

PM 2018: RII (Dnr 123-556/2017)

Anmälan om svar på remiss av förslag till ändringar av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga

Remiss från Boverket

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om svar på remissen godkänns.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog anför följande.

Ärendet

Ärendet avser förslag till ändringar av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga, VÅS, med tillhörande konsekvensutredning. De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av 6 kap. 5 § 3 och 5 plan- och byggförordningen (2011:338), och preciserar när en åtgärd som inte kräver bygglov i stället fordrar att en anmälan görs till byggnadsnämnden.

De allmänna råden har hittills endast avsett åtgärder på brandskyddsområdet, men Boverket föreslår nu att de utökas med allmänna råd som anger vilka ändringar på ventilationsområdet som är väsentliga och därmed kräver anmälan. Boverket föreslår även ett mindre tillägg om vilka åtgärder som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad och därför är anmälningspliktiga.

Syftet med förslaget är att skapa en mer enhetlig och rättssäker tillämpning av de allmänna råden, i fråga om vad som ska anmälas till byggnadsnämnden vad gäller väsentliga ändringar av anordningar för ventilation och väsentlig ändring av brandskyddet. Författningsändringarna föreslås börja gälla den 1 juli 2017.

Boverket har remitterat de allmänna råden till staden för yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB, underremiss AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och SISAB.

Stadsledningskontoret Stockholm Stadshus AB ser positivt på syftena med förslagen, att skapa en mer enhetlig och rättssäker tillämpning av de allmänna råden.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de föreslagna tilläggen som tydliggör vilka ventilationsåtgärder som är anmälningspliktiga kommer med stor sannolikhet att leda till en mer enhetlig och rättssäker bedömning, vilket är positivt.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen godkänns.

Stockholm den 1 februari 2018

JAN VALESKOG

Bilaga

Remiss av förslag till ändringar av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Ärendet avser förslag till ändringar av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga, VÅS, med tillhörande konsekvensutredning. De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av 6 kap. 5 § 3 och 5 plan- och byggförordningen (2011:338), och preciserar när en åtgärd som inte kräver bygglov i stället fordrar att en anmälan görs till byggnadsnämnden.

De allmänna råden har hittills endast avsett åtgärder på brandskyddsområdet, men Boverket föreslår nu att de utökas med allmänna råd som anger vilka ändringar på ventilationsområdet som är väsentliga och därmed kräver anmälan. Boverket föreslår även ett mindre tillägg om vilka åtgärder som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad och därför är anmälningspliktiga.

Syftet med förslaget är att skapa en mer enhetlig och rättssäker tillämpning av de allmänna råden, i fråga om vad som ska anmälas till byggnadsnämnden vad gäller väsentliga ändringar av anordningar för ventilation och väsentlig ändring av brandskyddet. Författningsändringarna föreslås börja gälla den 1 juli 2017.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB, underremiss AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och SISAB.

Stadsledningskontoret och Stockholm Stadshus AB

Stadsledningskontorets och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 11 maj 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB ser positivt på syftena med förslagen, att skapa en mer enhetlig och rättssäker tillämpning av de allmänna råden.

Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB anser att förtydligandet i form av mindre tillägg inom brandskyddsområdet är bra och nödvändiga, eftersom de är kopplade till nya bygglovsbefriade åtgärder som gäller från 1 juli 2017.

Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB anser att vissa av formuleringarna av de föreslagna allmänna råden på ventilationsområdet är för allmänt hållna, och skulle behöva preciseras för att undvika en gränsdragningsproblematik. Risk finns annars att åtgärder anmäls ”för säkerhets skull”, med en onödig administrativ hantering som följd. Det innebär i sin tur förlängda processer och ökade kostnader för enskilda åtgärder i bolagens löpande drift och driftoptimering.

Bolagen har även framfört synpunkter på specifika åtgärder som inte bör omfattas av anmälningsplikten:

- åtgärder som innebär att ett redan installerat system förbättras, delar eller don byts ut eller förändras utan några större justeringar
- konvertering från ett F-system till FX-system med bibehållna luftflöden och funktioner mot spridning av brandgas

- konvertering från ett FT-system till FTX-system med bibehållna luftflöden och funktioner mot spridning av brandgas

Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB föreslår att kommunstyrelsen och koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB beslutar att remissen från Boverket om ”Remiss av förslag till ändringar av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga” anses besvarad med vad som sägs i stadsledningskontorets Stockholms Stadshus AB gemensamma tjänsteutlåtande.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 4 maj 2017 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 11 april 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de föreslagna tilläggen som tydliggör vilka ventilationsåtgärder som är anmälningspliktiga kommer med stor sannolikhet att leda till en mer enhetlig och rättssäker bedömning, vilket är positivt.

De tillägg som avser förtydligande av anmälningspliktiga ändringar av brandskyddet är nödvändig eftersom de är kopplade till de nya bygglovsbefriade åtgärder som gäller från 1 juli 2017.