

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-01-02

1 (3)

Dnr: BNS-2018-4/231

Byggnadsnämnden

BOLLMORA 2:1, WÄTTINGE GÅRDSVÄG

Bygglov för komplementbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov för komplementbyggnad ges med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Byggherrens kontrollplan med handlingsnummer 6 fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att när byggnadsverket färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	6 451 kronor
Grannhörande	1 792 kronor
Kungörelse	274 kronor
Summa avgifter:	8 517 kronor (faktureras separat)

Information om hur beslutet kan överklagas finns under rubriken Upplysningar.
Stadsbyggnadsförvaltningen

Hanna Wikström
Verksamhetsansvarig

Johanna Brolin
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller en komplementbyggnad, med en byggnadsarea om 9 kvadratmeter, för utlåning av material, invid befintlig skateboardpark. Boden målas grå och får svart papptak.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 366 som vann laga kraft år 2008. Ansökan avviker från detaljplanen eftersom byggnaden placeras på marks som ska användas som park och torg, område där lekplats får anordnas.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig över avvikelser. Berörda grannar har inga synpunkter mot förslaget.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom boden placeras på mark som ska användas för park och torg. Avvikelsen bedöms utgöra en åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 och är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Byggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan. Byggnaden har en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och omgivningsbuller. Byggnaden är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. Undantaget från kravet på tillgänglighet och användbarhet till och i boden medges med hänsyn till typen av verksamhet

Samlad bedömning

Bygglövsenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 4

Fasad- plan och sektionssritning, med handlingsnummer 2

Konstruktionsritning, med handlingsnummer 5

Kontrollplan, med handlingsnummer 6