

§ 12

Dnr 2018/BN 0005 92

## Ordförandeuppdrag om framtagande av information som preciserar möjligheterna att medge bygglovsbefrielse för installation av solceller

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovenheten får i uppdrag att skyndsamt utreda och redovisa hur Boverkets förslag på undantag från bygglovsprövning av installation av solcellspaneler och solfångare (fortsättningsvis benämnt ”solceller”) kan implementeras i Tyresö Kommun. Bygglovenheten får i uppdrag att sammanfatta läget vad gäller möjligheten att undanta solceller från bygglovsplikt och publicera en text som redovisar dessa bedömningar och vilka installationer som kan medges undantag från bygglovsprövning på Tyresö kommuns hemsida.

Undantagsregeln ska gälla för en- och tvåbostadshus och fritidshus med undantag för sådana byggnader eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla i enlighet med 8 kap 13 § PBL.

---

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Annika Henningsson (M) föreslår att Byggnadsnämnden ger ett uppdrag till Bygglovenheten att ta fram information som preciserar möjligheterna att medge bygglovsbefrielse för installation av solceller, se ordförandeförslag.

### Ordförandeförslag

**Bakgrund:** Boverket har i delredovisning av *Uppdrag att utreda ytterligare undantag från krav på bygglov samt se över kraven på anmälan enligt plan- och byggförordningen* (2011:338), delrapport *Boverkets rapport 2017:26* i oktober 2017, föreslagit att ”solcellspaneler och solfångare som monteras på en byggnad och följer byggnadens form ska undantas från bygglovsprövning även om de påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt på annat sätt än genom byte av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial. Undantaget ska inte gälla för sådana

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

byggnader eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla i enlighet med 8 kap 13 § PBL”.

Det finns anledning att på ett framåtlutat sätt bidra till att underlätta för installation av solceller. Det har på senare tid diskuterats om en bygglovsbefrielse för en och två-bostadshus kan bidra till att användandet av solceller ökar. I dagsläget hanterar Sveriges kommuner solceller på ett flertal olika sätt, men genom Boverkets arbete kan nu arbetet accelereras.

Byggnadsnämndens Presidium gör nu bedömningen att de klimatmässiga vinsterna är större än riskerna för olikheter i bedömningar - och föreslår Byggnadsnämnden att besluta att uppdra åt Bygglovenheten att skyndsamt arbeta fram och på kommunens hemsida publicera en text som redovisar dessa bedömningar och vilka installationer som kan medges undantag från bygglovsprövning.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|