



### Särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 11 maj 2011

#### § 52 Detaljplan för bostäder vid Bollmora allé på delar av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

Då flera aspekter inte har belysts eller tagits hänsyn till i tillräcklig grad lämnar Miljöpartiet ett antal synpunkter på detaljplanen.

#### REMISSINSTANSER

Det är oerhört viktigt att de beslutande får en uppfattning om hur många barn och äldre som beräknas flytta in i området. Ska vi t ex planera för en ny förskola? Frågan ställde jag på utskottet och fick till svar av kommunstyrelsens ordförande att det redan finns en förskola i området och att det kanske är någon privat aktör som vill öppna en förskola vid behov. Detta tänkesätt är helt fel. Kommunen har ett ansvar för planering av förskoleplatser och detta är något som ska tas i beaktande redan från början i planeringen. Den befintliga förskolan kan troligtvis inte ta emot alla inflyttade barn. Genom att t. ex. skicka detaljplaner på remiss till olika nämnder kan olika behov belysas. Detta sker inte i Tyresö, men vi uppmanar kommunen att börja med den rutinen.

#### UTFORMNING

Vi vill lyfta fram utformningen av bostadsområdet. Med anledning av att det är det första som möter dem som kommer till Tyresö och att vi blocköverskridande diskuterat att arkitekturen i Tyresö behöver lyftas, så skulle vi vilja se en mer varierad och spännande utformning av byggnaderna. Vi vill också att byggkropparna placeras med större avstånd ifrån varandra, så att det blir mindre insyn och luftigare.

#### MILJÖ

##### Dagvatten

Vi ser det som positivt att det planeras ett grönt tak (sedumtak) på parkeringshuset, men skulle gärna se att detta även tillämpades på bostadshusen. Det är snyggt och gynnsamt ur dagvattenperspektiv. Det sägs i detaljplanen att planeringen är positiv när det gäller omhändertagandet av dagvatten. Det kan förvisso vara sant, men med anledning av att det i centrumområdet planeras många nya bostäder måste man se frågan i ett större perspektiv. Problemet har också lyfts av sakägare i samrådet.

##### Buller

Det är mycket problematiskt att också de här nybyggda bostäderna kommer att bli bullerutsatta och att avsteg från Boverkets riktlinjer om buller görs. Vi uppmanar kommunen att sträva efter att följa riktlinjer och nationella/kommunala mål om att antalet bullerutsatta bostäder ska minskas. Nu görs avsteg i varje plan som Tyresö kommun tar fram. Effekter av buller är ett av våra största folkhälsoproblem, med hjärt- och kärlsjukdomar till följd. Frågan ska inte nonchaleras.



### Markföroreningar

Det råder fortfarande osäkerhet om nivåerna på markföroreningarna. Det är en fråga som vi lyft gång efter annan och menar att detta skulle ha inventerats och utretts innan antagandet av detaljplanen.

### Avfallskvarnar

Med anledning av att kommunen planerar att samla in hushållsavfall ser vi det som mycket olyckligt om avfallskvarnar installeras i bostäderna. Användning av avfallskvarnar bör begränsas. Dels ger det energiförluster jämfört med matavfallsinsamling, dels samrötas matavfallet med avloppet och ger en slutprodukt som måste deponeras, och dels går jordbruket miste om ren biogödsel.

### **ANDRA RISKER**

#### Brand och transport av farligt gods

En fråga som inte besvaras är hur brandförsvaret vid eventuell brand ska kunna hissa ner personer som fastnat i huset på gårdens insida. Hur ska detta lösas om stegbilar inte kan ta sig in i området? Är det också säkerställt att transporter med farligt gods inte riskerar att fara in i bostadsområdet?

#### Trafik

Förskolan har i samrådet påpekat att det är olyckligt att det planeras parkeringsplatser direkt i anslutning till förskolans lokaler. Vi instämmer i detta påpekande.

### **BLANDADE UPPLÅTELSEFORMER**

Miljöpartiet har föreslagit att fler hyresrätter byggs i Tyresö. Detta också för att möjliggöra för ungdomar att hitta eget boende i kommunen. Vi vill gärna se 50/50 procent hyresrätter och bostadsrätter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter