

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-05

1 (2)

Dnr: BNS-2017-805/231

Byggnadsnämnden

BOLLMORA 2:1, WÄTTINGE GÅRDSVÄG

Bygglov för murar och ljusanordning

Förslag till beslut

Bygglov för murar och ljusanordning ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket, PBL villkoras beslutet så att belysning ska vara justerbar för att kunna minimera störande ljus för närboende och trafikanter.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: X

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	7 795 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa avgifter:	8 069 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Hanna Wikström
Bygglovschef

Johanna Brolin
Bygglovshandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av parkourpark och två belysningsstolpar. Anläggningen upptar en yta om ca 290 kvadratmeter och placeras sydöst om skateparken i Wättingestråket. De murar och betongelement som får en höjd över 0,5 meter bedöms som bygglovspliktiga.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 128 och 147. Bestämmelserna innebär bland annat att marken ska användas som allmän plats, park.

Skäl till beslut

Bygglövenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap.6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL.

Bygglövenheten anser att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg-, och materialverkan enligt 8 kap. 1§ PBL. Ansökan anses planenlig samt bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL och därmed kan bygglov beviljas.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 2.

Fasadritning, murar, med handlingsnummer 4.

Planritning, med handlingsnummer 3.

Materialbeskrivning, med handlingsnummer 7.

Armaturförteckning, med handlingsnummer 8.