

**§ 13****Genomförandeärende om verksamhetsanpassning i Lilla Adolf Fredriks skola samt hyreshöjning****Beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om ombyggnation vid Lilla Adolf Fredriks skola, Dalagatan 18, till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 17,5 mnkr, motsvarande en hyreshöjning år ett om cirka 1,93 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner den nya hyresnivån avseende lokal på Dalagatan 18, vilket motsvarar en hyreshöjning år ett om cirka 3,10 mnkr.
3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande till att genomföra byggnadsåtgärderna och till den nya hyresnivån med anledning av det nya hyresavtalet.
4. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa ombyggnationen vid Lilla Adolf Fredriks skola, Dalagatan 18.
5. Beslutet justeras omedelbart.

**Ärendet**

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 9 januari 2018, dnr 2.6.3-6697/2016.

Förvaltningen avser att genomföra verksamhetsanpassningar i Lilla Adolf Fredriks skola på Dalagatan 18 där förvaltningen hyr lokaler av Familjebostäder. Syftet med projektet är att skapa en F-6-skola, istället för F-5-skola. En förutsättning för ombyggnationen är att det mellan parterna befintliga hyresavtalet ersätts med ett nytt avtal med en marknadsmässig hyresnivå. Detta ärende omfattar därför också ett godkännande av de nya avtalsvillkoren.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med Familjebostäder. Skolans ledning samt huvudskyddsombud har deltagit i arbetsprocessen avseende ombyggnationen. Samråd har skett med stadsledningskontoret.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om ombyggnation vid Lilla Adolf Fredriks skola, Dalagatan 18, till en hyresgenererande

- projektkostnad om cirka 17,5 mnkr, motsvarande en hyreshöjning år ett om cirka 1,93 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner den nya hyresnivån avseende lokal på Dalagatan 18, vilket motsvarar en hyreshöjning år ett om cirka 3,10 mnkr.
  3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande till att genomföra byggnadsåtgärderna och till den nya hyresnivån med anledning av det nya hyresavtalet.
  4. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa ombyggnationen vid Lilla Adolf Fredriks skola, Dalagatan 18.
  5. Beslutet justeras omedelbart.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.