

Resultaträkning - Bokslut 2017 - Bolaget SGA Fastigheter AB (tkr)

	Bokslut 2017	Prognos 2 2017	Budget 2017	Bokslut 2016
Intäkter				
Hyror och arrende	55,990	52,900	47,600	74,838
Övriga intäkter	15,596	17,600	14,400	16,872
Summa intäkter	71,586	70,500	62,000	91,710
Rörelsekostnader				
Reparation och underhåll	-11,988	-12,047	-28,600	-20,564
Övriga externa kostnader	-27,730	-37,753	-38,400	-34,408
Personalkostnader	-14,799	-15,500	-15,500	-20,585
Övriga rörelsekostnader	-5			-4,826
Reavinst och -förlust vid försäljning av anläggningstillgång	-506			-5,565
Summa rörelsekostnader	-55,028	-65,300	-82,500	-85,948
Resultat före avskrivningar	16,558	5,200	-20,500	5,762
Avskrivningar	-78,037	-78,500	-78,500	-77,475
Resultat före finansnetto	-61,479	-73,300	-99,000	-71,713
Finansnetto	-36,740	-35,100	-30,000	-47,506
Resultat före skatt och bokslutsdispositioner	-98,219	-108,400	-129,000	-119,219
Koncernbidrag	98,000			139,000
Förändring överavskrivning				-20,000
Resultat före skatt	-219	-108,400		-219
Skatt	-28,059	-2,703		46,112
Årets resultat	-28,278	-111,103		45,893

Skillnader mellan Bokslut 2016 och Bokslut 2017

Intäkter

Intäkterna har minskat med 20,1 mnkr jämfört med föregående år. Intäktsminskningen förklaras främst av minskade hyresintäkter för arenorna på grund av färre konserter 2017 jämfört med 2016. Under 2016 såldes Arenagaraget vilket medför att parkeringsintäkterna minskat.

Kostnader:

Driftskostnaderna har minskat med 5,9 mkr, minskningen beror främst på en effektivare drift av arenorna, återbetalning av förskottsbelagd fjärrkyla samt att under 2016 vidarefakturerades kostnader för Eurovision Song Contest. Underhållskostnaderna har minskat då underhållsåtgärder har skjutits på framtiden till följd av projekt Modernisering av Ericsson Globe där även Hovet hanteras. Personalkostnaderna har minskat med 5,8 mnkr i jämförelse med 2016. Minskningen beror på kostnader för entledigad VD som belastade 2016, samt att under början av 2017 hade bolaget inhyrd VD. Konsultkostnaderna har ökat pga inhyrd VD i början av året. Avskrivningarna är i nivå med föregående år. Avskrivningarna ligger även i nivå med budget.

Finansnettot har minskat med 10,8 mkr, främst pga det låga ränteläget samt minskad skuld.

Mer information finns även i ILS-rapporten samt i Ernst & Youngs revisionsrapport.