



Malin Welander
malin.welander@varmdo.se
08-570 473 29
Enhetschef

Värmdö Kommun
Plan- och exploateringsavdelningen
Skogsbovägen 9–11
13481 Gustavsberg

Tjänsteskrivelse

Yttrande avseende samråd i detaljplan för PFO Strömma delområde S7 Västertorp-Östertorp

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Anta yttrandet i sin helhet.
2. Förklara beslutet som omedelbart justerat.

Ärendet

Plan- och exploateringsavdelningen i Värmdö kommun har utarbetat ett förslag på detaljplan Strömma S7 (dnr 15KS/112). Skriftliga synpunkter på förslaget till detaljplan ska vara plan- och exploateringsavdelningen tillhanda senast 2018-02-26.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) är den kommunala myndighetsnämnd i Värmdö kommun som handlägger ärenden enligt bl a miljöbalken, plan- och bygglagen och livsmedelslagstiftningen.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Plan- och bygglagen

Byggnaders placering och utformning

För enkel läsbarhet bör planbestämmelserna skrivas på bägge plankartorna.

Bestämmelsen "Komplementbyggnader får ej inredas som bostadshus" - borde tydliggöras om syftet är att hindra boende i dem.

Lovfria åtgärder bör beaktas i samband med detaljplanearbetet vad gäller

tillgänglighet, trafik och bostäder, exempelvis attefallåtgärder.

Marklov

Bestämmelsen: Ändring av marknivån större än 0,5 meter ska prövas med marklov, stödmurar ska undvikas - den bestämmelsen gäller alltid, oavsett om det står i dp eller inte. Om avsikten är att terrängen ska skyddas så måste det stå att marknivån inte får ändras.

"Klunga särskilt värdefulla träd" - är ett uttryck som normalt inte förstås om man inte läst ekologiutbildning.

Återplantering ska ske med liknande arter kan innebära att endast väldigt små träd återplanteras.

Miljöbalken

Strandskydd

Nämnden bedömer att det saknas särskilda skäl för att upphäva strandskyddet på del av fastigheterna Strömma 4:3 och 4:4. Enligt planförslaget föreslås strandskyddet upphävas på delar av dessa två fastigheter med hänvisning till att fastigheterna tidigare har använts som festplats samt att de är bebyggda med mindre byggnader och därmed redan är ianspråkta. Nämnden bedömer båda dessa fastigheter som helt allemansrättsligt tillgängliga. Karaktären på fastigheterna är en blandning av öppen och skogbevuxen naturmark. Endast en mindre skogsväg passerar genom fastigheterna och på fastigheten 4:3 finns tre mindre enkla förråds- och kioskbyggnader. Byggnader som dessa saknar hemfridszon och ianspråkta endast byggnadernas yta på mark. Det innebär att nämnden inte bedömer att fastigheterna är ianspråkta på ett sådant sätt som gör att dem saknar betydelse för strandskyddet syften.

Dagvatten och pumpstationer

Dagvattenutredning har utförts av Bjerking AB. Dagvatten avrinner i norr till Breviken och i söder via Norrviken till Tranaröfjärden. Båda dessa är klassificerade som vattenförekomster och har beslutade MKN att förhålla sig till vilket innebär att åtgärder inte får bidra till försämring av tillståndet i vattenförekomsterna.

Nämnden anser att de dagvattenlösningar som föreslås i dagvattenutredningen och som har inkorporerats i planbeskrivningen är miljöeffektiva. Detta då de utgår ifrån en begränsning av antalet hårdgjorda ytor, LOD där vatten ges möjlighet att infiltrera i marken samt separering av vattnet och olika omhändertagande av dagvattnet beroende på föroreningsgrad. Vattnet ska istället få möjlighet att infiltrera ner genom marken, perkolera och bilda grundvatten. Nämnden ser helst att så mycket vatten som möjligt tas omhand lokalt på fastigheterna (LOD), leds till växtbäddar, gräsytor eller planteringsytor där vattnet ska kunna fördröjas och föroreningar fastläggas i vegetationen innan det infiltrerar till grundvattnet. Vidare ser nämnden positivt på att man vid anläggande av nödvändiga hårdgjorda ytor inom planområdet möjliggör genomsläpplighet för att så långt möjligt reducera ytavrinningen och risken för en ökad föroreningsbelastning på recipient.

Pumpstationer behöver placeras på så sätt att olägenhet för människors hälsa, genom lukt eller buller, undviks.

Buller

Vid planläggning samt ärenden om bygglov och förhandsbesked tillämpas riktvärdena i trafikbullerförordningen (2015:216). En bullerutredning har utförts av Trivecta i samband med planarbetet. I och med omvandling av området från fritidsbebyggelse till permanentbostadsbebyggelse innebär det en ökning av biltrafiken inom området vilket leder till ökade trafikbullernivåer. Nämnden ser positivt på de bullerreducerande åtgärder som föreslagits i planbeskrivningen och har inga vidare synpunkter.

Radon

Planområdet är i de största delarna klassat som ett normalriskområde för markradon (enligt revidering av den översiktliga radonriskkartan för Värmdö kommun, SGU 2011). I övriga delar är det betraktat som ett lågriskområde för markradon. Bygg- och miljöavdelningen anser därför att undersökning av radon ska ske i byggskedet men att det inte är rimligt att utföra en markradonundersökning under planarbetet med hänsyn till kostnaden att bygga radonsäkert.

Markföroreningar

På de områden som ska bebyggas med bostadsfastigheter tillämpas generellt Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) vid bedömning av föroreningsnivåer i marken. På industrifastigheter tillämpas de generella riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM). Detta såvida inga platsspecifika bedömningar görs. Planområdet är strandnära och uppställningsplatser för fritidsbåtar kan ha förekommit på många olika platser runtom i kommunen. Av den anledningen kan det finnas risk för att markföroreningar relaterade till hantering av båtbottnfärger finns i marken i strandnära miljöer. Det kan även förekomma förorenade fyllnadsmassor i marken. Planområdet är inget undantag varför riskbedömning av marken alltid behöver göras vid förändrad markanvändning på fastigheterna inom planområdet.

På fastigheten Strömma 4:1, i ett befintligt hamnområde, föreslås tillfälliga containrar ersättas med byggnader. Då det bedrivits båtverksamhet där finns det stor risk för föroreningar i marken och vid ingrepp i marken i samband med byggnation behöver provtagning av marken göras.

Påträffas förorening ska nämnden upplysas och en utredning kring lämpliga efterbehandlingsåtgärder tas fram. Anmälan behöver alltid lämnas in till nämnden innan efterbehandlingsåtgärder tas vid. Detta enligt 10 kap. miljöbalken samt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Strålning från el-, data- och teletrafik

Sträva efter att utforma och placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Malin Welander
Enhetschef

Bilagor:
Planbeskrivning

Sändlista
Kommunstyrelsen



Till berörda av pågående
planering, enligt sändlista

Information om samråd under tiden 2018-02-06 – 2018-02-26 för detaljplan för PFO Strömme delområde S7 Västertorp-Östertorp, Värmdö kommun.

Samhällsbyggnadsavdelningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens planutskott att utarbeta en detaljplan för rubricerat område. Du får detta brev för att du är berörd av detta arbete.

Syftet med detaljplanen är att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt att underlätta för utbyggnaden av kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS).



Arbetet befinner sig nu i ett så kallat samrådsskede som äger rum enligt datum ovan. Under samrådet skickas information om detaljplanen ut för synpunkter till fastighetsägare inom området samt till angränsande till planområdet. Information skickas även till länsstyrelsen och andra myndigheter, kommunen, organisationer och föreningar.

Under samrådet finns möjlighet att lämna in eventuella synpunkter som kan förbättra beslutsunderlaget. Synpunkterna kan handla om felaktigheter eller att man delar/inte delar kommunens syn i en viss fråga som behandlas i den aktuella planen. Synpunkterna som kommer in redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse som presenteras på kommunens webbplats varmdo.se/pfostrommas7. Redogörelsen ligger sedan till grund för fortsatt planarbete.

Värmdö kommun eftersträvar effektivitet och miljöansvar. Det är därför ett gemensamt intresse inom kommunen att minska på miljöbelastning genom att reducera antalet generella utskick av planhandlingar i pappersformat. Till fastighetsägare inom planområdet och till fastighetsägare angränsande till planområdet översänds enbart detta informationsbrev. Vid önskemål om utskrivet material ring kontaktcenter. Alla handlingar finns att ta del av på kontaktcenter i kommunhuset samt på kommunens webbplats; varmdo.se/pfostrommas7

Samrådet pågår under perioden 2018-02-06 – 2018-02-26.

Planhandlingarna finns att ta del av:

1. På kontaktcenter i kommunhuset där blädderexemplar av alla handlingar och bilagor finns samt karta i fullskala.

Adress: Skogsbovägen 9–11 i Gustavsberg.

Öppet: mån-ons 08:00–17:00, tors 08:00–19:00 och fre 08:00–17:00.

Torsdagen den 15 februari 2018 kl. 17:30–18:30 hålls öppet hus i kommunhuset på Skogsbovägen 9-11 i Gustavsberg. Representanter från kommunen kommer då att finnas på plats för att besvara eventuella frågor.

Skriftliga synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast 2018-02-26.

Synpunkter kan lämnas på två sätt:

1. Via e-post till varmdo.kommun@varmdo.se
2. Med brev till Värmdö kommun, 134 81 Gustavsberg.

Kom ihåg att uppge namn, eventuell fastighetsbeteckning och diarienumret 15KS/112. Varje skrivelse diarieförs hos kommunen och är en offentlig handling.

Om flera personer delar samma åsikter kan man skriva ett gemensamt brev. Kom ihåg att uppge allas namn och fastighetsbeteckningar samt diarienumret.

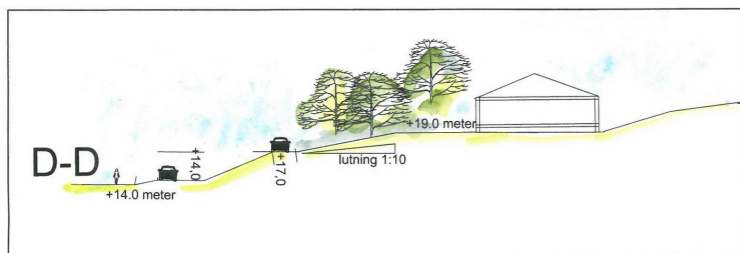
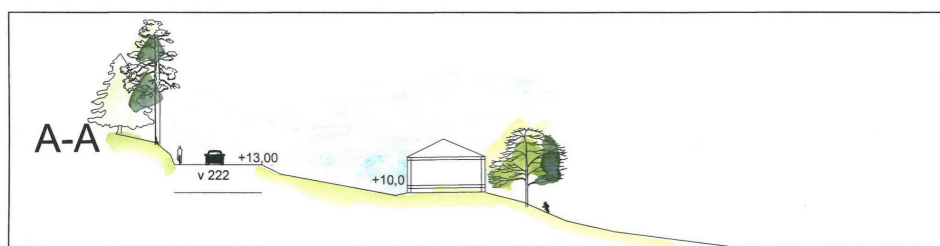
De sakägare som senast under utställningstiden framfört skriftliga synpunkter som inte kunnat tillgodoses har möjlighet att senare överklaga detaljplanens antagandebeslut.

Frågor om detaljplanen besvaras av:

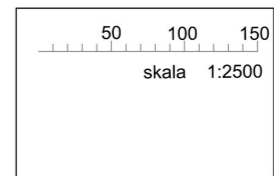
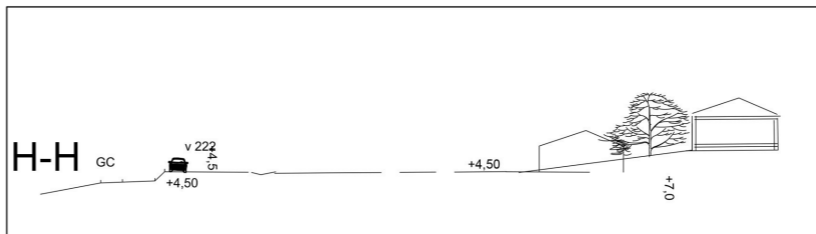
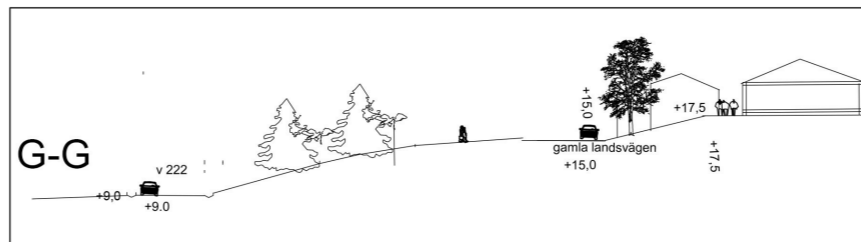
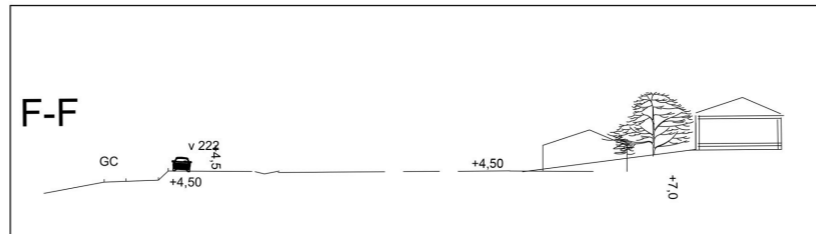
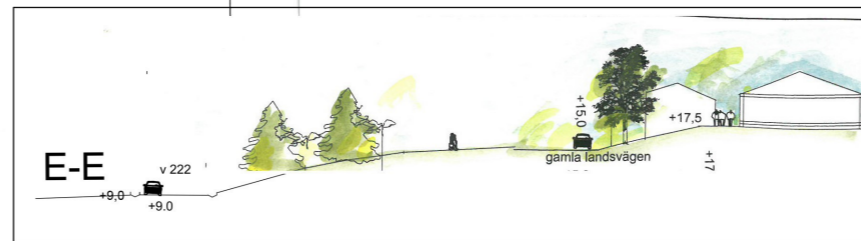
britt-marie.jansson@varmdo.se

clas-goran.herrgard@varmdo.se

Telefon via kontaktcenter: 08-570 470 00



SEKTIONER



Befintlig huvudbyggnad Skyddad med q eller k
 Befintlig huvudbyggnad Befintlig komplementbyggnad
 ny byggrätt huvudbyggnad ny byggrätt komplementbyggnad

Illustrationskarta visar fullt utbyggd byggrätt detaljplaneförslaget tillåter.

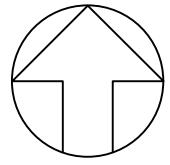


- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

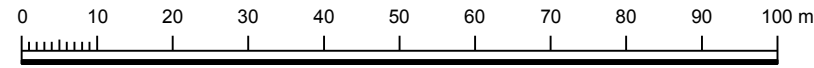
Illustrationskarta för PFO Strömma 7 Västertorp - Östertorp



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 1 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2017-11-20		Laga kraft	
		15KS/112	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Britt-Marie Jansson Planarkitekt		



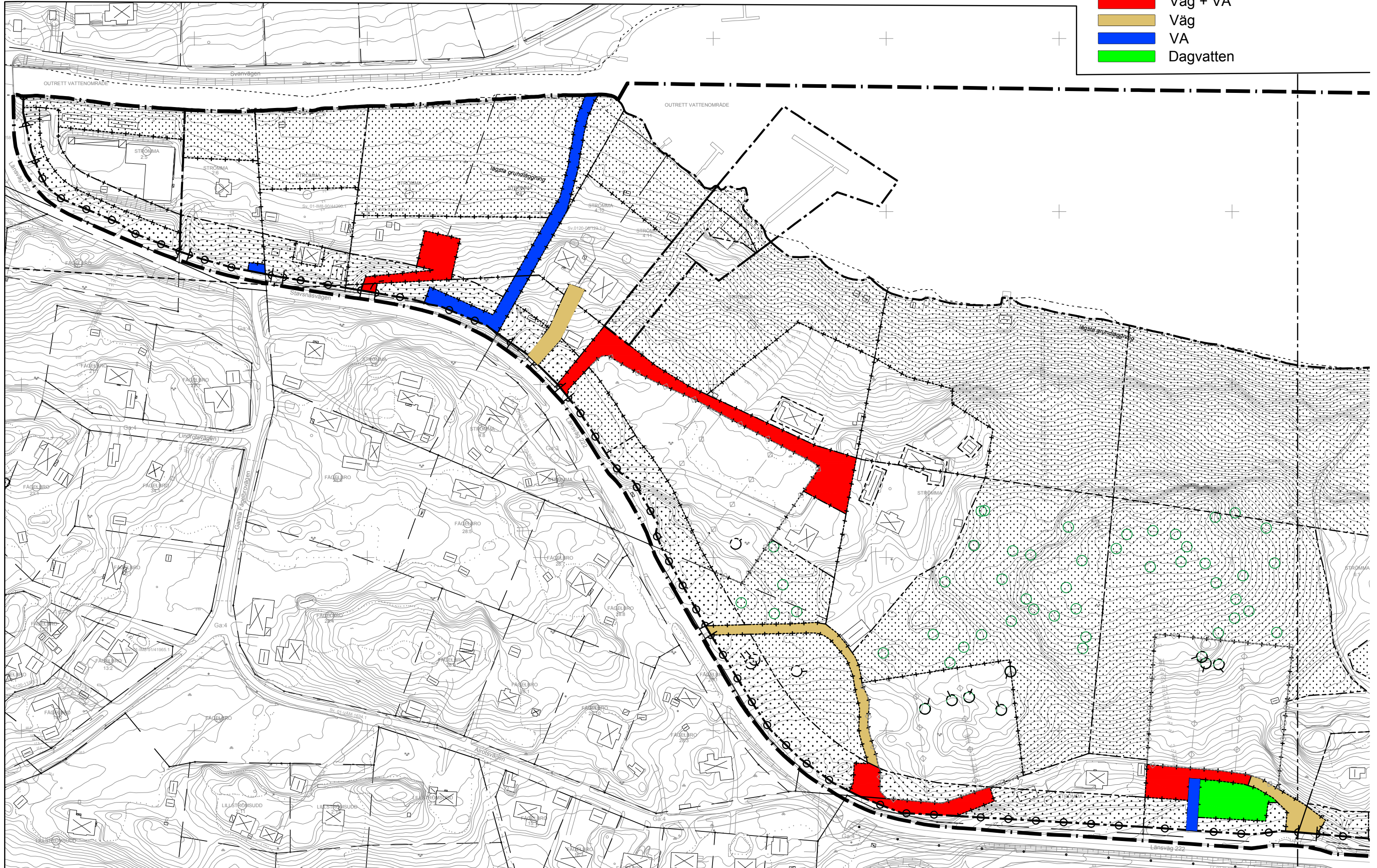
DEL 1 SKALA 1:2000 (A3)

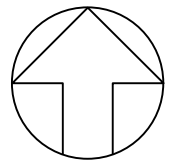


MARKINTRÅNGSKARTA

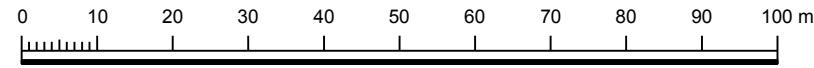
Markreservat

- Väg + VA
- Väg
- VA
- Dagvatten









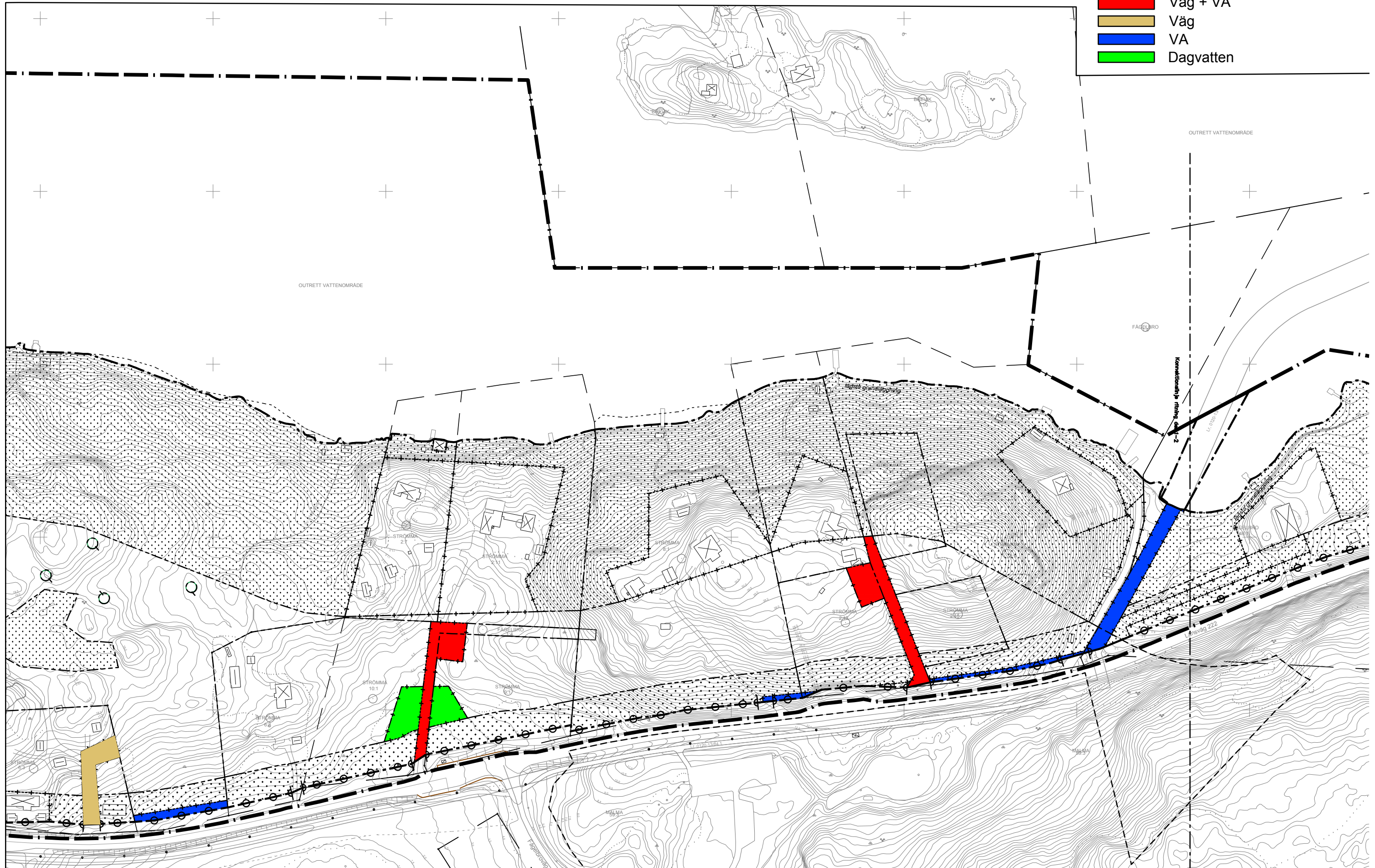
DEL 2 SKALA 1:2000 (A3)

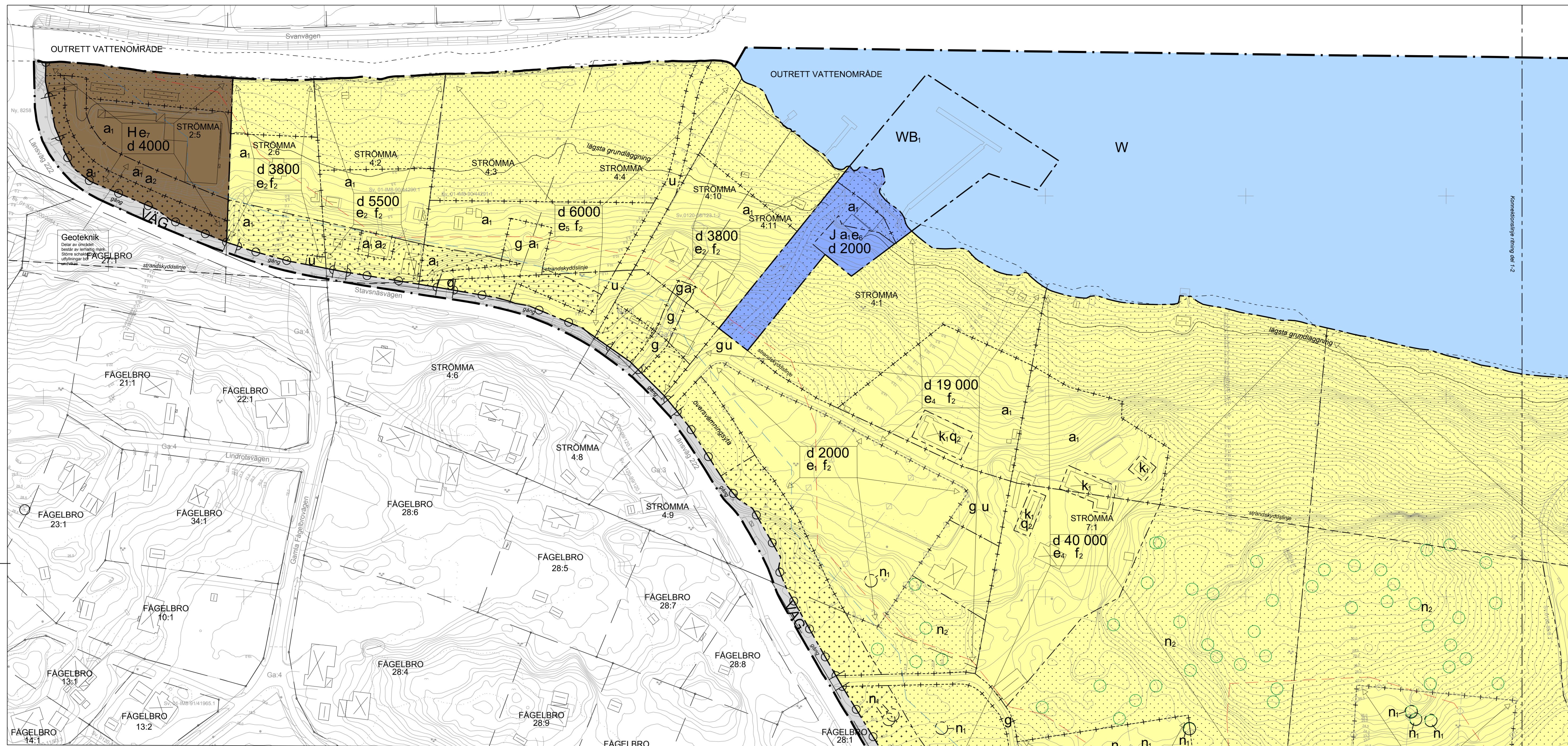


MARKINTRÅNGSKARTA

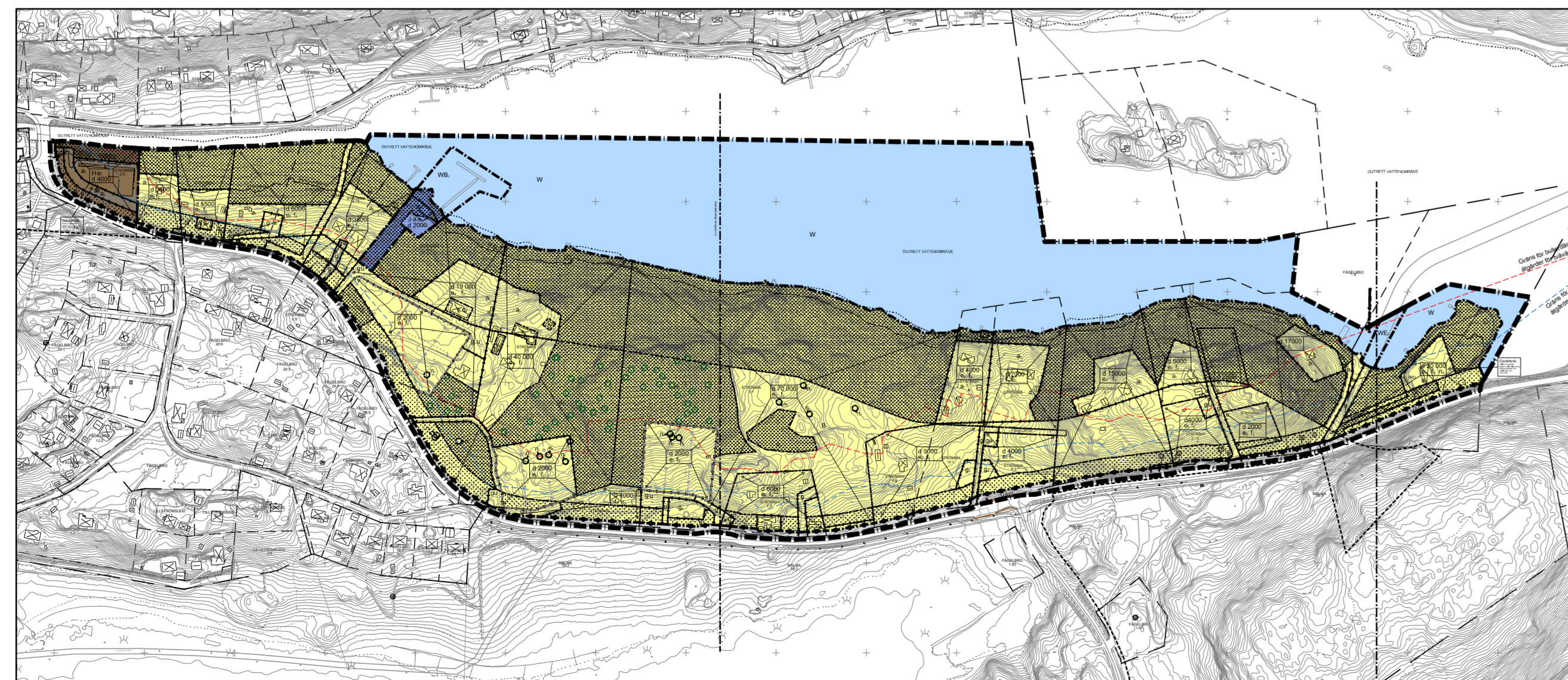
Markreservat

-  Väg + VA
-  Väg
-  VA
-  Dagvatten





HELA PLANOMRÅDET DEL 1 och DEL 2



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för strandbeskydd
- Bofastadshus
- Övrig byggnad
- Byggnadszoope
- Vägg
- Stig
- Staket
- Stölmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor

GUSTAVSBERG: fastighetsbeteckning 1:190

GRUNDKARTA: Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Kontroll och projekteringsdatum: Sveriges Geotekniska Institutet (GI) 2010-12-20
Anslutningsdatum: 2010-12-20
Datum för inredning/fällkontroll: 2010-12-20

Fastighetsinformation och anslutningsdatum: 2010-12-19
Gränslinjer senast reviderat: 2010-12-20
Gränslinjer upprättat av: Jan Nilsson
Revisör: Lennart Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- VÄG (PBL 4 kap 9 § punkt 2)

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- J Småindustri, hantverk och lager med inriktning på marin verksamhet, verksamhet som kräver båtbygginga.

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vattenområde. Åtgärder på befintliga bryggor kräver bygglov och strandskyddsdispens. Nya bryggor får ej anläggas.
- WB Vattenområde med bryggor. Åtgärder kräver bygglov och strandskyddsdispens.
- WE Teknisk anläggning. Åtgärder kräver strandskyddsdispens.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Korsmark - marken får endast bebyggas med bullerskydd som ska utföras i brandteknisk klass EI 30 (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m², största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m², högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m, endast friliggande enbostadshus i 1 våning. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e1 största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m², största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m², högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m, endast friliggande enbostadshus i 1 våning. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e2 största byggnadsarea för huvudbyggnad är 210 m², största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m² (ej enskild större än 50 m²), högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m, endast friliggande enbostadshus i 1 våning. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e3 maximalt två huvudbyggnader per fastighet, största totala sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 240 m², största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m² (ej enskild större än 50 m²), högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 m, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m, endast friliggande enbostadshus i maximalt 2 våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e4 Per fastighet gäller: fterbostadshus om högst fyra lägenheter får uppföras, största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m², största byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 m², högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8,5 m och maximalt 11,7 m nockhöjd, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e5 Verkstad och lager med en största byggnadsarea på 350 m² och en maximal byggnadshöjd om 6 m får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e6 Största byggnadsarea är 900 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e7 Skyldighet att bevara q-byggnad kompenseras med möjlighet till ny huvudbyggnad med 210 m² byggnadsarea. Som ska utföras anpassad till särskild värdefull bebyggelsemiljö som ska bevaras. Huvudbyggnad är idag q-märkt och kan ej utvidgas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

d 000 Minsta fastighetsstorlek i m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Komplementbyggnader får ej inredas som bostadshus. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Befintliga byggnader som har tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan skall anses vara planliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Endast en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Största tillåtna takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 23 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

f2 Fasaderna skall vara av träpanel i mörkare nyans av röd brun eller gul. Detaljer får utföras i ljus kulör. (PBL 4 kap 18 § punkt 1)

n1 Särskilt värdefulla träd. Ingen avverkning eller annan påverkan får ske. Marklov för fällning får ges endast om det finns risk för människor och egendom. Återplantering ska ske med liknande arter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n2 Klunga särskilt värdefulla träd (se illustrerade ringar). Ingen avverkning eller annan påverkan får ske. Marklov för fällning får ges endast om det finns risk för människor och egendom. Återplantering ska ske med liknande arter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n3 Våtmark får ej bebyggas (Se dagvattenutredning) (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n4 Byggnad ska vara terränganpassade. Nivåskillnader vid grundläggning ska tas upp genom en helgluten sockel. Sockel får anordnas utöver angiven högsta tillåtna byggnadshöjd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

q1 Särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i PBL 3 kap 12 § xx. Inom området ska bebyggelsens ursprungsmiljö med gårdsbildning inklusive flygbyggnader utformas inte försvakas. Huvudbyggnad får inte rivras. Befintlig byggnad får ej byggas om, till eller ändras utvändigt samt dess exteriör ska skyddas genom underhåll med ursprungliga material. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

q2 Byggnad får ej rivras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

k1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhåll och ändring av exteriör får inte försvaka byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas i placering skala och arkitektoniskt uttryck. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet och minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats om inte annat framgår av plankartan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägsta nivå i underkant av grundläggning är +2,7 meter enligt RH 2000, med hänsyn till översvämningsrisk. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ändring av marknivå ska marken anslutas följtsamt mot omgivande fastigheter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Dagvattnet ska omdirigeras lokalt (LOD) på egen fastighet i enlighet med kommunens dagvattenpolicy. Hårdgjord yta inom fastigheten får vara maximalt 5% av den totala takytan inom fastigheten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Trafikverket får huvudmark för allmän plats VÄG (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden för allmän plats är fem år efter den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden för B-, W-, och WB- områden är fem år och börjar gälla två år efter den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och utgör sålunda en särskilt värdefull kulturmiljö enligt PBL 8 kap 13 § punkt 4, för vilket gäller utökad lovplikt för komplementbyggnader och tillbyggnader som annars är lovbeprövade enligt PBL 9 kap 4 d § punkt 2. (PBL 4 kap 15 §)

För fastigheter med k- och q-bestämmelser gäller utökad lovplikt för fasadändring omfärgning och byte av taktäckningsmaterial. (PBL 4 kap 15 §)

a1 Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

a2 Riskområde på grund av farligt godsled. Vid bygglovsprövning av bygglovspliktiga åtgärder ska en platspecifikt bedömning av risken utföras. (PBL 4 kap 14 §)

Strandskyddet är delvis upphävt inom kvartersmark B. Strandskyddet är inte upphävt inom V- och WB-områden. (PBL 4 kap 17 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 8 §)

g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g1 Gemensamhetsanläggningar - Område som reserveras för att ge utrymme för dagvattenhantering. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Fastighetsindelingslinje (PBL 4 kap 18 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

Konnektionslinje

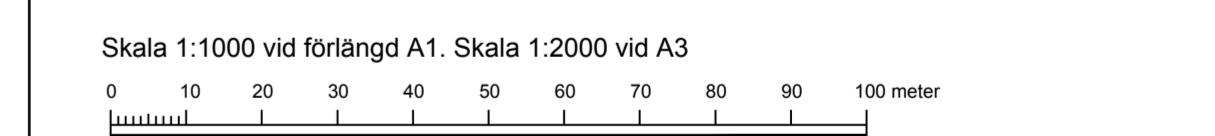
Gräns för område där bulleråtgärder behövs för tvåvåningsbyggnad (se planbeskrivning och illustrationskarta). Vid nybyggnation av bostäder ska ekvivalent bullernivå understiga 50 dBA vid fasad och 55 dBA vid uteplats.

Gräns för område där bulleråtgärder behövs för envåningsbyggnad (se planbeskrivning och illustrationskarta). Vid nybyggnation av bostäder ska maximal bullernivå understiga 70 dBA vid uteplats.

Grön cirkel visar skyddsvärde träd

Illustrationstext

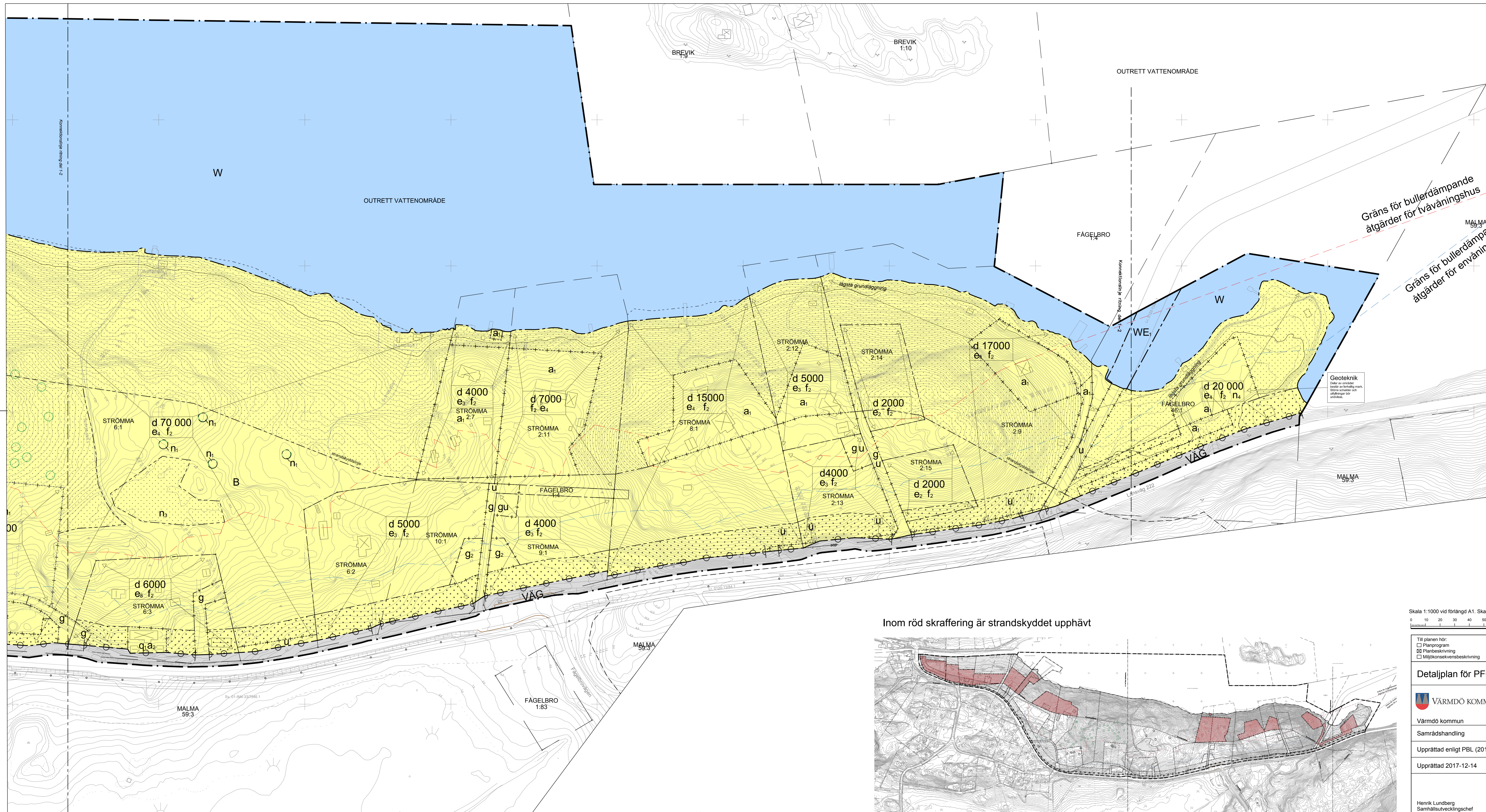
Sop, lägsta grundläggning, strandskydd, gång, etc



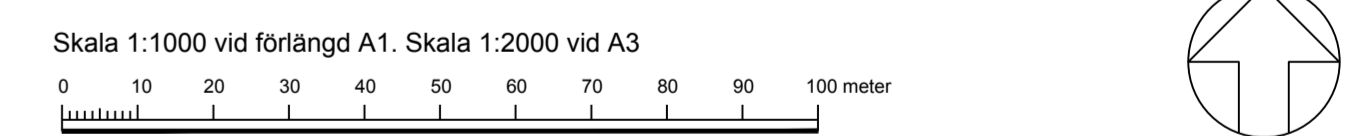
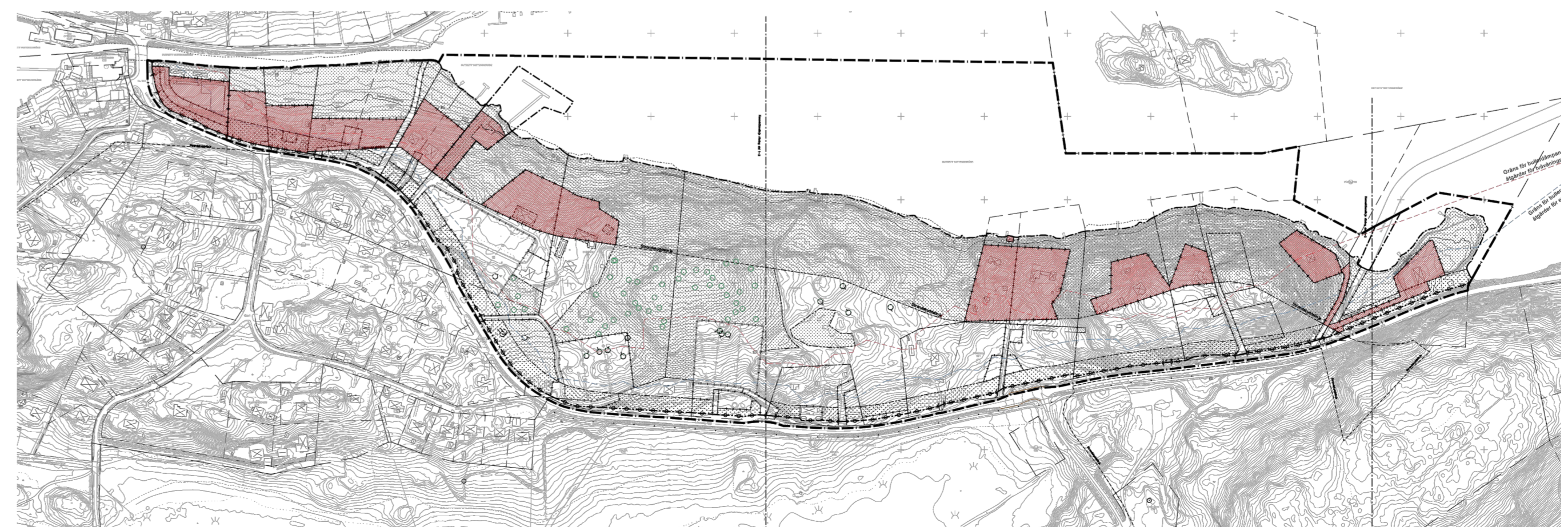
Till planen hör:	Fastighetsförteckning	
Planprogram	Samrådsredogörelse	
Planbeskrivning	Illustrationskarta	
Miljökonsekvensbeskrivning	Granskningsutlåtande	

Detaljplan för PFO Strömma 7 Västertorp - Östertorp del 1

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2017-12-14		Laga kraft	
		15KS/112	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Britt-Marie Jansson Planarkitekt		



Inom röd skraffering är strandskyddet upphävt



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för PFO Strömma 7 Västertorp - Östertorp del 2

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2017-12-14		Laga kraft	
		15KS/112	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Britt-Marie Jansson Planarkitekt		