

Handläggare
Kajsa Rydergård
Telefon: 08-508 31 944**Till**
Kulturnämnden
2017-12-12

Förslag på förändringar av verksamheten vid Villa Bergshyddan

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

- Att uppdra åt kulturförvaltningen att avveckla verksamheten med stipendiebostad vid Villa Bergshyddan
- Att uppdra åt kulturförvaltningen att vidare utreda framtida användningsområden för Villa Bergshyddan inom staden

Robert Olsson
KulturdirektörLena Nilsson
Administrativ chef

Sammanfattning

Villa Bergshyddan har sedan 1986 fungerat som stipendiebostad för kulturellt verksamma personer från de nordiska huvudstäderna. Kulturförvaltningen ansvarar sedan 2001 för stipendieverksamheten, och hyr Villa Bergshyddan från Stadsholmen AB till en kostnad av knappt 160 tkr per år. Kontraktet gäller t.o.m. 2020-09-30 och har en uppsägningstid på 9 månader.

Eftersom säkerheten för stipendiegästerna inte kan garanteras föreslår kulturförvaltningen att verksamheten med stipendiebostad vid Villa Bergshyddan avvecklas. Kulturförvaltningen har ställt frågan till Stadsholmen AB om det finns någon annan tänkbar hyresgäst, och om ett förtida frånträde från hyreskontraktet är möjligt. Kulturförvaltningen ser positivt på att Villa Bergshyddan fortsatt används för kulturändamål, men användningen begränsas till verksamhet dagtid under sommarhalvåret. Frågan om framtida användning behöver utredas vidare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben i samråd med säkerhetssamordnare, lokalstrateg samt kulturstrategiska staben.

Bakgrund

Villa Bergshyddan (fastigheten Södermalm 11:23) ägs sedan 1937 av Stockholms stad. Sedan 1986 har huset, som har anor från 1700-talet, fungerat som stipendiebostad för kulturellt verksamma personer från de nordiska huvudstäderna. Från början var det Stiftelsen Hässelby som ansvarade för stipendieverksamheten. När stiftelsen upphörde år 2000 övertog kulturförvaltningen ansvaret för ”att bekantgöra stipendiebostaden genom de olika kulturförvaltningarna i huvudstäderna, fördela vistelseplatserna och ta emot gästerna samt i övrigt svara för skötseln av Villa Bergshyddan”.¹ Kulturnämnden godkände 2001-04-24 ovanstående hantering av stipendiebostaden vid Villa Bergshyddan. Stockholms stad är den enda av de nordiska huvudstäderna som erbjuder den här typen av stipendiebostad.

Kulturförvaltningen hyr Villa Bergshyddan av Stadsholmen AB till en kostnad av 160 tkr per år. Kontraktet gäller t.o.m. 2020-09-30 och har en uppsägningstid på 9 månader.

Förvaltningens synpunkter

Det har under tiden som Villa Bergshyddan lånats ut till stipendiater varit flera inbrott och inbrottsförsök. Huset är avsidets beläget och vägen fram till huset saknar helt belysning. Av säkerhetsskäl har stipendiaterna rekommenderats att inte vistas ensamma i Villa Bergshyddan.

Huset är i dåligt i skick och i stort behov av underhåll och renovering. Det är inte vinterbonat och värms upp genom direktverkande el, vilket gör att huset av miljöskäl och ekonomiska skäl endast kan användas under sommarhalvåret.

Av ovanstående skäl kan säkerheten för stipendiegästerna inte garanteras. Kulturförvaltningen föreslår därför att verksamheten med stipendiebostad i Villa Bergshyddan bör avvecklas, och att den framtida användningen av Villa Bergshyddan bör utredas vidare. Kulturförvaltningen har ställt frågan till Stadsholmen AB

¹ Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2001-04-17 som svar på skrivelse från Carl Cederschiöld (M) om avvecklingen av Stiftelsen Hässelby, dnr 409/759/2000

om det finns någon annan tänkbar hyresgäst, och dialog förs med hyresvärden om förtida frånträde från hyreskontraktet.

Kulturförvaltningen ser positivt på att Villa Bergshyddan fortsatt används för kulturändamål. Huset är inte vinterbonat och har vatten, avlopp och kök av enklare karaktär. Huset lämpar sig därför inte som ateljé för måleri, skulptur eller annan verksamhet som har mer omfattande behov av dessa funktioner. Byggnaden är blåklassad vilket gör att en anpassning av lokalerna skulle vara svår att genomföra, eller åtminstone skulle bli mycket kostsam. Däremot skulle lokalen lämpa sig för exempelvis författare, journalister eller andra kategorier av kulturutövare som inte har skrymmande arbetsmaterial eller omfattande behov av vatten och avlopp. Det är även tänkbart att musiker skulle kunna nyttja delar av huset som replokal. Huset lämpar sig dock på grund av tidigare nämnda säkerhetsskäl endast för verksamhet dagtid under sommarhalvåret.

Jämställdhetsanalys

Av de 80 personer som fått vistelsestipendium till Villa Bergshyddan 2015-2017 är 49 kvinnor och 31 män. Således har stipendiaterna haft en liten övervikt av kvinnor.

Kulturförvaltningen anser att det är viktigt att Villa Bergshyddan även i framtiden används för ändamål som gagnar både kvinnor och män, flickor och pojkar, och som främjar en jämn fördelning av makt, resurser och välfärd i enlighet med stadens mål.