

**Handläggare**  
Jenny Weimer  
Telefon: 08-508 28 181

**Till**  
Miljö-och hälsoskyddsnämnden  
2018 03 13 p. 16

## Tillsynsrapport PCB i byggnader 2017

Rapport från miljöförvaltningen

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna rapporten ”Tillsynsrapport PCB i byggnader 2017”

Gunnar Söderholm  
Förvaltningschef

Gustaf Landahl  
Avdelningschef

### Sammanfattning

I denna rapport redovisar miljöförvaltningen arbetsläget vad avser PCB-frågan. PCB och liknande ämnen, som dioxiner, är giftiga och långlivade och innebär särskilda risker för både människans hälsa och vår miljö. PCB är ett mycket miljö- och hälsoskadligt ämne som bland annat visat sig kunna påverka immunförsvar, fortplantning och cancerutveckling.

Problemet med PCB i byggnader uppmärksammades på allvar i slutet av 1990-talet och ett omfattande arbete har sedan dess bedrivits för att komma till rätta med problemet.

Byggsektorns kretsloppsråd drev under perioden 1998 - 2002 projektet "PCB i byggnader" men de åtagande avseende saneringar/avlägsnande av PCB som togs fram kunde inte infrias. År 2007 kom därför en förordning (2007:19) om PCB m.m. (nedan PCB-förordningen) som bl.a. reglerar inventering och avlägsnande av PCB-haltiga fog- och golvmassor. Här angavs sluttider för såväl inventering som sanering av materialet. Förordningen ändrades år 2010 då bl.a. förutsättningarna för undantag från sluttiderna preciserades samtidigt som slutdatumerna för saneringarna sköts fram.

Förvaltningen har arbetat med frågan sedan slutet av 1990-talet och de aktiviteter som varit aktuella sedan PCB-förordningen kom är:

- Under 2009 och 2010 förelade miljöförvaltningen, utifrån det underlag som fanns i förvaltningens PCB-register, Ecofast, byggnader som klassats som icke-inventerade, ett stort antal fastighetsägare att inventera sina byggnader med avseende på PCB-förekomst.
- Under 2012 skickades uppmaningar att inventera till ett antal fastighetsägare som tidigare (i början av 2000-talet) fått ”dispens” från inventeringskravet, t.ex. för att byggnaden fasadrenoverats och den eventuella PCB-fogen därigenom blivit svåråtkomlig.
- Därefter gick uppmaningar ut till de som ägde byggnader där förvaltningen kände till att de fogats om innan år 1999.
- Inför det första slutdatumet för sanering, 30 juni 2014, informerades samtliga aktuella fastighetsägare.
- Inför det andra slutdatumet påmindes de fastighetsägare som äger byggnader där saneringen skulle vara slutförd 30 juni 2016. Likalydande brev har också skickats till de fastighetsägare som fått dispenser som löpte ut under år 2016, sammanlagt skickades 75 brev.
- Alla byggnader på fastigheter som finns i förvaltningens PCB-register EcoFast är sedan mars 2016 inventerade.
- Under hösten 2016 började förvaltningen förelägga fastighetsägare med byggnader med PCB där datum för sista dag för avlägsnande har passerat. Föreläggandena utformas som krav på att sanering ska genomföras, och slutrapporteras, inom en viss tid t.ex. fyra månader efter man fått beslutet.
- Under 2017 gick påminnelser ut till de fastighetsägare som fått dispenser som löpte ut under år 2017.
- I januari 2018 kvarstod ett fåtal fastigheter att förelägga

I miljöförvaltningens PCB-register finns idag ca 2600 byggnader från den aktuella perioden 1956-1973. Grunden för detta register utgörs av ett uttag från fastighetsdata av fastigheter med byggnadsår 1956-1973. En rad byggnader/fastigheter har, av olika skäl, under hand klassats som ”friklassade” och ”dispens inventering”. Orsaken till att man inte bedömt inventering nödvändig varierar och här kan t.ex. nämnas att mycket små byggnader/kiosker fanns med i det första urvalet. Andra skäl är att byggnader rivits, brunnit ner, felaktigt angivna byggår m.m. Det faktiska antalet fastigheter med byggnader som är aktuella blir därför dryga 2 500 stycken.

Det totala antalet byggnader som har sanerats eller ska saneras beräknas vara omkring 820 stycken och då inkluderas alla där saneringspliktig fog påträffats, såväl hög- som låghaltig. Enligt de uppgifter som förvaltningen har (2018-02-01) är 591 av dessa sanerade, 63 byggnader är saneringsanmälda och 57 byggnader är delvis sanerade. Antalet byggnader som är inventerade med PCB-halt över 500 mg/kg och som inte är åtgärdade är 30, till vilket ska läggas antalet byggnader inventerade med låghaltig fogmassa, 50-499 mg/kg, som är 80 stycken.

Sammantaget beräknas 93,5 % av det aktuella byggnadsbeståndet vara sanerat/fritt från PCB. Förra året var motsvarande siffra 91 %.

Det finns ett mörkertal i fråga om PCB i äldre byggnader som renoverats/byggt om under perioden 1956-73. Äldre bristfälliga inventeringar liksom dåligt utförda saneringar/omfogningar innebär att mer PCB än vad som är känt idag kan finnas kvar i byggnadsbeståndet.

Under året har drygt 70 PCB-ärenden har startats. Merparten av dessa, knappt 40, avser saneringsanmälningar och omkring 10 har varit dispenser. Här avses både nya dispenser och förlängningar av tidigare dispenser. Övriga ärenden har varit administrativt arbete såsom avgifter, förfrågningar, inventeringar, utredningar m.m.

## **Bilagor**

1. Tillsynsrapport PCB i byggnader 2017