

Handläggare
Maria Jäger
08-508 266 78

Till
Exploateringsnämnden
2018-03-08

Yttrande i mål om laglighetsprövning av Exploateringsnämndens beslut 2017-09- 21, § 37, om markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 på Södermalm till Olov Lindgren AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrandet i mål nr 24739-17 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Ann-Charlotte Bergqvist
T.f. Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 78
Växel 08-508 276 00
maria.jager@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 21 september 2017, § 37, att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB. Beslutet har överklagats och staden har av Förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet.

Exploateringskontoret har, i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning, upprättat ett förslag till yttrande.

Sammanfattningsvis menar staden att klaganden inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandet ska därför lämnas utan bifall.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 21 september 2017, § 37, att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB, vilket överklagades av Botrygg Älvsjö AB. Exploateringsnämnden beslutade 2017-12-07 att, som svar på överklagan, till förvaltningsrätten inlämna yttrande i vilket staden framhöll att klaganden inte anfört någon omständighet som innebär att överklagandet bör bifallas.

Botrygg Älvsjö AB har 2018-01-17, som svar på stadens yttrande, framfört att den fråga som ska prövas är huruvida den tomträttsavgäld som exploateringsnämnden beslutat att anvisa mark till, innebär ett stöd enligt EU-rätten respektive kommunallagens regelverk. Bolaget framför vidare att det ankommer på staden att visa att prissättningen på tomträttsavgälden är marknadsmässig.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över de inkomna handlingarna. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 27 mars.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på dessa överklaganden överlämna och åberopa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2, samt att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

I bilagda förslag till yttrande bemöts vad klaganden har anfört. Sammanfattningsvis menar staden att det klaganden anfört i sin senaste inlägga inte föranleder någon annan inställning och att

staden vidmakthåller sitt bestridande. Klaganden har inte anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandet ska därför lämnas utan bifall.

Slut

Bilagor

1. Botrygg yttrande mål nr 24739 17
2. Förslag till yttrande