



Handläggare
Sabina Plomin
Kultur- och fritidsenheten

Diarienummer
2018KOFN/0054

Kultur- och fritidsnämnden

Utredning om förhyrning av kulturlokaler

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner utredningen om lokaler för kulturundervisning.
2. Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att senast vid halvårsskiftet 2019 redovisa en översyn av lokaler för kulturskoleundervisning, inklusive Gurraberg.
3. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att medel för Porslinsfabriken används för att täcka kostnaden för lokalhyra.

Beslutsnivå

1. Kultur- och fritidsnämnden.
2. Kultur- och fritidsnämnden.
3. Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Värmdö kulturskola använder lokaler för kulturundervisning i Farstavikens skola/Ekedal, dansundervisning såväl som instrumentundervisning. Med anledning av planerad evakuering av skolan finns behov av alternativa lokaler. Förvaltningen har därför utrett tillgången på alternativa lokaler. I utredningen har även inkluderats lokalbehovet på 2-4 års sikt till följd av att det planerade kultur- och upplevelsehuset Porslinsfabriken försenats.

Utredningen visar att det finns ett behov samt att lämpliga lokaler finns tillgängliga i Gustavsbergs centrum, totalt 495 kvm till en årlig kostnad om uppskattningsvis 500 tkr.

Förvaltningen föreslår att utredningen godkänns samt att medel för att täcka de temporära lokalkostnaderna belastar budgetmedel avsatta för Porslinsfabriken (totalt 5 mnkr) fram till dess att alternativ lokaler finns tillhanda. En uppföljande översyn, som även inkluderar Gurraberg, föreslås genomföras och redovisas senast vid halvårsskiftet 2019.

Bakgrund

Värmdö kommun behöver säkerställa tillgången till lokaler anpassade för musik- och dansundervisning. Med anledning av den förestående reoveringen av Farstavikens skola/Ekedal så kommer kulturskolans undervisningslokaler för musik och dans inte att vara tillgängliga under uppskattningsvis två år från sommaren 2018. Alternativa lokaler behöver tillgängliggöras. Ordinarie skolundervisning kommer att förläggas till Farstavikens skola/Kvarnberget och Munkmoraskolan.

Kultur- och upplevelsehuset Porslinsfabriken är planerad för att täcka det ökande lokalbehovet. Då nybyggnation av kulturlokaler för dans- och musikundervisning i den

Diarienummer
2018KOFN/0054

planerade Porslinsfabriken inte kommer att färdigställas inom överskådlig tid finns behov av att se över lokaltillgången.

Till följd av behovet av evakueringslokaler för Farstavikens skola/Ekedal, samt på grund av att Porslinsfabriken inte är färdigställd har förvaltningen utrett lokalfrågan på 2-4 års sikt.

Ärendebeskrivning

På grund av renoveringen av Ekedalsskolan måste dagens kulturundervisning flyttas under renoveringstiden och idag finns inga möjligheter att kunna lägga den undervisningen i befintliga kulturlokaler. Evakueringsperioden beräknas till två år. Möjligheten att förlägga undervisningen till andra lokaler, såsom utrymmen i idrottshallar och skolors musiksalar är starkt begränsad då dessa lokaler i dagsläget är fullbokade med annan verksamhet.

Ändamålsenliga lokaler har identifierats i Gustavsbergs centrum, närmare bestämt i de lokaler som tidigare inrymde Nordea. Möjlighet finns även att hyra intilliggande lokal. Lokalerna ägs av Värmdö kommun och finns tillgängliga från och med höstterminen 2018. De båda lokalerna kan öppnas upp mellan varandra. Den totala lokalytan uppgår till 495 kvm. Sammantaget skulle lokalerna kunna tillhandahålla två stora danssalar och fem till sex rum för musikundervisning samt övriga nödvändig faciliteter. Lokalerna är bra placerade nära kommunikationer och i anslutning till befintliga lokaler för kulturverksamhet: Gurraberg, Gustavsbergsteatern och Musikens hus, samt i nära anslutning till de skolor dit undervisningen för eleverna förläggs.

Lokalerna kompletterar på ett bra sätt de befintliga kulturlokalerna och verksamheten kan fördelas ut på ett bättre sätt än idag mellan de fyra kulturskoleverksamheter som idag delar befintliga lokaler. Dagens tillgång på lokaler anpassade för kulturverksamhet kan inte längre möta efterfrågan.

En förhyrning av föreslagna lokaler skulle utgöra ett nödvändigt tillskott av lokaler för kulturverksamhet under tiden fram till att kulturhuset Porslinsfabriken färdigställs samt även öppna upp för en viss utökning av utbudet av kulturkurser. Förvaltningen kommer att se över möjligheten att förlägga viss verksamhet för de yngre barnen i anslutning till undervisningen i Munkmoraskolan. Verksamhetsanpassning av lokalerna kommer att göras i form av lämplig ljudisolering mellan undervisningsrum samt anpassning av golv för dans.

I övrigt kan konstateras att förvaltningen hyr externa lokaler för Gurrabergs verksamhet i Gustavsbergs centrum. Nuvarande hyresavtal upphör 2019-09-30. Inför att Farstavikens skola/Ekedal renovering slutförs bör användningen av lokalerna för Gurraberg ses över i syfte att säkerställa effektiv lokalanvändning och anpassning inför kommande verksamhet i Porslinsfabriken. I en sådan analys bör inkluderas att den s.k. Rektorsvillan vid Farstavikens skola/Ekedal planeras för kulturundervisningsändamål.

Bedömning

Lokalerna utgör ett nödvändigt tillskott av lokaler för kulturundervisning i Gustavsberg. De är centralt placerade och lätt tillgängliga med bra kommunikationer. De ligger även bra placerade i anslutning till övriga kulturlokaler och personal och elever kan snabbt förflytta sig mellan lokalerna vid behov.

Diarienummer
2018KOFN/0054

Ekonomiska konsekvenser

Den beräknade årliga kostnaden för den aktuella lokalförhyrningen är totalt ca 500 tkr. Då lokalerna ägs av kommunen är hyran jämförelsevis låg. Som exempel kan lokalerna för Gurraberg nämnas, vilka kostar ca 2,4 mnkr per år. De lokaler som används på Farstaviksens skola/Ekedal belastar för närvarande inte kultur- och fritidsnämndens budget.

Sammantaget innebär detta en utökning av kostnader med 500 tkr samt vissa anpassningsåtgärder i form av förbättring av golv för att möjliggöra dansundervisning, samt åtgärder för ljudisolering och akustik.

Till följd av att lokalförhyrningen till del syftar till att täcka det behov som den ännu inte färdigställda Porslinsfabriken planeras för, föreslås att budgetmedel för Porslinsfabriken tas i anspråk.

Konsekvenser för miljön

Inga kända konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Barn och unga som deltar i musik- och dansundervisning i Värmdö kommun erbjuds lämpliga lokaler med bra kommunikationer.

Konsekvenser för barn

I kulturundervisningen delar barn och unga. Att tillgången på lokaler möter efterfrågan samt att lokalerna är lämpliga för undervisning stärker barn och ungas tillgång till kultur.

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Pia Andersen
Chef kultur- och utbildningssektorn

Fredrik Nornvall
Kultur- och fritidschef