

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	42 950
Antal kvm BTA tomträtt	26 700
Antal kvm BTA försäljning	16 250
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	42 950
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	190 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	62%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	38%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	430
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fä
- Markförvärv	4 445
- Iordningställande av mark	21 113
Summa kvartersmark	25 558
Allmän plats	15 648
Summa allmän plats	15 648
SUMMA UTGIFTER	41 205
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	21 224
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	6
SUMMA INKOMSTER	21 230
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	96
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	60
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	36
Exploateringsgrad	0,23
Nettonuvärde (tkr)	1 805
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	4