

§ 9

Dnr KSM2018-137-214

## Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Opalen 41 och 42 för att möjliggöra en utökning av förskolan Cassiopeja. Planarbete kan ske med begränsat standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan av fastigheterna Opalen 41 och Opalen 42.
3. Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Det finns ett växande behov av förskoleplatser inom hela Tyresö kommun. Detta projekt är förenligt med kommunens översiktsplan från 2017 för att bemöta det framtida behovet av kommunal service.

Tyresö kommuns fastighetsavdelning inkom med en ansökan om planbesked i augusti 2017 med önskemål om att möjliggöra en utökning av den befintliga förskolan *Cassiopeja* på fastigheten Opalen 41. Förslaget innebär en sammanslagning av fastigheterna Opalen 41 och Opalen 42 som möjliggörs genom en ändrad markanvändning från teknisk anläggning till skola för hela området samt ändring av högsta byggnadshöjd från en till två våningar. Ändringen av byggnadshöjd motiveras av att omkringliggande bebyggelse får uppföras i två våningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav förslaget positivt planbesked i november 2017 med förutsättningarna att tillgången till gårdsyta och närnatur samt eventuella skuggförhållanden utreds under planarbetet.

### Bilagor

START-PM Förskola Cassiopeja.pdf

Behovsbedömning Förskola Cassiopeja.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------