise af Petersens Kjessler, 660617-0204, som är ett av tre barn till den senaste innehavaren av det Petersenska fideikommisset Johan af Petersens, som avled den 14 oktober 2015, får härmed yttra mig över en av fideikommissboet efter Johan af Petersens till regeringen ställd ansökan enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss om tillstånd att till ett aktiebolag tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom och får därvid förklara att jag tillstyrker att regeringen beviljar ansökan.

Stockholm i december 2017

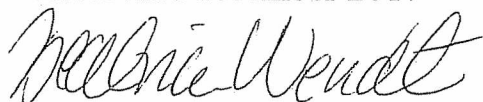


Louise af Petersens Kjessler

Yttrande till regeringen av Beatrice Wendt över ansökan av fideikommissboet efter Johan af Petersens enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss om tillstånd att till ett aktiebolag tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom

Undertecknad Beatrice Wendt, 680329-0342, som är ett av tre barn till den senaste innehavaren av det Petersenska fideikommisset Johan af Petersens, som avled den 14 oktober 2015, får härmed yttra mig över en av fideikommissboet efter Johan af Petersens till regeringen ställd ansökan enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss om tillstånd att till ett aktiebolag tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom och får därvid förklara att jag tillstyrker att regeringen beviljar ansökan.

Erstavik i december 2017



Beatrice Wendt
född af Petersens

Fullmakt

för advokat Magnus Kindstrand att för räkning fideikommissboet efter Johan af Petersens ansöka om tillstånd enligt 31 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss att till ett aktiebolag tillskjuta all i fideikommissboet efter Johan af Petersens ingående fast egendom och att därvid företräda fideikommissboet under ansökningsförfarandet

Erstavik i december 2017

FIDEIKOMMISSBOET EFTER JOHAN AF PETERSENS



Carl af Petersens