

Kalkyl i løpende prisnivå mkr		Investeringsskalkyl											
Innr	År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senere	Total
Utgifter													
Investeringsgjutt, mark/krav		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsgjutt kvartensmark		-13,0	-4,4	-4,3	-4,3	-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,2
Investeringsgjutt allmån plåtsmark		-7,9	-15,5	-31,5	-33,5	-10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-95,2
Deltsumma investeringsgjutt		-20,9	-15,9	-31,8	-33,9	-10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-115,4
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafikkområden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma øvrige utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Summa negative kassaflodd**		-20,9	-15,9	-31,8	-34,0	-11,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-114,3
Inntekter**													
Investeringsskatter kvartensmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatter allmån, plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma investeringsskatter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsøljingsinntekter		0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,2
Deltsumma forsøljingsinntekter		0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,2
Løpende inkomster/inntekter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Øvrig inkomster/inntekter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma øvrige inkomster/inntekter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positive kassaflodd**		0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,2
Nettokassaflodd		-20,9	-15,9	-31,8	-178,2	-11,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-97,9
Restvärden**													
Toncilletsavgifter													0,0
Driftskostnader TRN+SDN													-5,0
Underhållskostnader trafikkområden													-3,1
Investeringsgjutt kvartensmark													0,0
Investeringsgjutt allmån plåtsmark													0,0
Investeringsskatter kvartensmark													0,0
Investeringsskatter allmån plåtsmark													0,0
Forsøljingsinntekter													0,0
Øvrig inntekter													0,0
Summa restvärden													-5,1
Nettokassaflodd - inkl. restvärden		-20,9	-15,9	-31,8	-178,2	-11,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-89,8
Nettomåvårde, diskontering 5 % i rnmkr		74											
Nettomåvårde per ekv lignet i lkr		1 062											

Prosjektspesifika vekstetall	
Exploateringskostnad krevt lgenhet i løpende prisnivå	-2 843 816
Exploateringskostnad krevt BTA i løpende prisnivå	-28 438

Resultatanalyse	Resultatanalyse											Kommentar	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senere		
Resultatoverveien Expon **													
Løpende inntekter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Inntekst	-1,2	-1,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0,9	-0,9	max -0,9
Avskrivninger	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	max -4,7
Reinvesteringer	0,0	0,0	0,0	0,0	195,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatoverveien nærmid	-5,9	-5,9	-5,8	-5,8	-5,8	-5,7	-5,7	-5,7	-5,7	-5,7	-5,6	-5,6	totalt 195,5
Resultatoverveien TRN+SDN **													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellem -0,1 och -0,2
Underhållskostnader trafikkområden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellem 0 och -0,1
Summa resultatoverveien TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1

Kalkylet opprinnad av:
Kalkylet grundad av (ekonomiflodd eller motsvarande):

**Negativa kassaflodd, dvs utflodd av penger, angis med negative tecken (pluss-tecken) for beløppen
***Positive kassaflodd, dvs inflødd av penger, angis med positive tecken
****Restvärden, dvs økonomiska konsekvenser som inntekter eller kalkylperiodens slut (etvekklingen ifra år 11 och framåt, blir kassaflodd år 10)

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	65
Antal kvm BTA bostäder	6 500
Antal kvm BTA kommersiellt	500
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	7 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	7 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 300
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	70
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	16 797
Summa kvartersmark	16 797
Allmän plats	93 475
Summa allmän plats	93 475
SUMMA UTGIFTER	110 272
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	200 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	200 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 575
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	240
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 335
Exploateringsgrad	5,38
Nettonuvärde (tkr)	74 317
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 062