VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2018-02-21

Dnr
STR.2017.2617

Patrick Gullström
patrick.gullstrom@varmdo.se
08-570 472 31
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

SÄBY 1:96, Filanvägen 95 : Föreläggande att ta bort väg och återplantering, samt olovlig byggnation

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. förelägga [redacted], att vid ett vite om 200 000 kronor ta bort den olovliga vägen, gångar samt anläggningsarbeten (makadam, utfyllnadsmassor osv.) om ca 860 kvm, enligt föreläggande bilaga sida 1 och sida 4 - 14, senast 9 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

2. förelägga [redacted], att vid ett vite om 30 000 kronor återplantera tre stycken företablerade klumpplantor av arten tall (Pinus sylvestris) inom markerat område om ca 200 kvm, enligt föreläggande bilaga sida 1, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Återplanteringen ska ske fackmannamässigt under lämplig årstid. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

3. förelägga [redacted], att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort den olovliga byggnaden med tillhörande altan och trappa, enligt föreläggande bilaga sida 21-24, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

4. förelägga [redacted], att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort det tillbyggda bryggdäcket, enligt föreläggande bilaga sida 18 och 19, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

5. förelägga [redacted], att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort de privatiserande åtgärder(lyktstolpar, blomkrukor, utemöbler mm) som uppförts i anslutning till befintlig och tillbyggt bryggdäck enligt föreläggande bilaga, sida 15 - 20, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

6. förelägga [redacted], att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort den uppförda altanen till befintlig komplementbyggnad, enligt föreläggande bilaga sida 6-7, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

7. förelägga [redacted], att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort den utlagda sanden och eventuell markdukar i vattenområdet i anslutning till nytt och äldre bryggdäck, enligt föreläggande bilaga sida 1 och sida 26 - 29, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [redacted] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.

8. förelägga [redacted] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått:

    a. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.

    b. vid arbete i vatten ska arbetsområdet avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot bottnen. Länsen med geotextil får tas bort först när uppgrumlade sedimenten har lagt sig.

    c. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

d. Senast tre veckor innan återplantering påbörjas ska fastighetsägaren inkomma med en fackmannamässigt utformad återplanteringsplan.

9. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.

10. ta ut avgift om 11 550 kronor (11 h à 1 050 kr/h) för tillsyn inom strandskyddat område enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

11. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2 och 3, 9, 14, 15, 17 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ miljöbalken och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2016-10-03, § 188 punkt 9) taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Föreläggande bilaga, sida 1 till 29
Fotografier från inspektion 2016-02-11
Beslut 873, 1998-12-08 för Säby 1:160
Beslut 465, 1994-08-31 för Säby 1:96
Yttrande från fastighetsägare daterad 2017-12-05
Fakturaunderlag daterad 2018-02-20

Ärendet

Föreläggande att ta bort väg, gångar med anläggningsåtgärder (markutfyllnad, makadam, dräneringsarbete osv), altan, byggnad med altan och trappa, tillbyggt bryggdäck, privatiserande åtgärder i anslutning till brygga, utfyllnad av sand i vatten.

Bakgrund

2006-06-20 överfördes 3 720 kvm mark från fastigheten Säby 1:160 till fastigheten Säby 1:96. Syftet med överföringen var att ge möjlighet till en tillfartsväg till bostadshuset på Säby 1:96.

2015-04-07 inkom [redacted] med en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av en väg med liknande dragning som aktuellt ärende. Avdelningen bedömde att dispens sannolikt inte kunde meddelas samt förslag till beslut kommunicerades varpå [redacted] återkallade ansökan.

2017-05-03 inkom klagomål om att det anlades väg och att det uppfördes en

byggnad på aktuell fastighet.

2017-10-11 inspekterades fastigheten och det kunde konstateras att en väg med gångar hade anlagts, i samband med väggbyggandet har berg sprängts och träd fällts, altan vid befintlig komplementbyggnad har uppförts, byggnad med altan och trappa har uppförts, bryggdäck har byggts till, privatiserande åtgärder på befintlig bryggdäck och tillbyggd bryggdäck har utförts samt sand har lagts ut längs med bryggdäcken.

2017-12-05 inkom [redacted] med yttrande avseende de utförda åtgärderna.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

[redacted] har enligt avdelningens bedömning utfört flera förbjudna åtgärder på fastigheten Säby 1:96. De åtgärder som har utförts är väg med gångar,

altan vid komplementbyggnad, ny byggnad med altan och trappa ner till tillbyggd brygganläggning. Vid tillbyggd bryggdäck samt vid äldre bryggdäcket har sand lagts ut i vattenområdet. På hela brygganläggningen har även privatiserande åtgärder, i form av utemöbler, blomkrukor och lyktstolpar ställts fram. [redacted] har uppmanats att inkomma med ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för utförda åtgärder dock har avdelningen bedömt det osannolikt en sådan dispens går att bevilja, en sådan ansökan har inte inkommit i dagsläget.

Enligt [redacted] skrivelse som inkom till avdelningen 2017-12-04 (daterad 2017-12-05), har en tidigare väg endast förbättrats. Vidare menar [redacted] att denne har tolkat tidigare beslut på ett sådant sätt strandskyddsdispens inte har bedömts nödvändigt att söka. Enligt avdelningens fotografier från inspektion på fastigheten 2016-02-11, inför det tidigare vägansökan, gör avdelningen bedömningen att det varken funnits väg eller stig längs med den befintliga vägens dragning. Vägen och gångarna om ca 860 kvm bedöms vara förbjudna åtgärder då de ger intryck av privat mark och därmed avhåller allmänheten att beträda ett område den har tillgång till. Vidare bedöms vägen, gångarna, anläggningsarbeten (markutfyllnad, makadam osv) samt röjningen av vegetation ha inneburit en väsentlig förändring på livsvillkoren på växt- och djurlivet. Flera träd har fällts, tallar (Pinus sylvestris) som växte på berget samt granar (Picea abies) ner mot vattnet. Tidigare naturmark har täckts av bland annat markutfyllnader och utgörs nu delvis av hårdgjord yta i form av grusad väg. Avdelningen bedömer därmed sammantaget att vägen, gångarna och anläggningsarbetena är förbjudna åtgärder enligt 7 kap. 15 § punkt 2 och 4 miljöbalken. Vägen med mer saknar dispens från strandskyddsbestämmelserna och ska därför föreläggas om att tas bort. Vidare bedömer avdelningen att [redacted] ska föreläggas att återplantera träd i vägområdet för att i viss mån återskapa tidigare förhållanden på platsen. Avdelningen bedömer att återplanteringen ska ske jämnt fördelat på det markerade området enligt föreläggande bilagan sida 1. Naturlig återkolonisation bedöms kunna ske i övrigt när vägen, gångarna och anläggningsarbetena har tagits bort.

Enligt [redacted] har endast renoveringar av befintliga hus, altaner och brygganläggningar genomförts. Enligt situationsplan från tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens, beslut 873, 1998-12-08, för bostadshus på fastigheten Säby 1:160, fanns på fastigheten i övrigt tre komplementbyggnader (uthus) och en ramp. I samma beslut har tomtplatsavgränsning även bestämts och i den ingår huvudbyggnaden och den platå som den är uppförd på, resterande del av fastigheten som komplementbyggnaderna är uppförda på bedömdes inte vara ianspråktagen. Fotografier från inspektionen 2016-02-11 visar att det inte fanns någon altan vid det södra uthuset. Komplementbyggnaden står på vad avdelningen bedömer som allemansrättsligt tillgänglig mark och altanen bedöms ha en privatiserande effekt inom området genom att ge intryck av privat område. Åtgärden bedöms därmed avhålla allmänheten från att beträda ett område den har tillgång till och är därmed att se som en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Nere vid vattnet har ett av de två uthusen rivits och ersatts med en större byggnad, innehållande pentry/kök och badrum, på annan plats. Byggnaden kan enligt avdelningens bedömning likställas med ett mindre huvudbyggnad då den inte bedöms komplettera befintlig huvudbyggnad på något sätt. Aktuell byggnad bedöms ha uppförts inom befintlig tomtplatsavgränsning, enligt beslut nr 546 1994-08-31, likväl är det förbjudet uppföra ny enligt 7 kap 15 § punkt 1

miljöbalken. Byggnaden hade därmed krävt dispens från strandskyddsbestämmelserna innan byggnaden uppfördes. Byggnaden bedöms med tillhörande tomtplats ta allemansrättslig mark i anspråk, dvs på den ej ianspråktagna marken som tidigare ingick i fastigheten Säby 1:60, såväl på land som i vattnet och bedöms därmed strida mot strandskyddets syften genom att avhålla allmänheten från att beträda ett område den har tillgång till. Enligt [redacted] är det ett gästhus som har rivits men avdelningen gör bedömningen att det snarare var ett förråd om ca 10 kvm som rivits.

[redacted] har även byggt till befintligt bryggdäck med ca 83 kvm ytterligare bryggdäck. Bryggdäcket har till största del uppförts på land varför åtgärden inte bedöms ha inneburit en väsentlig påverkan på livsvillkoren för djur- och växtlivet. Avdelningen bedömer dock att bryggdäcket har en privatiserande effekt ut över vattenområdet samt även på land. Bryggdäcket är enligt avdelningens bedömning är en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken. Åtgärden saknar dispens från strandskyddsbestämmelserna och ska därmed föreläggas att tas bort.

På och i anslutning till nytt och äldre bryggdäck har privatiserande åtgärder, blomkrukor, lyktstolpar och utemöbler ställts fram alternativt installerats. Privatiserande åtgärder i anslutning till brygga strider mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § miljöbalken och avhåller allmänheten från att beträda ett område den har tillgång till. De privatiserande åtgärderna bedöms vara förbjudna åtgärder enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken. Åtgärderna saknar dispens från strandskyddsbestämmelserna och ska därmed föreläggas att tas bort.
[redacted] har även fyllt ut vattenområdet utanför bryggdäcken med sand. Vattenområdets botten bedöms enligt avdelningens kartverktyg bestå av mjuk lera. Enligt [redacted] har en stor mängd sand har lagts ut vid flera tillfällen över åren. Avdelningen bedömer att utläggningen av sanden har inneburit en väsentlig förändring på livsvillkoren för växt- och djurlivet. Utläggningen av sand innebär att den naturliga miljön helt har förändrats och de djur- och växt liv som var knutna till den tidigare miljön har utsläckts. Utläggningen av sand bedöms vara en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § punkt 4. Därmed ska den utlagda sanden föreläggas att tas bort.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet, att ta bort sand och bryggdäck, kan störa fisklek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Vid risk för grumling ska därför arbete ske inom länsar som sluter tätt an mot bottnen och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan till polisen gjordes 2017-10-16.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om

[redacted] i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken. Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Avdelningen finner därför att [redacted] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 200 000 kronor ta bort vägen, gångarna samt anläggningsarbeten som avses i beslutspunkt 1 senast 9 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningen finner därför att [redacted], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 30 000 kronor att återplantera 3 st klumpplantor av arten tall det olovligt utförda som avses i beslutspunkt 2 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningen finner därför att [redacted], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort den olovligt uppförda byggnaden med altan och trappor som avses i beslutspunkt 3 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningen finner därför att [redacted] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort det olovligt utförda bryggdäcket som avses i beslutspunkt 4 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningen finner därför att [redacted], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort de privatiserande åtgärderna som avses i beslutspunkt 5 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningen finner därför att [redacted], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort den olovligt utförda altanen som avses i beslutspunkt 6 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningen finner därför att [redacted], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort det olovligt utlagda sanden som avses i beslutspunkt 7 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Kommunicering

Avdelningen har 2018-10-18 upplyst [redacted] om att strandskyddsdispens för samtliga hade krävts innan de uppfördes/utfördes, men att [redacted] har möjlighet att söka strandskyddsdispens i efterhand för samtliga åtgärder. Dock har avdelningen även bedömt att det sannolikt inte går att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för de redan utförda åtgärderna. 2017-12-05 inkom [redacted] med ett yttrande, som det ska förstås bedömde [redacted] att aktuella åtgärder krävde dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Förslag till beslut har kommunicerats med [redacted] 2018- 01-29. [redacted] har inkommit med ett yttrande 2018-02-13 att denna behöver tid till och med den 2018-03-26 för att inkomma med yttrande. Avdelningen bedömer att rimlig tid har givits för att inkomma med yttrande. [redacted] har fått möjlighet att inkomma med yttrande fram till att nämnden har sammanträde 2018-03-13.

Underlag för bedömning

Anmälan/klagomål har inkommit 2017-05-03.

Fastighetens tomtareal är 8 580 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, flera komplementbyggnader, och ett bryggdäck.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit *taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen/bygglovstaxa.* Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning

och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

Exempel på vad som ingår i handläggningstiden:

- Registrering, komplettering, inläsning och beredning av inkomna ärenden.
- Platsbesök
- Behandling av inkomna handlingar
- Upprättande av skrivelser, rapporter och beslut
- Kontakter med sakkunniga, t.ex. jurister
- Resor (max fyra timmar per platsbesök)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Patrick Gullström
Miljöinspektör

Bilagor

Klagomålsblankett med bilagor 2017-05-03
Klagomålsblankett 2017-08-30
Fastighetskarta

Sändlista

Lantmäteriet Fastighetsregistret

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

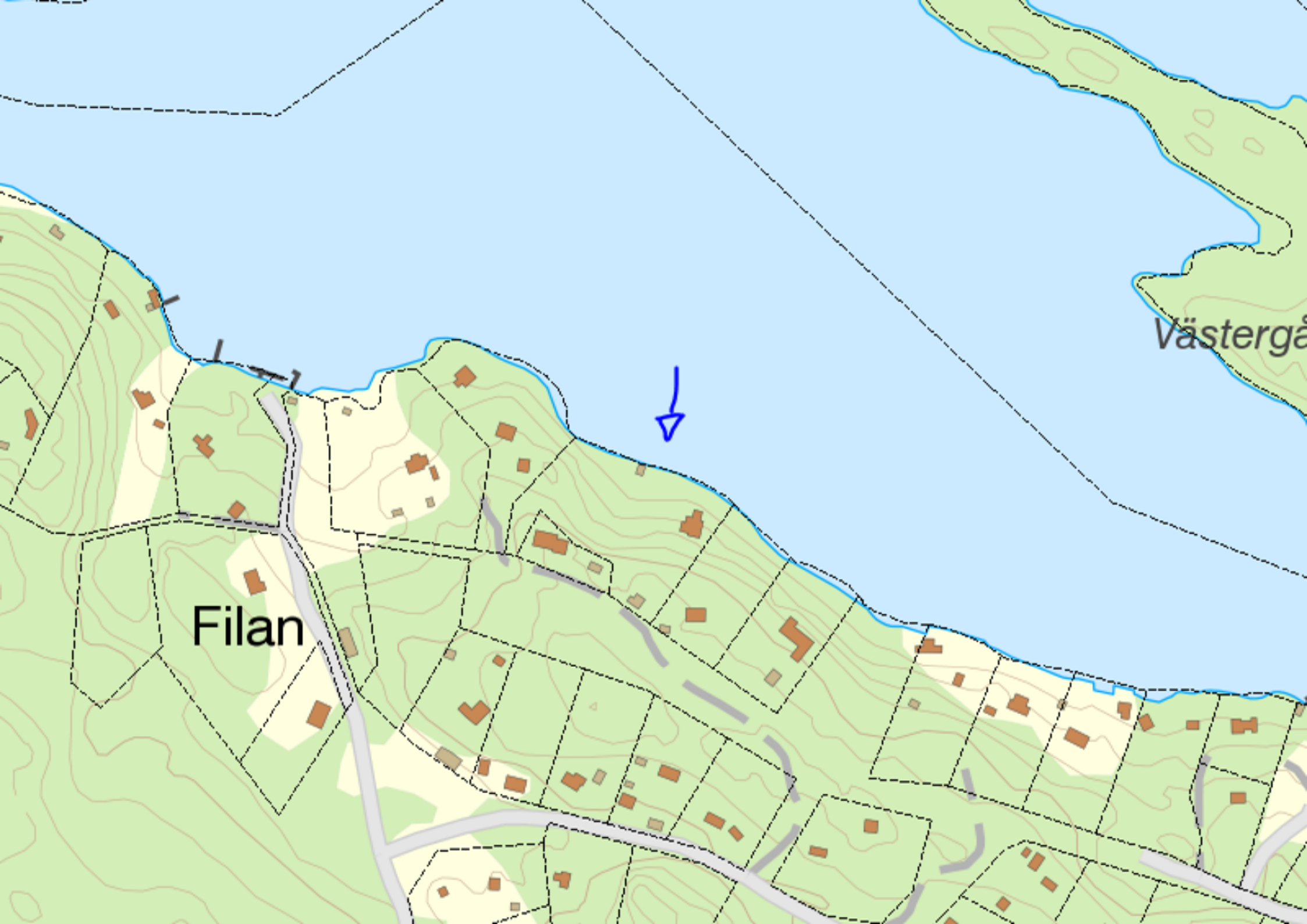
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

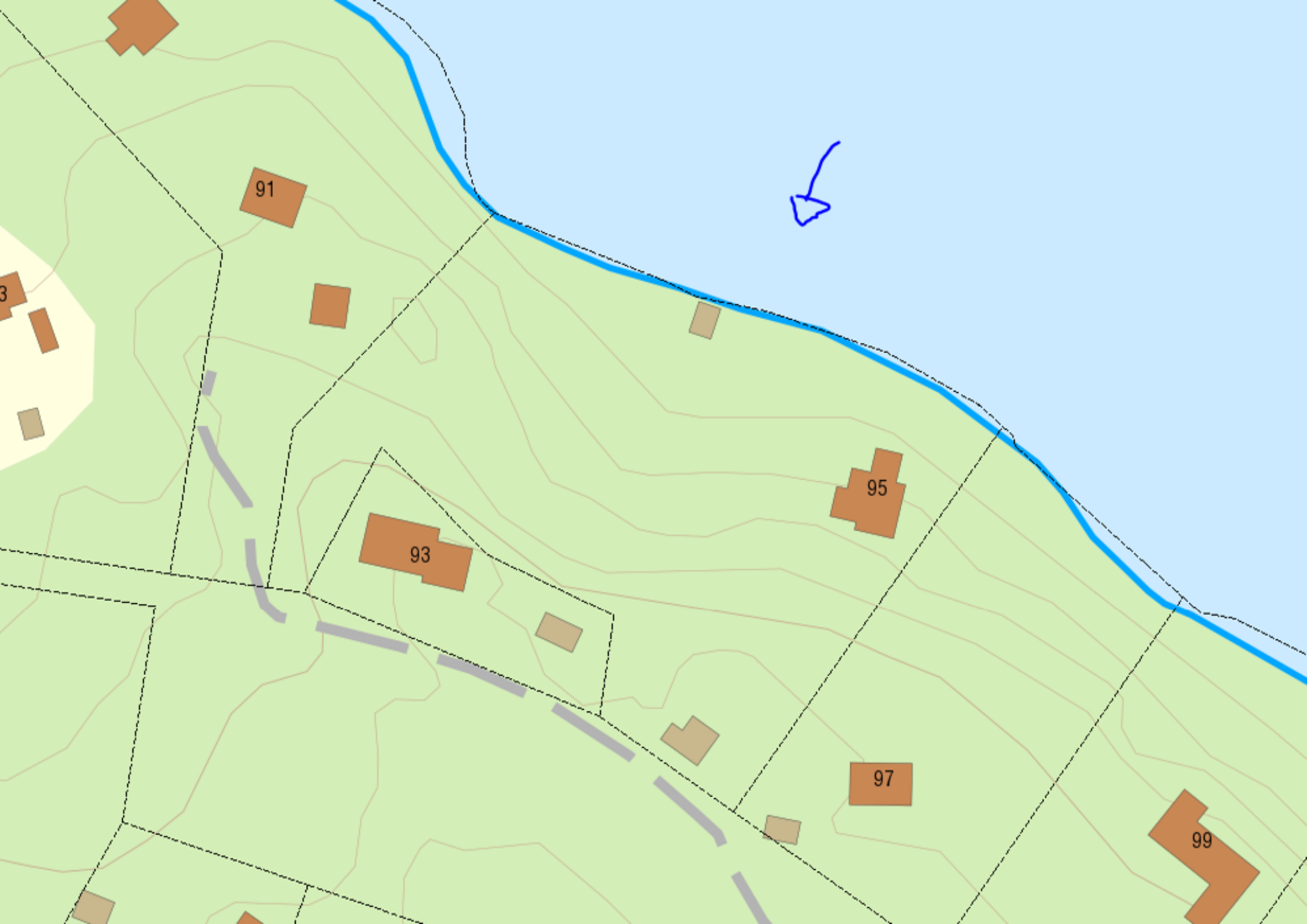
Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG


Filan
Västergå


91
93
95
97
99

2017-05-03

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2017 -05- 03
Diarienr

VÄRMDÖ KOMMUN

Klagomålsblankett för bygg, strandskydd, miljö, hälsoskydd och livsmedel

Klagomål

Läs bifogad "Information rörande anmälan om klagomål" på sidan 4 och 5 innan du besvarar följande frågor.

Personuppgifter* om dig som klagar

Fastighetsbeteckning:	Namn: **	Personnr./ Org.nr:
Fastighetens adress:	Adress:	Tel:
Postadress:	Postadress:	Tel mobil:
E-post:		

* Om du vill vara anonym, **fyll inte i några uppgifter ovan**, se sida 4 för information. De anmälda uppgifterna kommer att dataregistreras i bygg- och miljöavdelningens register. Registren är tillgängliga för allmänheten. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta bygg- och miljöavdelningen. Fastighetsuppgifter hämtas från landskaps- och fastighetsdata (LFD). I övrigt hänvisas till 23, 24 och 26 § Pul.

** Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

Uppgifter om den som orsakar störningen (fyll i de uppgifter som finns)

Fastighetsbeteckning: VÄRMDÖ-SÄBY 1:96	Namn:	Personnr./ Org.nr:
Fastighetens adress: FILANVÄGEN 95	Adress:	Tel:
Postadress: " INGARÖ	Postadress:	Tel mobil:
Annan plats, ange gärna koordinater:	E-post:	

Ange namn, adress och telefonnummer till eventuella övriga kontaktpersoner och ange titel, t ex förvaltare

Namn:
Tel:

Kryssa för den ruta som anmälan gäller:

☒ Strandskydd	☐ Olovligt byggande	**Fortsätt på sidan 2**
☐ Ovårdad tomt	☐ Upplag	
☐ Miljö	☐ Livsmedelshantering	**Fortsätt på sidan 3**
☐ Avlopp	☐ Dricksvatten	
☐ Inomhusmiljö	☐ Annat	

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778406

Sida 2, Frågor gällande olovligt byggande, strandskydd, ovårdad tomt och upplag:

Vad har uppförts olovligen? Om det gäller ovårdad tomt eller upplag, beskriv:

VÄG + HUS
SE BIFOGAD BILD

När uppfördes den olovliga åtgärden?

UNDER UPPFÖRANDE

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren eller annan person som klagomålet gäller angående detta problem och i så fall när?

Beskriv störningen med egna ord, beskriv platsen för olägenheten och bifoga gärna karta, skiss och/eller foto.

Tänk på att det du skriver kommer att kommuniceras till den du klagar på.

SE BIFOGAD BILD

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778406

Sida 3, Frågor gällande miljö (t.ex. buller, miljöstörning, livsmedel):

Vad avser störningen?

☐ Nedskräpning	☐ Buller från verksamhet	☐ Övrigt buller (t.ex. fläktar)
☐ Ventilation/Drag	☐ Dricksvatten	☐ Fukt/mögel
☐ Miljöfarligt avfall	☐ Lukt	☐ Tobaksrök
☐ Eldning	☐ Temperatur	☐ Oljespill/-utsläpp
☐ Kemikalier	☐ Utsläpp till vatten	☐ Livsmedelshantering
☐ Avlopp	☐ Trafikbuller (kontakta Trafikverket vid trafikbuller från statlig väg)	
☐ Annat, vad:		

Var upplevs störningen?

☐ Bostad	☐ Allmän lokal
☐ Allmän plats:	☐ Annan plats:

När sker störningen?

☐ Dagtid (07:00-18:00)	☐ Kvällstid (18:00-22:00)
☐ Nattetid (22:00-07:00)	☐ Dygnet runt

Beskriv störningen med egna ord, beskriv platsen för olägenheten och bifoga gärna karta, skiss och/eller foto.
Tänk på att det du skriver kommer att kommuniceras till den du klagar på.

När märkte du av olägenheten för första gången?

Hur ofta och hur länge sker störningen?

Har flera märkt av samma problem? Vilka i så fall?

Beskriv kortfattat vad du förväntar dig att Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göra.

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren eller annan person som klagomålet gäller angående detta problem och i så fall när?

Vad har fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren gjort hittills och vad planeras att utföras?

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778406

Sida 4, Information rörande anmälan av klagomål

Alla klagomål som inkommer blir offentliga handlingar. För att kunna handlägga anmälan måste blanketten vara så komplett ifylld som möjligt. Bifoga helst foton. **Alla personuppgifter som fylls i blanketten blir offentliga då de skannas in i vårt diarium.**

Handläggaren kommer att lämna information i ärendet när information finns eller bedömning i ärendet har gjorts. För att handläggningen ska bli så effektiv som möjligt ber vi dig att endast kontakta handläggaren i ärendet om du har information som du bedömer är nödvändig att snabbt informera om i ärendet.

Anonyma klagomål
Anonyma anmälningar är tillåtna men ofta svårare att handlägga effektivt. Om du väljer att vara anonym kan bygg- och miljöavdelningen inte göra någon återkoppling till dig i ärendet och eventuella beslut i ärendet kan inte skickas till dig. Du kan inte vara anonym om du skickar in blanketten via e-post då e-postadressen blir offentlig. Man kan inte fylla i sina personuppgifter i denna blankett för att få återkoppling och samtidigt begära att vara anonym, blanketten är en offentlig handling.

Ärenden rörande ovårdade tomter

- Tomter ska vare sig de är bebyggda eller inte hållas i vårdat skick. De ska skötas så att inte olägenhet uppstår för omgivningen eller trafiken. Risk för olycksfall på tomter och lekplatser ska begränsas (PBL 8:15).

- Upplag för längre tid än en säsong kräver som regel bygglov. Båt får vinterförvaras på tomt utan lov.

Ärende rörande olovligt byggande

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan lov eller att bestämmelser i plan- och bygglagen inte följs prövar nämnden om rättelse ska utkrävas eller lov kan medges i efterhand (PBL 11:20, 11:17).

- Om det är uppenbart att åtgärderna strider mot lag eller medför fara för människors hälsa kan de stoppas (PBL 11:31. 11:30).

Ärende rörande strandskyddat område

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan strandskyddsdispens prövar nämnden om rättelse ska utkrävas eller dispens kan medges i efterhand (Miljöbalken 7:15).

Olägenhet rörande hälsoskydd, miljöskydd, livsmedel, smittskydd eller tobak

- Har du ett klagomål på en störning som du upplever orsakar ohälsa ska det vara en störning som "enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller tillfällig" om en åtgärd ska kunna krävas enligt lagstiftningen (Miljöbalken 9:3).

- Störningen ska pågå i nuläget. Klagomål på störning av t.ex. buller, lukt eller nedskräpning som tidigare pågått men upphört handläggs inte. Dock handläggs klagomål gällande t.ex. utsläpp av olja eller liknande som pågått tidigare men upphört då det fortfarande kan vara en miljöstörning kvar efter det att utsläppet upphört.

- Det är den som orsakar störningen, fastighetsägare eller verksamhetsutövare, som har ansvaret för en uppkommen störning och som därmed också har rätt att få vidta rättelse innan krav på åtgärder ställs från myndigheten. Normalt hänvisar bygg- och miljöavdelningen den som störs att i första hand ta kontakt med den som orsakar störningen för att fastighetsägare eller verksamhetsutövare ska kunna vidta åtgärder i dialog med den som störs. En god dialog i början har visat sig ge bättre resultat i slutändan oavsett hur klagomålsärendet sedan fortskrider. Om inga åtgärder vidtas inom rimlig tid ska du fylla i bygg- och miljöavdelningens klagomålsblankett.

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778406

- Handläggning av dessa ärenden sker enligt miljöbalken, livsmedelslagen, smittskyddslagen och tobakslagen. Ärendegången är huvudsakligen skriftlig och regleras av förvaltningslagen, kommunallagen och viteslagen. Lagstiftning kan hämtas via www.notisum.se, www.rixlex.se el. dyl. eller beställas från leverantörer av författningar.

Följande vanliga problem handläggs *inte* av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden/bygg- och miljöavdelningen

- Frågor som handlar om avfallshantering och renhållning av gator, torg och parker sköts av samhällsbyggnadsavdelningens kundservice, telefon 08-570 474 00.
- Återvinningsstationer och hanteringen av förpackningar sköts av förpacknings- och tidningsinsamlingen, telefon 0200-88 03 11.
- Arbetsmiljöfrågor handläggs av Arbetsmiljöverket, telefon 010-730 90 00. Verksamheter som störs av annan verksamhet handläggs dock av bygg- och miljöavdelningen.
- Viltolyckor, kontakta polisen på telefon 114 14, markera olycksplatsen.
- Lösspringande hundar sköter Nacka polismästardistrikt, telefon 114 14.
- Djurskydd handhas av Länsstyrelsen i Stockholms län, telefon 08-785 40 00 (växel)

Observera!

- En kopia av anmälan lämnas normalt till den som anmälts för information/åtgärd.
- Om skriftväxling angående klagomålet skett tidigare, är det bra om du bifogar kopior av denna.
- Bifoga gärna foto och karta med platsen markerad till anmälan.
- Uppgifterna i anmälan utgör allmän handling och är offentliga om de inte sekretessbeläggs.
- När du har fyllt i anmälan, skickar du den till:

  Värmdö kommun
  Bygg- och miljöavdelningen
  134 81 Gustavsberg

  eller till:

  varmdo.kommun@varmdo.se

Observera att din e-postadress blir en offentlig handling om klagomål skickas in via e-post. Om du vill vara anonym rekommenderas du att skicka blanketten via post eller lämna in den till kommunens kontaktcenter.

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778406

2017-08-30

VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN 2017 -08- 30

Dnr

Klagomålsblankett för bygg, strandskydd, miljö, hälsoskydd och livsmedel

Klagomål

Läs bifogad "Information rörande anmälan om klagomål" på sidan 4 och 5 innan du besvarar följande frågor.

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2017 -08- 30
Diarienr

Personuppgifter* om dig som klagar

Fastighetsbeteckning:	Namn: **	Personnr./ Org.nr:
Fastighetens adress:	Adress:	Tel:
Postadress:	Postadress:	Tel mobil:
E-post:		

* Om du vill vara anonym, **fyll inte i några uppgifter ovan**, se sida 4 för information. De anmälda uppgifterna kommer att dataregistreras i bygg- och miljöavdelningens register. Registren är tillgängliga för allmänheten. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta bygg- och miljöavdelningen. Fastighetsuppgifter hämtas från landskaps- och fastighetsdata (LFD). I övrigt hänvisas till 23, 24 och 26 § Pul.

** Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

Uppgifter om den som orsakar störningen (fyll i de uppgifter som finns)

Fastighetsbeteckning: VÄRMDÖ-SÄBY 1:96	Namn:	Personnr./ Org.nr:
Fastighetens adress: FILANDSV 95	Adress:	Tel:
Postadress:	Postadress:	Tel mobil:
Annan plats, ange gärna koordinater:		E-post:

Ange namn, adress och telefonnummer till eventuella övriga kontaktpersoner och ange titel, t ex förvaltare

Namn:
Tel:

Kryssa för den ruta som anmälan gäller:

☐ Strandskydd	☐ Olovligt byggande	**Fortsätt på sidan 2**
☐ Ovårdad tomt	☐ Upplag	
☐ Miljö	☐ Livsmedelshantering	**Fortsätt på sidan 3**
☐ Avlopp	☐ Dricksvatten	
☐ Inomhusmiljö	☐ Annat	

Ankom: 2017-08-30 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1825076

Sida 2, Frågor gällande olovligt byggande, strandskydd, ovårdad tomt och upplag:

Vad har uppförts olovligen? Om det gäller ovårdad tomt eller upplag, beskriv:

SPRÄNGT, BYGGT VÄG

När uppfördes den olovliga åtgärden?

SOMMAREN ~~2007~~ 2017

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren eller annan person som klagomålet gäller angående detta problem och i så fall när?

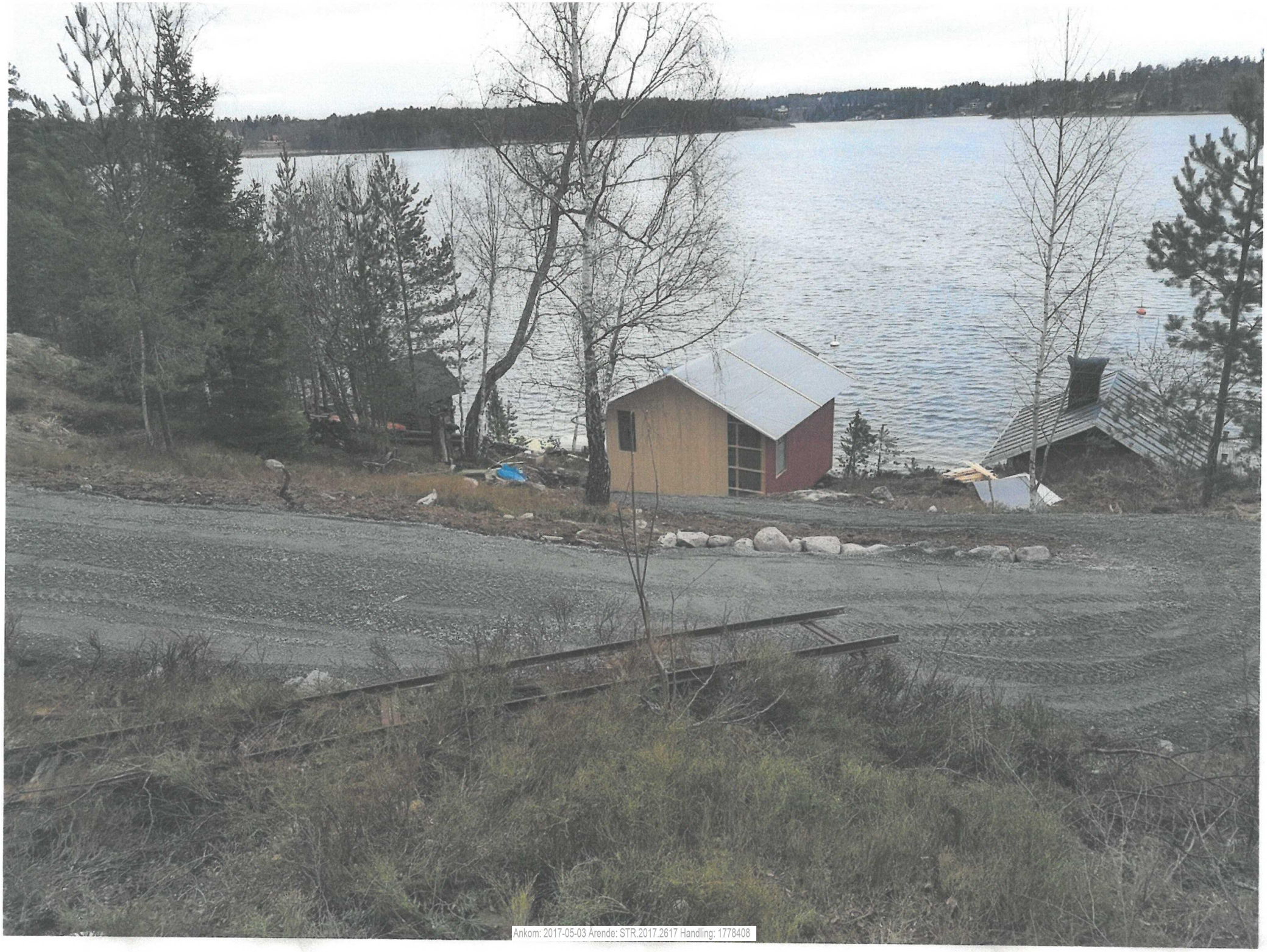
Beskriv störningen med egna ord, beskriv platsen för olägenheten och bifoga gärna karta, skiss och/eller foto.

Tänk på att det du skriver kommer att kommuniceras till den du klagar på.

Ankom: 2017-08-30 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1825076

2017-05-03

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778408



2017-05-03

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778408

2017-05-03

Sara Porseryd

Från:	Värmdö Kommun
Skickat:	den 23 maj 2016 08:27
Till:	Värmdö Miljö-Bygg
Ämne:	VB: Ansökan om Dispens Strandskydd och/eller Bygglov enligt samtal Öppet Hus med Lena Håkansson
Bifogade filer:	VÄRMDÖ SÄBY 1_96.pdf; Tvärsektioner.pdf; Ritning Vägbygge Filanv 95 Ingarö.pdf; Komplettering och förklaring till Ansökan.docx; Karta over byggnation av mindre vag till Fastighetens Huvudbyggnad.pdf; Följebrev till Bygglovsansökan 2016-05-22.pdf; Följebrev Bygglov 2016-05-22[redacted] Säby 1-96.docx; Enkel ritning av gångskotervägen.pptx; Ansökan om Strandskyddsdispen[redacted] 20160522.pdf; ATT00001.txt; Enkel skiss på flakmoppeväg och stig.pdf; 22051602.pdf; ATT00002.txt

VÄRMDÖ KOMMUN
2017 -05- 03
Dnr

Värmdö kommun
Skogsbovägen 9-11
134 81 Gustavsberg
Telefon, växel 08-570 470 00
www.varmdo.se

Från: [redacted].com>
Skickat: den 22 maj 2016 16:16
Till: Värmdö Kommun
Kopia: [redacted]
Ämne: Ansökan om Dispens Strandskydd och/eller Bygglov enligt samtal Öppet Hus med Lena Håkansson

Följebrev om dispens från Strandskydd, alternativt Bygglov Värmdö-Säby 1:96, Filanvägen 95,

Hej,

Denna ansökan inkluderar både Bygglov och ansökan om Strandskyddsdispens. Vänligen bortse från den ansökan som är fel. I övrigt är samtliga bilagor medskickade. Det gäller en Flakmoppeväg, men berörs av strandskyddet. Frågan diskuterades med Lena Håkansson 2016-05-19

Jag ber om ursäkt för att å,ä och ö försvunnit vid utskrift av ansökan. Om det är svårt att läsa, vänligen läs istället det andra Word-dokument som bifogas denna ansökan.

Ansökan, se även era blanketter som bifogats, liksom andra nödvändiga handlingar.

Efter 8 månaders handläggning, inget möte på plats trots att det var sagt, inga frågor eller motdiskussion om de orsaker som motiverats, erhöll vi avslag för en mindre fyrhjulings-väg från Karolina Norrman.

[redacted] träffade Lena Håkansson den 19 maj och därför skickas nu ansökan in om ett nytt bygglov. Till skillnad från tidigare, gäller denna ansökan a) mycket kortare stäcka flakmoppeväg som istället förlänges med en stig/gångväg, samt b) att arbetet utförs utan sprängning.

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

2017-05-03

VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2015 -04- 07

ANSÖKAN/ANMÄLAN ENLIGT PBL

Fyll endast i berörda delar av blanketten.

☒ Ansökan om lov ☐ Ansökan om förhandsbesked ☐ Anmälan

Fastighet	Sökanden	
Fastighetsbeteckning: Värmdö-Säby 1:96	Sökandens namn: *) Stridh Konsult AB	Personnr./ Org.nr: 556573-8506
Fastighetens adress: Filansvägen 95	Sökandens adress: Storängsvägen 10	Tel:
Postadress: Värmdö	Postadress: 131 41 Nacka	Tel mobil: 070 375 51 00
Fakturaadress: Storängsvägen 10, 131 41 Nacka		
E-post: lars@stridhkonsult.se		
Jag vill bli kontaktad genom: ☐ Brev ☒ E-post ☐ Telefon		

*) Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

Ärende vid lov

☐ Bygglov	☐ Tidsbegränsat lov	from: tom:
☒ Marklov	☐ Rivningslov	

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Ombyggnad
☐ Utvändig ändring	☐ Ändrad användning	☐ Övrigt

☐ En-bostadshus	☐ Två-bostadshus	☐ Gruppbyggda småhus/radhus
☐ Flerbostadshus	☐ Kontorshus	☐ Affärshus
☐ Industri	☐ Fritidshus	☐ Garage
☐ Carport	☐ Förråd	☐ Gäststuga
☐ Annat:	Arbetet avses att påbörjas den: September 2015	

Ärende vid anmälan

☐ Rivning	☐ Ändring av bärande konstruktion
☐ Ändring av planlösning	☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde
☐ Annat:	

Attefall:
- ☐ Komplementbyggnad (upp till 25 kvm byggnadsarea)
- ☐ Komplementbostadshus (upp till 25 kvm byggnadsarea)
- ☐ Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus (upp till 15 kvm bruttoarea)
- ☐ Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

2017-05-03

2016-05-22
Följebrev

Följebrev Bygglov Värmdö-Säby 1:96, Filanvägen 95.

Hej,

Denna ansökan inkluderar både Bygglov och ansökan om Strandskyddsdispens. Vänligen bortse från den ansökan som är fel. I övrigt är samtliga bilagor medskickade.
Jag ber om ursäkt för att å,ä och ö försvunnit vid utskrift av ansökan. Om det är svårt att läsa, vänligen läs istället det andra Word-dokument som bifogas denna ansökan.

Efter 8 månaders handläggning, inget möte på plats trots att det var sagt, inga frågor eller motdiskussion om de orsaker som motiverats, erhöll vi avslag för en mindre fyrhjulings-väg från Karolina Norrman.

[redacted] träffade Lena Håkansson den 19 maj och därför skickas nu ansökan in om ett nytt bygglov.
Till skillnad från tidigare, gäller denna ansökan a) mycket kortare stäcka flakmoppeväg som istället förlänges med en stig/gångväg, samt b) att arbetet utförs utan sprängning.

Bygglovet (och/eller Strandskyddsdispensen) gäller en Flakmoppeväg (ca 40% av längden) och en stig/gångväg (ca 60% av längden) som går från samfällighetsvägen till boende-huset. Exakt hur lång sträcka som är Flakmoppeväg och hur lång sträcka som är stig skulle vi diskutera på plats enligt samtal 2016-05-19.

Idag/befintligt:
På tomtens östra del finns det en trappa, 98 trappsteg och brant, som förbinder vägen där bilen parkeras mec boendehuset. Det är en stor höjdskillnad och trapporna, vi börjar bli till åren, samt trapporna börjar bli ett kraftigt problem för [redacted]
På tomtens östra sida finns berg, slyr och en gräsmatta.

Begäran om Bygglov och förändring (eventuellt Strandskyddsdispens):
Genom att förbinda samfällighetsvägen med en flakmoppeväg på västra delen av tomten så går man runt berget, istället för att gå ned i trappen där berget är som brantast.
Det är bara berg och där kan man köra/gå om man lägger i grus/sten i svackorna, istället för att spränga som ingick i den förra ansökan som avslogs.
Den andra delen där det blir stig/gångväg är idag slyr/stenar/lingonris och även där kan man fylla på med grus istället för att spränga.

Samtliga grannar och grannars grannar (Säby 1:159, 1:160, 1:97 och 1:98) har riktig bilväg till sina fastigheter, trots inom 100 meter från strandlinjen. Jag tycker därför, i kombination med att vi börjar bli till åren och min mans knäproblem och att borde kunna få anlägga en delsträcka som flakmoppeväg, samt resterande del som stig/gångväg.
Vidare kommer samma yta dvs, lingonris/jord läggas på ytan av flakmoppevägen.

Detta är ett sommarställe, men vi planerar att bo där mycket mer ju äldre vi blir och har mer fritid. Även om vi bodde permanent kommer det att gå maximalt 1-2 flakmoppetransporter per vecka, dvs inverkan på växtlivet är mycket minimal.

Med vänliga hälsningar

[redacted]
Ingaro

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

Bygglovet (och/eller Strandskyddsdispensen) gäller en Flakmoppeväg (ca 40% av längden) och en stig/gångväg (ca 60% av längden) som går från samfällighetsvägen till boende-huset. Exakt hur lång sträcka som är Flakmoppeväg och hur lång sträcka som är stig skulle vi diskutera på plats enligt samtal 2016-05-19.

Idag/befintligt:
På tomtens östra del finns det en trappa, 98 trappsteg och brant, som förbinder vägen där bilen parkeras med boendehuset. Det är en stor höjdskillnad och trapporna, vi börjar bli till åren, samt trapporna börjar bli ett kraftigt problem för [redacted]
På tomtens östra sida finns berg, slyr och en gräsmatta.

Begäran om Bygglov och förändring (eventuellt Strandskyddsdispens):
Genom att förbinda samfällighetsvägen med en flakmoppeväg på västra delen av tomten så går man runt berget, istället för att gå ned i trappen där berget är som brantast.
Det är bara berg och där kan man köra/gå om man lägger i grus/sten i svackorna, istället för att spränga som ingick i den förra ansökan som avslogs.
Den andra delen där det blir stig/gångväg är idag slyr/stenar/lingonris och även där kan man fylla på med grus istället för att spränga.

Samtliga grannar och grannars grannar (Säby 1:159, 1:160, 1:97 och 1:98) har riktig bilväg till sina fastigheter, trots inom 100 meter från strandlinjen. Jag tycker därför, i kombination med att vi börjar bli till åren och min mans knäproblem och att borde kunna få anlägga en delsträcka som flakmoppeväg, samt resterande del som stig/gångväg.
Vidare kommer samma yta dvs, lingonris/jord läggas på ytan av flakmoppevägen.

Detta är ett sommarställe, men vi planerar att bo där mycket mer ju äldre vi blir och har mer fritid. Även om vi bodde permanent kommer det att gå maximalt 1-2 flakmoppetransporter per vecka, dvs inverkan på växtlivet är mycket minimal.

Med förhoppning att vi snart kan ses på plats, dvs på Värmdö Säby 1:96

Med vänliga hälsningar

[redacted] [redacted]
[redacted]
Ingaro

Ansökan om Bygglov som PDF, dok 22051602, ligger längst ned bland dessa bilagor

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

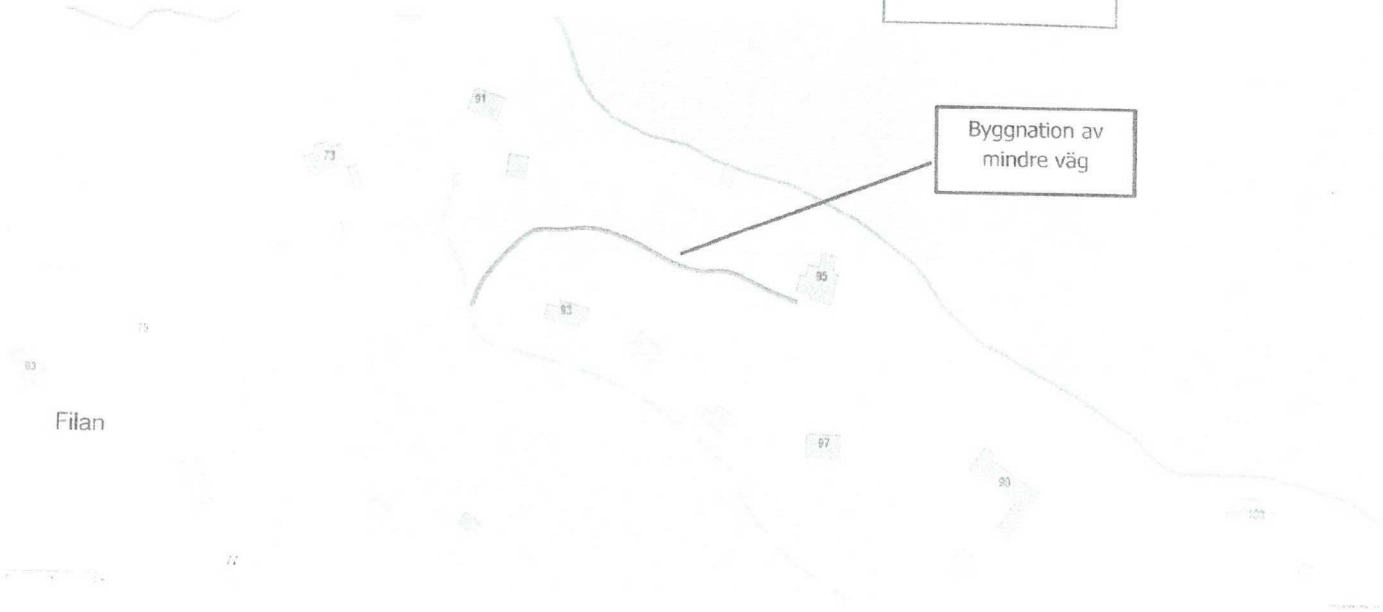
2017-05-03

Värmdö-Säby 1:96, Filanvägen 95, Ingarö

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2015 -04- 07
Diarienr

2015-03-31

Karta över byggnation av mindre väg till Fastighetens Huvudbyggnad



Utdrag ur Web-karta Värmdö-kommun

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

2017-05-03

BYGG.2015.2322

2017-04-18

Ärendeinformation

Ärendemening	Ansökan Marklov
Handläggare	Conrad Grut
Fastighet	SÄBY 1:96
Objekt	
Status	Pågående
Skede	06 Beslut
Diarieplan	231 1-lovtyp
Kommentar 1	
Kommentar 2	UP SS?
Aktnos	
Delegation	

Fastighet

SÄBY 1:96
10260301

Ellanvägen 95
13465 Ingarö

Intressenter

Fakturamottagare

[redacted]TZ, [redacted] [redacted] 13150 SALTSJÖ-DUVNÄ

Sökande

[redacted] [redacted] 13150 SALTSJÖ-DUVNÄ

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

2017-05-03

BYGG.2015.2322

2017-04-18

Ärendets allmänhandelsdata

2016-10-31	Anteckning SS-ärendet avslutat 2016-10-26	IN
2016-07-08	Anteckning conrad avskrives	IN
2016-07-08	Bekräftelse, mottagningsbevis	UT
2016-05-23	Anteckning Säg till om ni vill att filen med tvärsektioner och "ritning vägbygge" ska delas	IN
2016-05-22	E-post - hälsning	IN
2016-05-22	Skrivelse - fastighetsinformation	IN
2016-05-22	Sektionsritning - tvärsektioner (11st)	IN
2016-05-22	Situationsplan - ritning vägbygge	IN
2016-05-22	E-post	IN
2016-05-22	Skrivelse - förtydligande till ansökan (del av blankett)	IN
2016-05-22	Karta over byggnation av mindre vag till Fastighetens Huvudbyggnad.pdf	IN
2016-05-22	Följebrev till Ansökan/Anmälan	IN
2016-05-22	Situationsplan - skiss	IN
2016-05-22	Situationsplan	IN
2016-05-22	Ansökningsblankett	IN
2015-04-07	Plan- och elevationsritning	IN
2015-04-07	Situationsplan	IN
2015-04-07	Situationsplan	IN
2015-04-07	Situationsplan	IN
2015-04-07	Skrivelse Registreringsbevis	IN
2015-04-07	Fullmakt	IN
2015-04-07	Ansökningsblankett	IN

Ankom: 2017-05-03 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1778407

2017-12-05 STR.2017.2617

Till Nacka Kommun
Att: Patrick Gullström

Från [redacted]
114 55 Stockholm

SÄBY 1:96: Svar på förfrågan Dnr: STR. 2017.2617

Hej,

Jag hade önskat mer tid för att hitta mer arkivbilder, bilder, ritningar mm, men svarar nedan på ditt brev daterat 2017-10-18. Jag hoppas erhålla mer tid och ett personligt möte om nedan svar och bifogade dokument ej räcker för att reda upp detta missförstånd.

Observera att efter nedan generella svar kommer svar på dina frågor, fråga för fråga.
- Bilagda scannande dokument är namngivna på ett sätt för att underlätta för Dig

Generellt svar:
Om vi skulle ha gjort så mycket som Ni skriver, istället för att bytt till nytt trä och förbättrat påfartsvägen, borde någon granne inkommit med en klagan till Er.

Jag är tämligen säker på att det är en privatperson (inte en granne) som ej bor i området, som nära på förföljer mig inom andra saker, som har kontaktat Er. Denna person har felaktigt målat upp sin bild av hur det såg ut före vårens renovering. Är det offentligt vem som har lämnat in en anmälan till Er?

Mina grannar kommer kunna förklara hur det såg ut innan och då blir det klart att detta handlar om renoveringar/byta trä, inte nybyggnation, samt att vägen fanns innan, om än inte i samma skick.

Tomten Säby 1:160 har slagits samman/fastighetsreglerats med Säby 1:96, vänligen se **bilaga**: ”Fastighetsregleringskarta visar gamla gästhusen från Säby 1_160”.
För Säby 1:160 finns byggnader, tillstånd, tomtplatsavgränsning **bilaga: ”**tomtplatsavgränsning Säby 1 160” och bryggor sedan 60-talet. Att renovera och byta ruttet trä var verkligen ett måste.

Vi byggde huset (Säby 1:96) 1994/1995 med en hel del redan använda altanplankor och har under våren 2017 bytt ut stora delar av ”trallen”, dvs plankorna på altanen/altanerna. Det ser nybyggt ut, men det är bara utbytt/förstärkt. Jag kan hitta foton på detta, samt har många som kan intyga även detta, inklusive grannarna.

Ankom: 2017-12-05 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1884630

Svar på dina frågor (har försökt namnge bilagda dokument på ett enkelt sätt)
Strandskyddsdispens:

Ja, det stämmer att jag skickade in en ansökan om strandskyddsdispens för att förbättra den befintliga väg som gick innan vägen förbättrades VT 2017, men senare återkallade jag ansökan.
Orsaken var att jag hittade diarieförda papper och beslut, vilket medförde att en ytterligare ansökan ansågs onödig.
Följande gamla papper hittade jag från tidigare ägare, obs se även SÄBY 1:160 som sammanslagits med SÄBY 1:96.

1. Sammanträdesprotokoll, sammanträdesdatum 1998-12-08, Dnr 1304/1998, Anni Rittle och Hans-Olof Hedberg, Yttrande:
" Byggnadsnämnden beslutar att medge undantag från strandskyddsbestämmelserna enligt 16§ naturvårdslagen…. **bilaga**: "Dispens från Strandskydd Dnr 1304/1998 Säby 1 160 1998 12 08".

2. Dnr 169/57 B:6, år 1959, upprättat vid avstyckningen 1959, Lantmätare Olle Thunwall, men svårt att se efternamnet på personen från Kommun, men förnamnet är Ernst och jag tror det står efternamnet Danielgreen (handskrivet)
bilaga: "Säby 1-160 Dnr 169/57 B_6 från 1959"

2.1 En karta visar ett stort fiskevatten "….från fastigheten har avsöndrats sex områden, vilka på liknande grunder får anses äga vatten och fiske enligt 12 kap 4§ jordabalken /de avvikelser som finnes saknas betydelse), nämligen fastigheterna….och SÄBY 1:160". Vidare står det att fastigheten äger vattenområdet.
Jag är inte lika kunniga som er och ovan kanske ej har med saken att göra, men på samma

2.2 Dnr (169/57)-papper står det:
" …samt vidare samma rätt till påfartsväg till allmän väg, som tillkommer avstyckningsfastigheten"

2.3 Vänligen se också Säby 1:160 som tillhör och sammanslagits med 1:96, 2008.
Tomtplatsavgräsningen är tydlig.
bilaga: "Tomtplatsavgräsning Säby 1 160"
bilaga: "Tomtplatsavgränsning stora huset Säby 1_96 (stora huset, Filanvägen 95)"

3. Ni skriver: "…har varit på inspektion på aktuell fastighet och har då uppmärksammats på att fler åtgärder än väg har utförts", vänligen se mina svar nedan:

3.1 Ni skriver: Befintlig altan stora huset har förlängts
På ritningen, Arkitekt Greitz, Säby 1:96, stämplad av byggnadsnämnden "465, datum: 94-08-31 och Dnr 535/94, stämplad 94-08-30, framgår att bredden är rätt (se att den följer kanten med trappan som kommer från altanen ovanför).
bilaga: "Altan stora huset Säby 1_96 Byggnadslov 465 94-08-31 och Dnr 535/94 94-08-30"

Ankom: 2017-12-05 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1884630

Obs! Det finns en ritning till som är stämplad från byggnadsnämnden, se Dnr 735/95, 1995-08-10 och BNnr 536 95-09-26,
bilaga: ”Altan stora huset Säby 1_96 Byggnadslov 465 94-08-31 och Dnr 535/94 94-08-30” där syns tydligt altanen på östra sidan och rätt bredd (se bilaga), dvs precis som det nya träet vi nu lagt på eftersom det gamla var ruttet. Detta ger även stöd till den trappa Ni talar om på västra sidan av stora altan, dvs har varit där från början.
Stora huset fortsättning.
bilaga:”Altan stora huset Säby 1_96 1 obs bygglov Dnr 735/95 536 95-09-26”

Ni skriver att det uppförts en altan/gångtrall på östra sidan, men även den finns med på samma ritning och är till för att kunna gå in i gästrummet.
Vänligen se också tomtplatsavgränsningen för Säby 1:96.

3.2 Ni skriver: Privatiserande åtgärder på bryggan
Ja, det tar jag på mig och jag har redan plockat bort solstolarna, en kruka och ett bord. Beträffande sanden som tillförts, spelar det ingen roll att vi har naturlig sandstrand och att nya hastighetsbegränsningen medför att alla båtar saktar in/drar på precis utanför oss (8 knops skyllt på Västergårds holme) och vågorna ”äter vår strand”, S.k. stranderosion?
Jag kan inte detta, men spelar punkt 2.1 ovan någon roll?
- Jag har fyllt på väldigt sparsamt 7 ton ca var femte år, men om detta är fel, skall jag självklart upphöra med det.

På Era foton finns också med våra ljuslyktor på bryggan. Dessa har funnits sedan bryggan byggdes 1994, samt innan nya bryggan stod det lyktor på i stort sett samma ställen. De är ställda så nära berget som möjligt, dvs om någon vill gå upp på bryggan, så skall de ej vara i vägen.

Ni har också ett foto på ett litet ”pumphus” på bryggan ca 50x50x50 cm, samt en fastbyggd soffa i trä. Även detta är från 1994 då bryggan byggdes och jag kan hitta de ritningarna, samt erhålla flera som intygar att så är fallet.

3.3 Ni skriver: Altan har byggts vid komplementbyggnad längre upp på land
Samma sak här, dvs jag har bara tagit bort gamla altan och satt dit nytt trä, dvs altanen fanns där tidigare. Huset har dessutom stadgats upp eftersom det stått där sedan ca 60-talet. I Era arkiv ser man detta på flygfoton.

3.4 Ni skriver: Trappa ned från gäststuga till bryggan, samt uppbyggnad på bryggan mot väst (väster om bastun).
Vänligen se flygfoton, och (**bilaga** ”Fastighetsregleringskarta visar gamla gästhusen från Säby 1_160”) dvs gästhuset har stått där sedan 60-talet. Trappan var rutten och vi byggde en ny. Bryggan till väster är ingen brygga, dvs det är ej båtdjup, utan en spång/gångramp i berget för att man skall kunna gå där och även detta har funnits förut men nu renoverats med nytt trä, vilket man bör kunna se på flygfoto. Jag skall försöka hitta gamla foton, så jag kan visa detta för er.

Ankom: 2017-12-05 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1884630

Efter sammanslagningen mellan fastighet Säby 1:160 och Säby 1:96, måste man se till gamla dokument för fastigheten Säby 1:160. Bla Dnr 169/57 B:6 från 1959, se ritning, visar tydligt på en brygga som går ut ca 7 meter i vattnet (dvs ej vatten/båtdjup) vid berget där Sjunnesson byggde ramp på berget för att kunna gå och ej halka på berget.

Jag hoppas detta ger en mer rättvis bild av hur det sett ut tidigare, olika tillstånd mm. Om detta ej räcker, föreslår jag ett möte där vi träffas personligen i januari (jag är bortrest from 12 december tom 18 januari). Om så behövs, kan jag ta med mer foton och mer material till det mötet.

Med vänlig hälsning

[redacted]

Ankom: 2017-12-05 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1884630

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR 2017 2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

Ankom: 2018-01-29 Ärende: STR.2017.2617 Handling: 1885176

536469

VÄRMDÖ KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
sammanträdesdatum
1994-08-31

Dnr 535/94

ÄRENDE OM BYGGLOV

Sändlista

Länsstyrelsen

Statens naturvårdsverk

Skorstensfejarmästaren

MBP/miljöavd.

Sökandens namn och adress:

[redacted]
[redacted]
131 46 NACKA

Byggnadsnämnden nr 465

Säby 1:96, Filanvägen 218
Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt uppförande av bryggdäck

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus 128 kvm BYA (byggnadsarea), nybyggnad av komplementbyggnad 22 kvm BYA, samt uppförande av bryggdäck.

Fastigheten är belägen utom detaljplan, men inom samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller strandskydd intill 100 meter från strand, varför förbud mot uppförande av ny byggnad, m m råder enligt 16 § naturvårdslagen.

Ekonomisk karta nr 109 51.

Grannyttrande från Säby 1:97 har inkommit 94-07-02 utan erinran.

Grannyttrande från Säby 1:160 har inkommit 94-07-13 **med erinran.**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen medger BDT-avlopp och multrum.

Fastighetens areal är 4 860 kvm.

forts.

Exp. 94-10-03
SDK + Sändl.

PD Rotto

Dnr 535/94

Byggnadsnämnden nr 465 forts.

BYGGLOVHANDLÄGGARENS YTTRANDE

Fastigheten har mycket stora nivåskillnader. Bebyggbar del är den platå där nuvarande huvudbyggnad är belägen.

Befintlig huvudbyggnad avses rivas och ersättas med den föreslagna i samma läge på den lägre nivån närmast stranden. Föreslagen byggnad har utformats med hänsyn till det starkt kuperade och bergiga strandpartiet och ger ingen siluettverkan i landskapsbilden och bedöms uppfylla kraven i 3 kap 1 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge undantag från strandskyddsbestämmelserna enligt 16 § naturvårdslagen, samt

att bevilja bygglov enligt reviderade ritningar daterade 94-08-25 med följande föreskrifter och besiktningar.
Tomtplats: enligt kontorets förslag till tomtplatsavgränsning.

Statens naturvårdsverk har besvärsrätt och besvärstiden löper under tre veckor från det att verket har erhållit protokollsutdrag från byggnadsnämnden

Dispensen upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte slutförts inom fem år från ovan angivet beslutsdatum.

Besvärshänvisning enligt bilaga till detta beslut.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

1. Innan arbetena får påbörjas, skall anmälan göras till byggnadsnämnden.

2. Innan arbetena får påbörjas, skall enligt 9 kap 3 § plan- och bygglagen ansvarig arbetsledare vara godkänd av byggnadsnämnden.

forts.

Dnr 535/94

Byggnadsnämnden nr 465 forts.

3. Innan arbeten med eldstad eller rökkanal påbörjas, bör skorstensfejarmästaren, tel: 08/570 339 60, kontaktas.

4. Stege och skyddsanordningar till rensningspliktiga kanaler på tak skall utföras enligt gällande norm.

5. Eldstad och rökkanal skall utföras enligt gällande norm.

6. Utvändig färgsättning skall i god tid anmälas och godkännas av byggnadsnämnden.

7. Bygglovet innebär ej godkännande av fastighetens avloppsanläggning. Särskilt tillstånd söks hos miljö- och hälsoskydd.

8. Reviderad ritning avseende sjöbodens utformning (enligt särskild markering på stämplad bygglovhandling) skall inlämnas till byggnadsnämnden.

BESIKTNINGAR

Anmälan för besiktning skall göras:

1. När schaktning har utförts.

2. När grund, dränering och fuktisolering har utförts.

3. Innan slutbesiktning skall skorstensfejarmästaren besikta rensningspliktiga kanaler och eldstäder.

4. När arbetena har slutförts.

Avvikelse från detta beslut kan leda till påföljd eller ingripande enligt 10 kap plan- och bygglagen.

BYGGLOVETS GILTIGHET

Enligt 8 kap 33 § plan- och bygglagen upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

forts.

B Rotte

VÄRMDÖ KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
sammanträdesdatum
1994-08-31

Dnr 535/94

Byggnadsnämnden nr 465 forts.

Avgift enligt gällande bygglovtaxa 19 768 kronor.

(Avgift för besiktning som skorstensfejarmästaren eller miljö- och hälsoskydd utför, ingår inte i bygglovavgiften.

Bygglovhandläggare:
Hans-Olof Hedberg

ANSÖKAN

Datum 94 06 18

94-06-21

535/94

Ansökan avser

☒ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd ☐ Marklov ☐ Rivningslov ☐ Förhandsbesked

☐ Strandskyddsdispens ☐ Ändring eller "förlängning" av beviljat lov..... .....
(Beslutsdatum och §§)

Byggplats och sökande

Fastighetsbeteckning SÖBY 1:96	Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetens adress TILANVÄGEN 218	
[redacted]	Ägo- resonans/Personnummer [redacted] / Telefon: arbete [redacted]
[redacted] 131 46 NACKA	Telefon: bostaden [redacted]

Ärende

Ärendet gäller ny byggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning, VVS-installation, skyl- och/eller ljusanordning, hiss, plankrevir, Fast cistern, upplag, parkering. Annan anläggning (ange vilken)

NY BYGGNAD

Byggnadstyp

☐ En-/Tvåbostadshus ☐ Grupphus ☐ Flerbostadshus ☐ Affärs-/Kontorshus

☐ Industribyggnad ☒ Fritidshus + SJÖBOD Annan husbyggnad

Ifylls endast vid ny byggnad och tillbyggnad (se baksidan)

Tomtyta (areal) 4,860 M²	Byggnadsyta (areal) 128 M² + UTHUS 22 M²	Nytillkommen våningsyta (bruttoarea), yttermått gäller

Statliga lån

Sökanden avser att finansiera med statligt lån

☐ Ja ☒ Nej

Produktionskostnad

Produktionskostnaden beräknas

☐ understiga 25 000 kronor ☐ överstiga 25 000 kronor ☒ överstiga 500 000 kr

Övrigt

Anteckningar

SLUTLIG BYGGLOVRITNING (I HUVUDSAK ÖVERENSTÄMMANDE MED NU INLÄMNADE RITNINGAR) INGES SENAST 1994 07 31.

☐ Handlingar i 3 ex bifogas ☐ Handlingsförteckning bifogas

Sökandes underskrift

[redacted]

Tjänsteanteckningar

Handläggare	☐ Delegationsärende ☐ Byggnadsnämndsärende
Förväntat beslut, datum	Preliminär avgift, kronor

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING
Datum 94 0618 -06- 21

525/94

Fastighet

Fastighetsbeteckning: SÅBY 1:96, VÄRMDÖ KOMMUN

Undergrund

Grundundersökning utförd: [ ] Ja [X] Nej
Typ av undergrund: BERG / MORÄN
Markradonförhållanden: [ ] Högradon [ ] Normalradon [ ] Lågradon [X] Ej undersökt

Grund

Typ: [X] Källare [X] Krypgrund [X] Hel platta 1/3+1/3+1/3
Grundförstärkning: [ ] Fyllning, packning [ ] Pålar/Plintar
Annat system:

Stomme och omslutande delar

Bärande delar i väningsplan: [X] Yttervägg [X] Innervägg [X] Pelare
Annat system:

Vertikale bärande delar: [X] Trä [ ] Betong [ ] Stål [ ] Läggbetong [ ] Tegel
Annat material:

Bjälklag: [X] Trä [ ] Betong [ ] Lättbetong
Annat material:
Takkonstruktion: [X] Takstol [ ] Fackverk [X] Balk [ ] Uppstolpad

Fasadbeklädnad: [X] Trä [ ] Tegel [ ] Kalksandsten [ ] Puts [ ] Betong [ ] Plåt
Annat material:

Takbeläggning: [ ] Papp [ ] Tegel [ ] Betong [X] Plåt
Annat material: BANDTÄCKNING
Taklutning, grader: CA 17°

Fönster: [X] Tvåglas [ ] Treglas [ ] Fyrglas [ ] Färseglade rutor (solveglas)

Värmeinstallation

[ ] Gemensam anläggning [ ] Anläggn. i byggnaden
Max panneff, kW:
Uppvärmning: [ ] Vattenradiator [ ] Luftvärme [X] Elradiator
Annat system: + GOLVVÄRME

Energislag: [ ] Olja [ ] Gas [X] El [ ] Fast bränsle
Annat energislag:

Luftbehandlingsinstallation

[ ] Självdragsventilation (S) [X] Fläktstyrd frånluft (F) [ ] Fläktstyrd till- och frånluft (FT)

[ ] Värmeåtervinning [ ] Kylanläggning [ ] Befuktningsanläggning
Annan installation:

Vatteninstallation

[ ] Kommunal anläggning [ ] Gemensam/Samfälld anläggning [X] Egen anläggning

Avloppsinstallation

Spillvatten, ansluten till: [ ] kommunal anläggning [ ] gemensam/samfälld anläggning [X] egen anläggning
Lägsta utloppshöjd, m:

Dräneringsvatten, ansluten till: [ ] kommunal anläggning [ ] gemensam/samfälld anläggning [ ] egen anläggning
Lägsta utloppshöjd, m:

Regnvatten, ansluten till: [ ] kommunal anläggning [ ] gemensam/samfälld anläggning [ ] egen anläggning

Övrigt

Stomsystem: [ ] Helt förtillverkat [ ] Delvis förtillverkat [X] Helt platsbyggt
Skyddsrum: [ ] Ja [X] Nej

Experimentbyggande: [ ] Ja [X] Nej
Typgodkännande föreligger: [ ] Ja, bilägg kopia av godkännandet [ ] Nej

[redacted]
(Underskrift)

VÄRMDÖ SOTNINGSDISTRIKT
STIG RYDELL AB
VILLAGATAN 12 C
134 41 GUSTAVSBERG
TEL: 08-570 339 60

ÄGARE NAMN OCH ADRESS
Ulf Arnetz
Sköldungavägen 3
131 46 Nacka

FASTIGHET Säby 1:96
Filanvägen 218

06- 2 2

BESIKTNINGSBEVIS BI 046/95

535/94

UTSKRIFTSDATUM:950328 BESIKTNINGSDATUM:950328

BESKRIVNING:Fritidshus

ANLEDNING TILL BESIKTNING
Nybyggnad

FÖLJANDE HAR BESIKTIGATS
Okulärbesiktning av nyuppfört murverk.

IAKTTAGELSE
1. Takskyddsanordningar ej monterade vid besiktningstillfället.
2. Eldstäder ej monterade vid besiktningstillfället.

FUNKTION SOM SKALL UPPFYLLAS
1. Takskyddsanordningar skall finnas för tillträde till skorstenen.

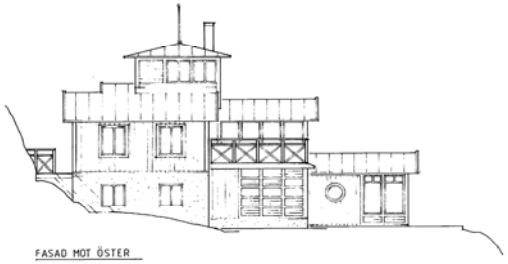
I ÖVRIGT
Murverket uppfört utan anmärkning.
Rökkanalerna ej täthetsprovade (takskyddsanordningar saknas).

<u>Anmäl för besiktning</u> (täthetsprovning av rökkanalerna vid färdigställandet av takskyddsanordningar.

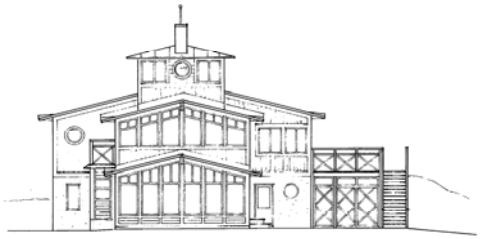
Besiktningen utförd av:Sixten Magnusson

Stig Rydell
Stig Rydell
Skorstensfejarmästare

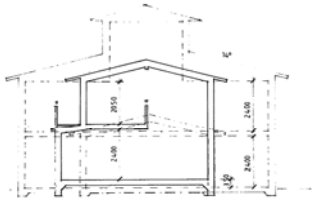
536470



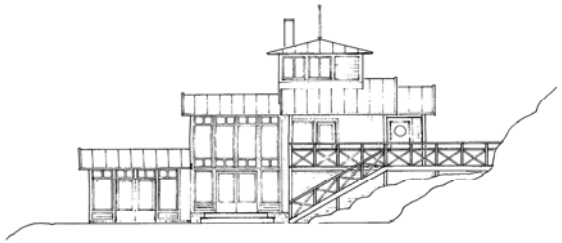
FASAD MOT ÖSTER



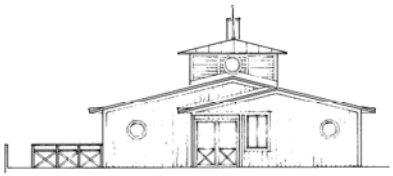
FASAD MOT NORR



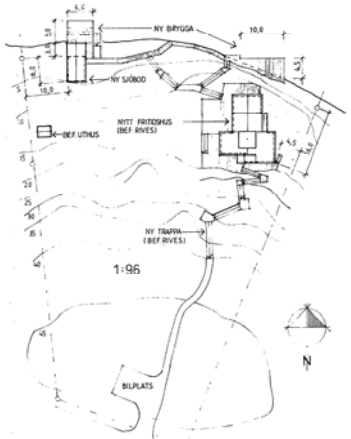
PRINCIPSEKTION



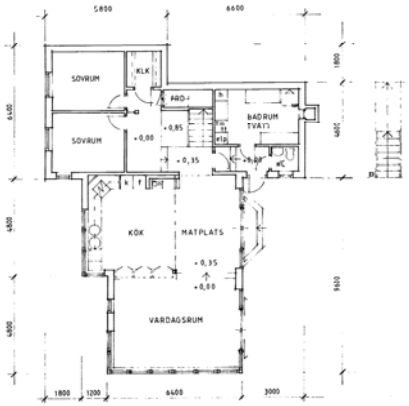
FASAD MOT VÄSTER



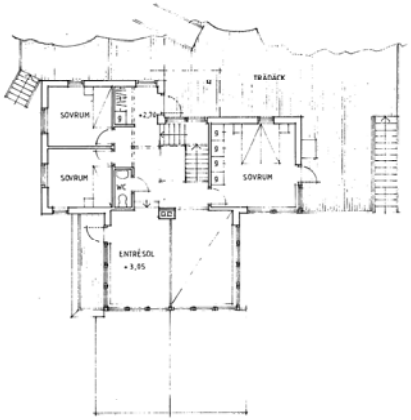
FASAD MOT SÖDER



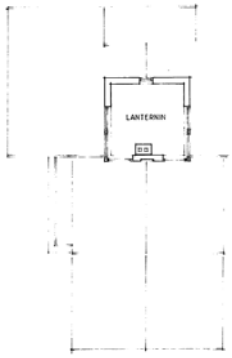
SITUATIONSPLAN 1:500



NEDRE PLAN



ÖVRE PLAN



TAKPLAN

VÄRMDÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
BYGGNADSLOV BEVILJAT ENLIGT DENNA RITNING OCH BESLUT
BN nr 465
DATUM 94-08-31

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMND
94-08-30
535/94

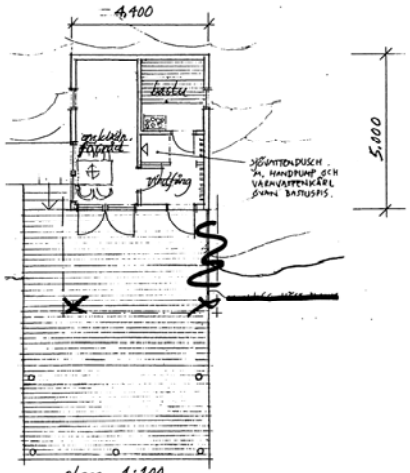
BYGGLOVSRITNING

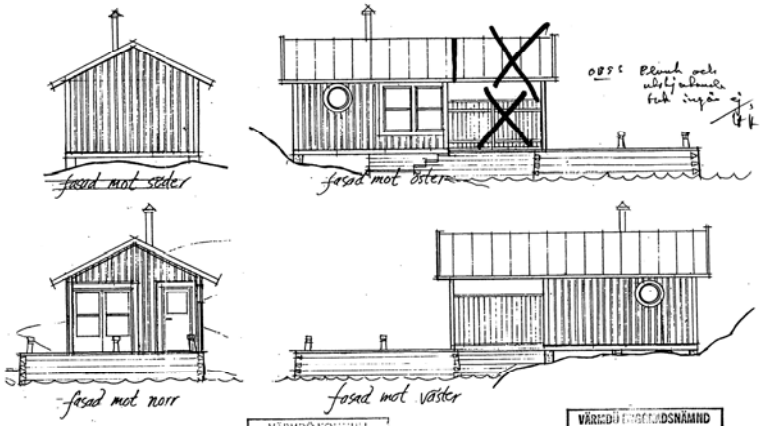
VAXARK ab
Greitz arkitektkontor
Fiskaregatan 22, 185 32 Vaxholm
0764-334 00 (08-541 334 00)

SÄBY 1:96 - VILLA ARNETZ -
VÄRMDÖ KOMMUN
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS
SKALA 1:100

536216 ARKIVA 000228

536471





VÄRMDÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
BYGGNADSLOV BEVILJAT
ENLIGT DENNA RITNING
OCH BESLUT
BN nr 465
DATUM 94-08-31

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMND
94-08-19
Dnr 535/94 Diarieplanbeteckn.

BYGGLOVSRITNING

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

VAXARK ab
Greitz arkitektkontor
Fiskaregatan 22, 185 32 Vaxholm
0764-334 00 (08-541 334 00)

RITAD KONSTR AV | GRANSKAD AV | ARBETSNUMMER

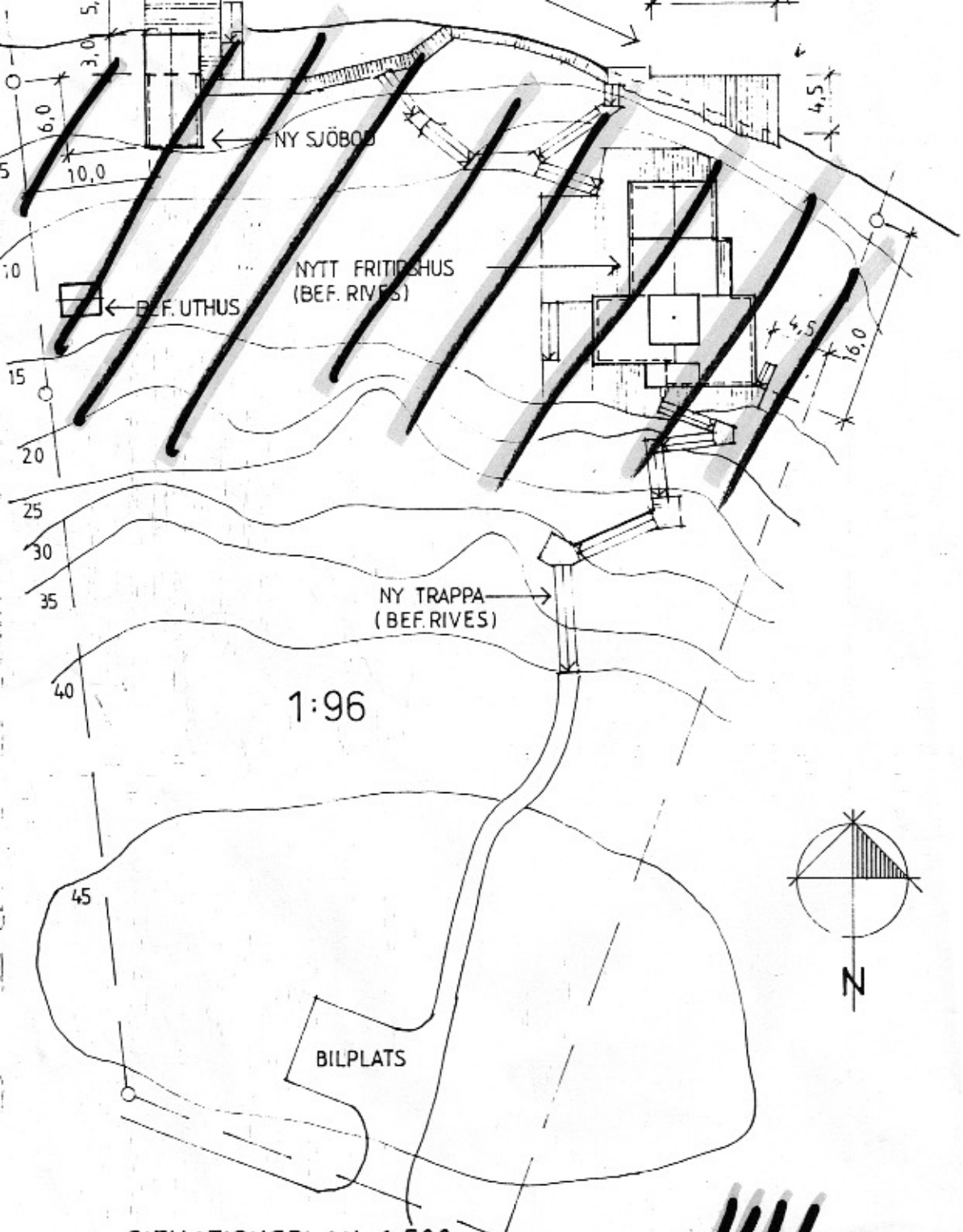
VAXHOLM DEN 94 06 30

SÄBY. 1:96
VÄRMDÖ KOMMUN
NYBYGGNAD AV SJÖBOD

SKALA 1:100

KOD TYP PÖS | RITNINGSNUMMER | REG

536216 | ARKIVA | 000228



SITUATIONSPLAN 1:500

Tomtplats

940830

Dnr 1304/1998

ÄRENDE OM BYGGLOV

Sändlista

Sökanden

LST

SNV

Rek + MB
1:159

Sökandens namn och adress:

Leif Nordquist
Rådjursvägen 31
134 34 GUSTAVSBERG

Rek + MB

Byggnadsnämnden nr 873

SÄBY 1:160, Filan
Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och båthus

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus om ca 120 kvm BYA (byggnadsarea) samt uppförande av båthus om ca 60 kvm BYA inklusive brygga.

Brev daterat 98-11-03 har bifogats ansökan.

Fastigheten är belägen utom detaljplan, men inom samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller strandskydd intill 100 meter från strand, varför förbud mot uppförande av ny byggnad, m m råder enligt 16 § naturvårdslagen.

Ekonomisk karta nr 109 51.

Fastigheten är belägen utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp, varför egen anläggning erfordras.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad (om ca 100 kvm som skall rivas) samt 4 st. mindre komplementbyggnader.

Grannyttrande från Säby 1:96 har inkommit utan erinran.

Grannyttrande från Säby 1:159 (3 delägare) har inkommit med erinran.

Miljöavdelningen har i yttrande 98-11-25 tillstyrkt byggnation men angett att befintlig avloppsanläggning ev. behöver kompletteras (äldre tillstånd finns sedan 1978).

forts.

Exp. 990115
Sök + sändl.
ar

JUSTERANDE

RPH

Dnr 1304/1998

Byggnadsnämnden nr 873 forts.

YTTRANDE

Området där fastigheten är belägen utgörs av bebyggelse med skiftande karaktär och omfattning.

Fastigheten är ianspråktagen av bebyggelse varför prövning av föreslagna åtgärder endast sker enl. 3 kap. plan- och bygglagen samt enligt 16 § naturvårdslagen.

Ansökan avser dels ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus till enbostadshus med i stort motsvarande omfattning i samma läge och dels båthus (för sökandens verksamhet).

Gestaltning och utformning av föreslagna åtgärder bedöms kunna uppfylla kraven i 3 kap. plan- och bygglagen.

Bygglovhandläggare
Hans-Olof Hedberg

Byggnadsnämnden beslutar

att medge undantag från strandskyddsbestämmelserna enligt 16 § naturvårdslagen och att bygglov kan påräknas för enbostadshus. Tomtplats är enligt av kontoret upprättat förslag till tomtplatsavgränsning.

Statens Naturvårdsverk har besvärsrätt och besvärstiden löper under tre veckor från det att verket har erhållit protokollsutdrag från byggnadsnämnden.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom sju år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Detta förhandsbesked är bindande för byggnadsnämnden, förutsatt bygglovsansökan inlämnas inom två år från ovan angivet beslutsdatum.

Förhandsbeskedet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

forts.

Dnr 1304/1998

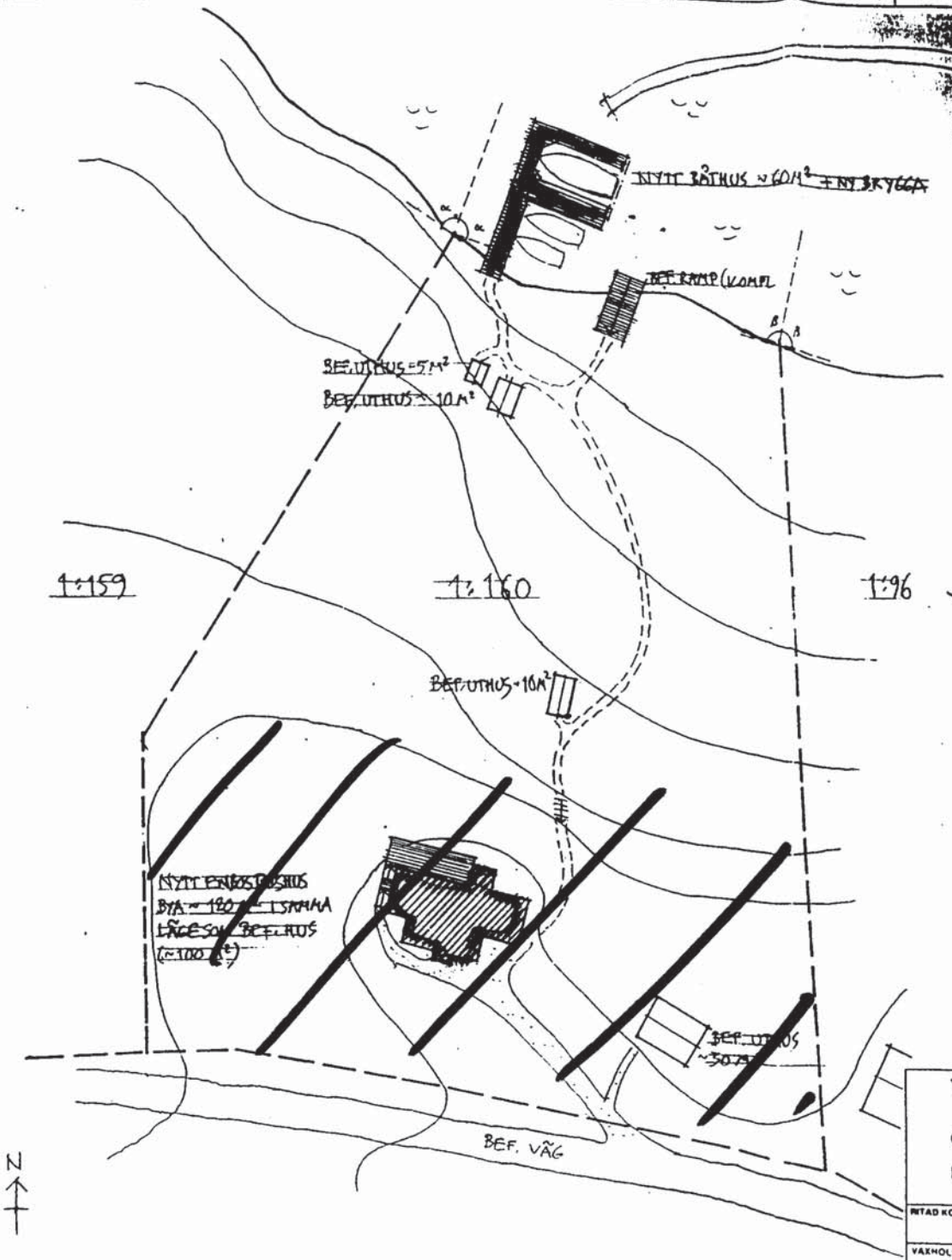
Byggnadsnämnden nr 873 forts.

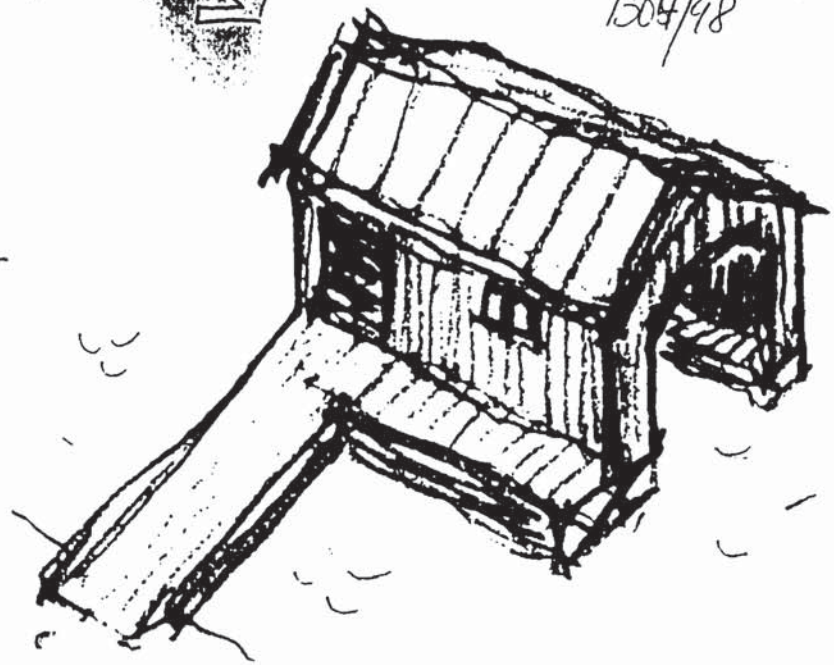
Byggnadsnämnden beslutar vidare

att bygglov ej kan påräknas för båthus och brygga.

Besvärshänvisning enligt bilaga till detta beslut.

Avgift enligt gällande bygglovstaxa 4 150 kronor.





-11- 05

1304/98

981208
MRP-kontorets
förslag till
tomtplats avgränsning.

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

VAXARK ab
Greitz arkitektkontor
Fiskaregatan 22, 185 32 Vaxholm
0764-334 00 (08-541 334 00)

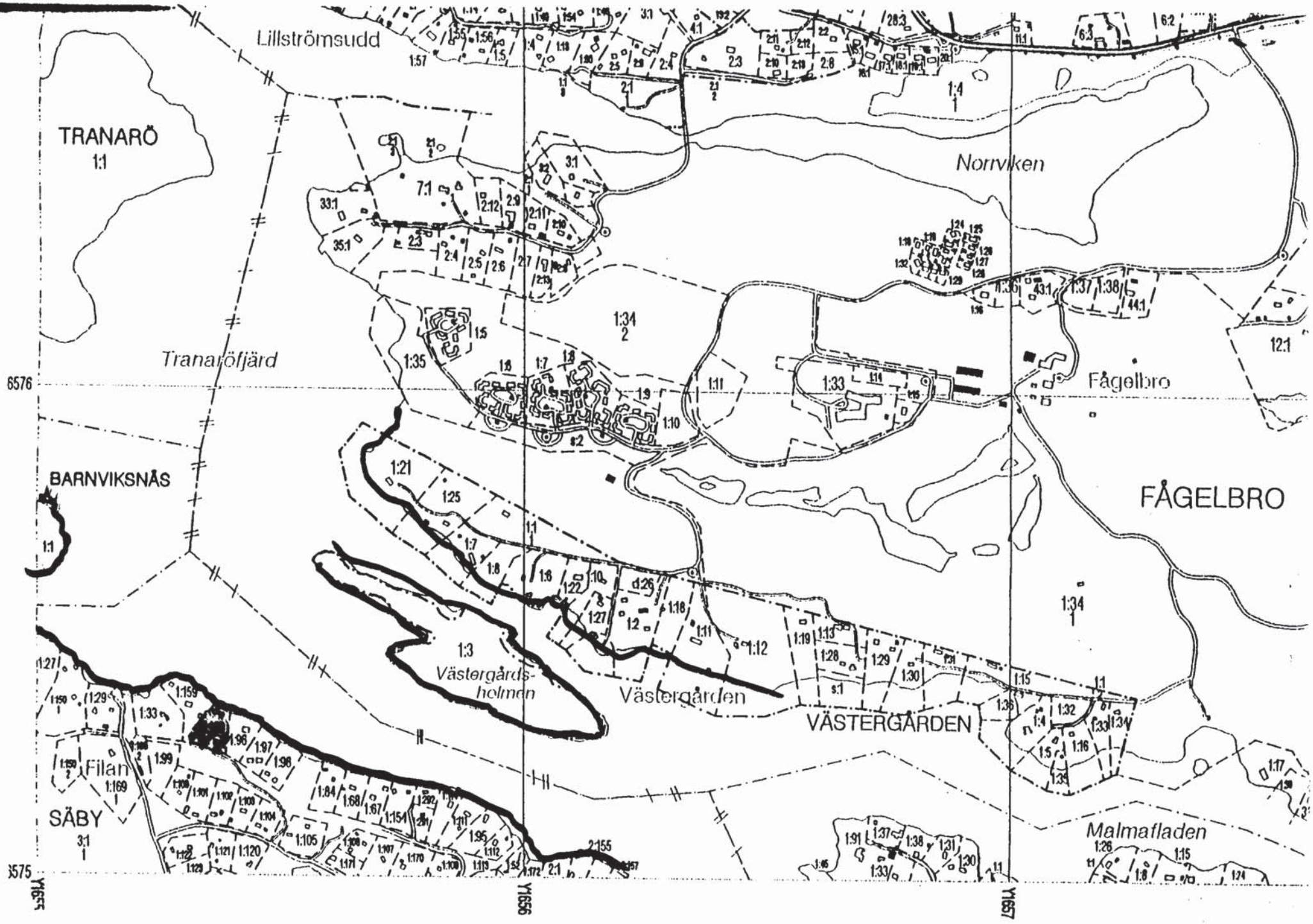
RITAD KONSTR AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER

VAXHOLM DEN 1998-11-03

SÄBY 1:160, VÄRMDÖ KOMMUN
FÖRHANDSFÖRFRÅGAN NYBYGGNAD AV
ENBOSTADSHUS + BÅTHUS.
SITUATIONSPLAN

SKALA 1:500

KOD TYP POS | RITNINGSNUMMER | REG



Utritad av Lantmäterimyndigheten i Stockholms län
Sign: SAAF

Föreläggande bilaga. Flygbild från 2017. Väg, gångar samt anläggningsarbeten markerat med rött. Område för återplantering av tall, *Pinus sylvestris,* är markerat med vitt. Altan markerat med orange. Byggnaden, altan med trappa markerad med gult, altan och trappas utformning är ungefärlig. Tillbyggt bryggdäck markerat med grönt. Områden för sandutfyllnad markerat med blått.

Flygbild från 2011.

Flygbild från 2015.

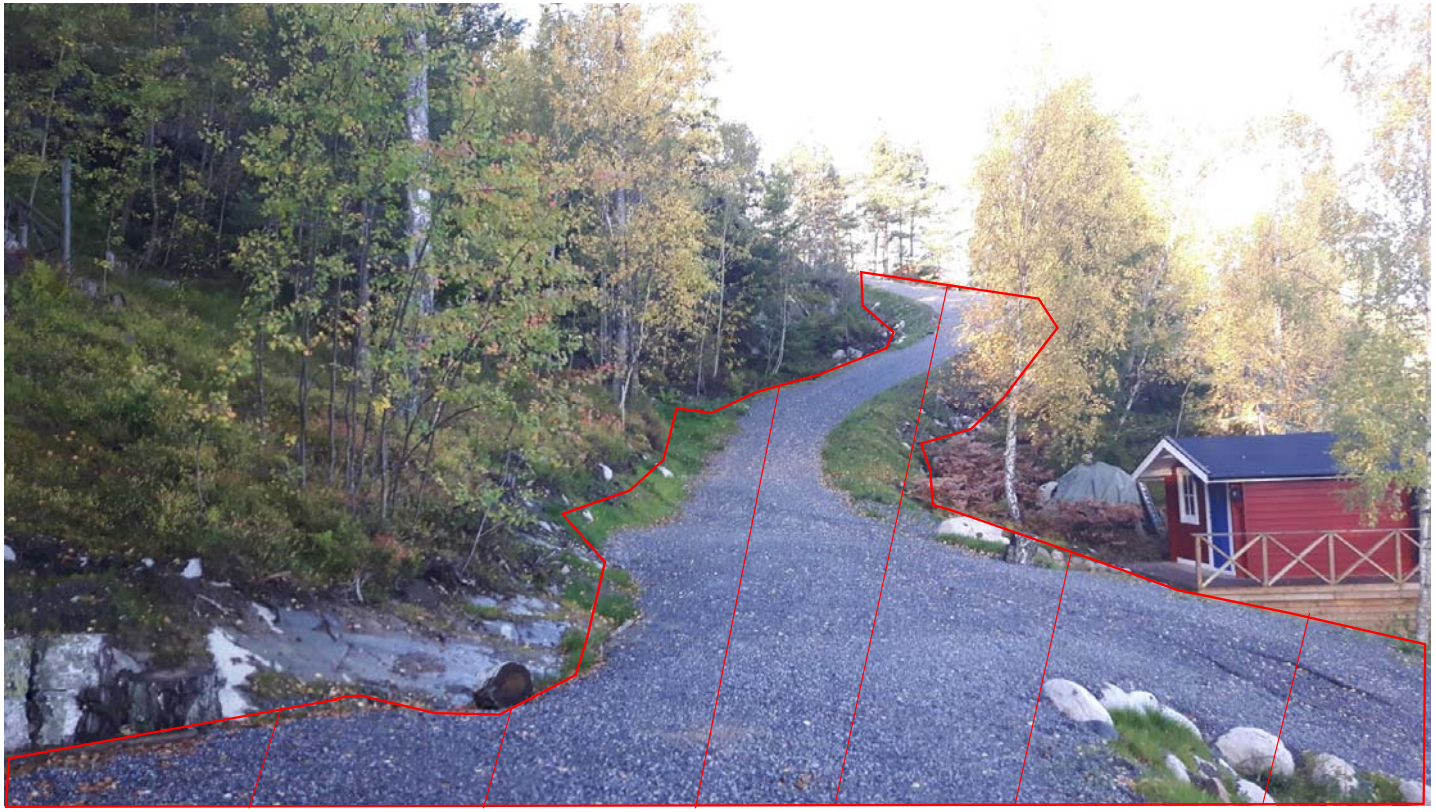
Bilder tagna vid inspektion 2016-02-09

Gång från byggnad(markerat med gult på sida 1) till vägen, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Del av vägen samt gången ner mot byggnaden(markerat med gult på sida 1).
Väg och gång markerat med rött som enligt föreläggande ska tas bort.

Väg, gång samt altan vid komplementbyggnad, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

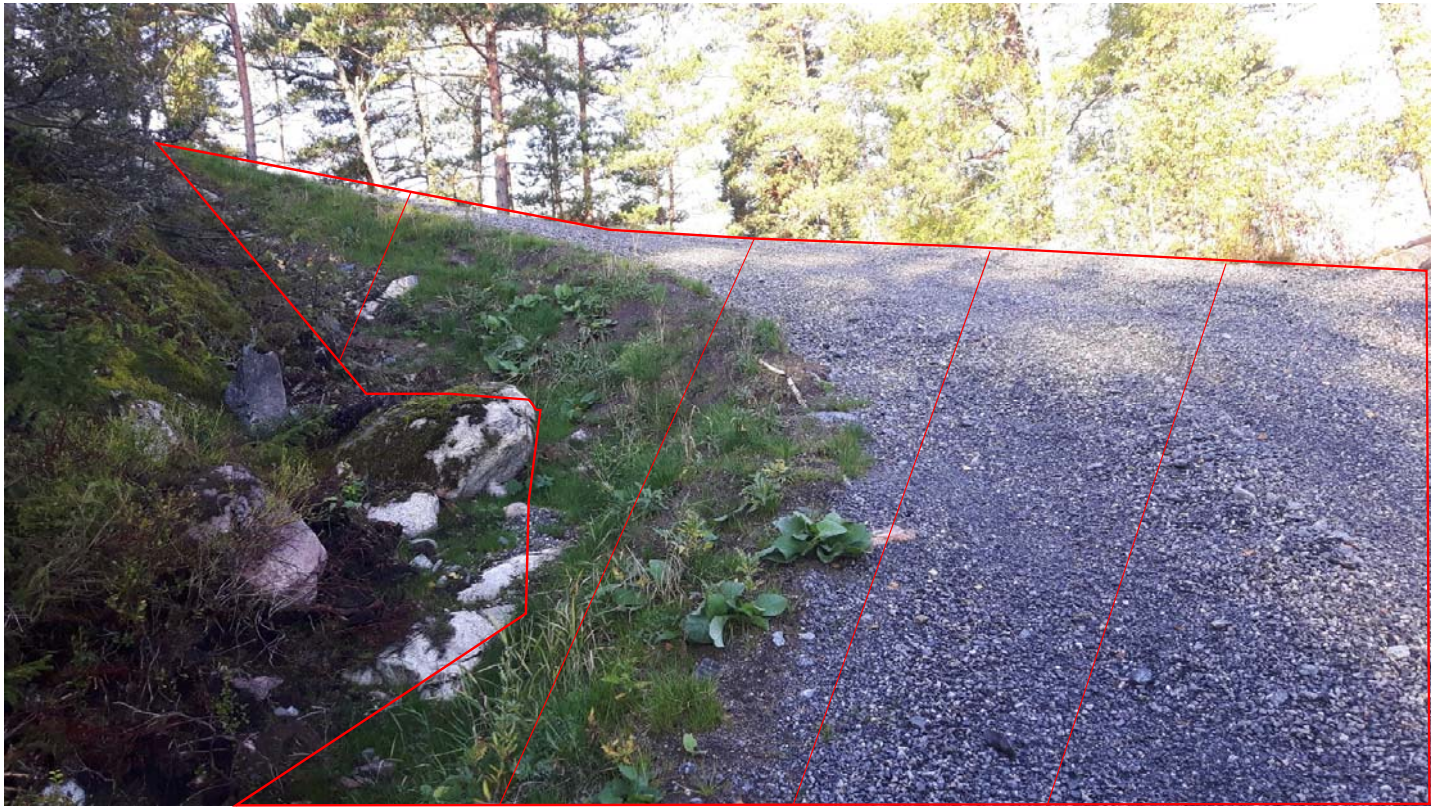
Väg, gång samt altan vid komplementbyggnad, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.



Vägen mot nordväst. Väg och gång markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Väg, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort. Foto taget från inspektion på fastigheten 2017-11-16.

Väg, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.
Foto taget från inspektion på fastigheten 2017-11-16.

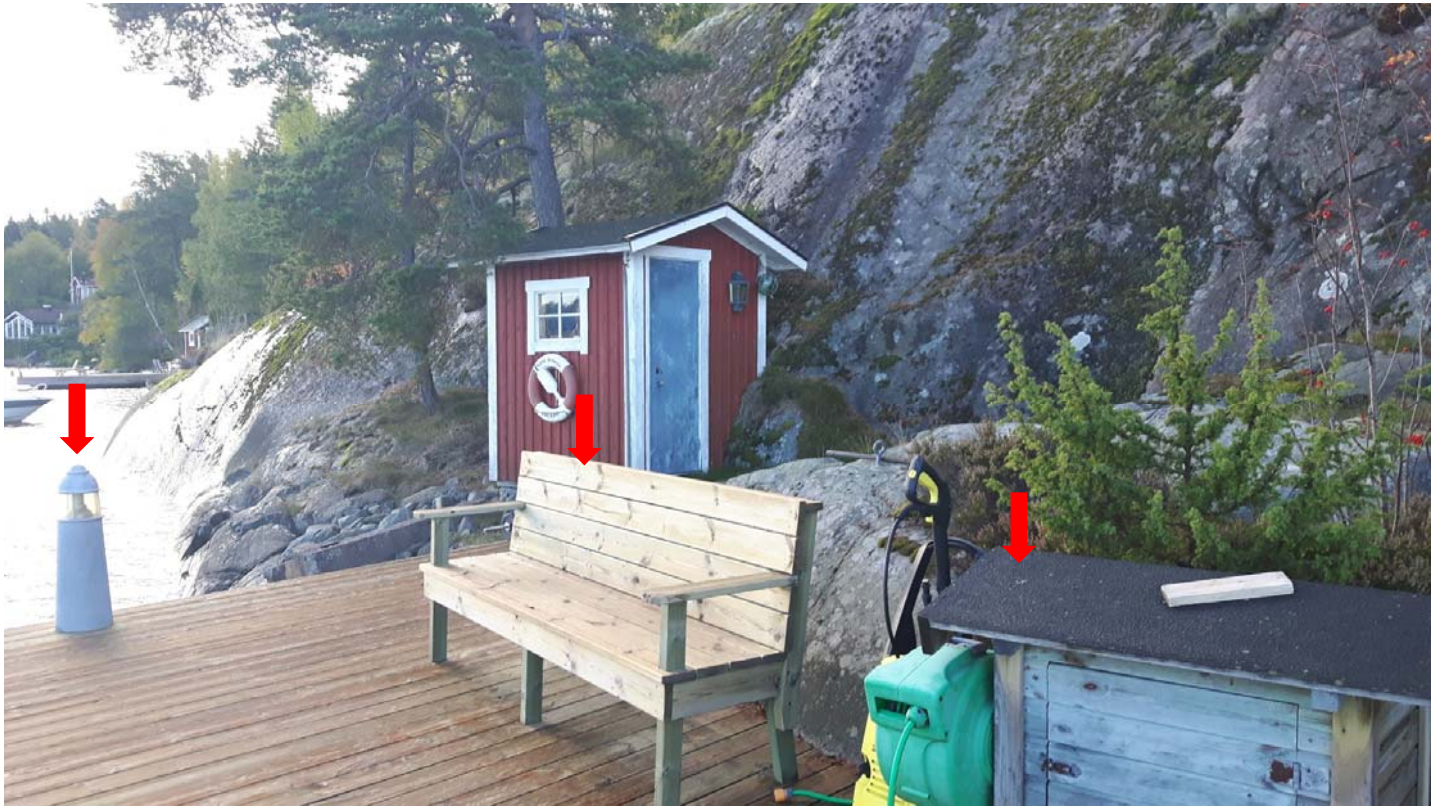


Vägen där den svänger. Väg, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Samma sväng men bilden är tagen ovanifrån. Väg, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Vägen fortsätter väster om Säby 1:160. Väg, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

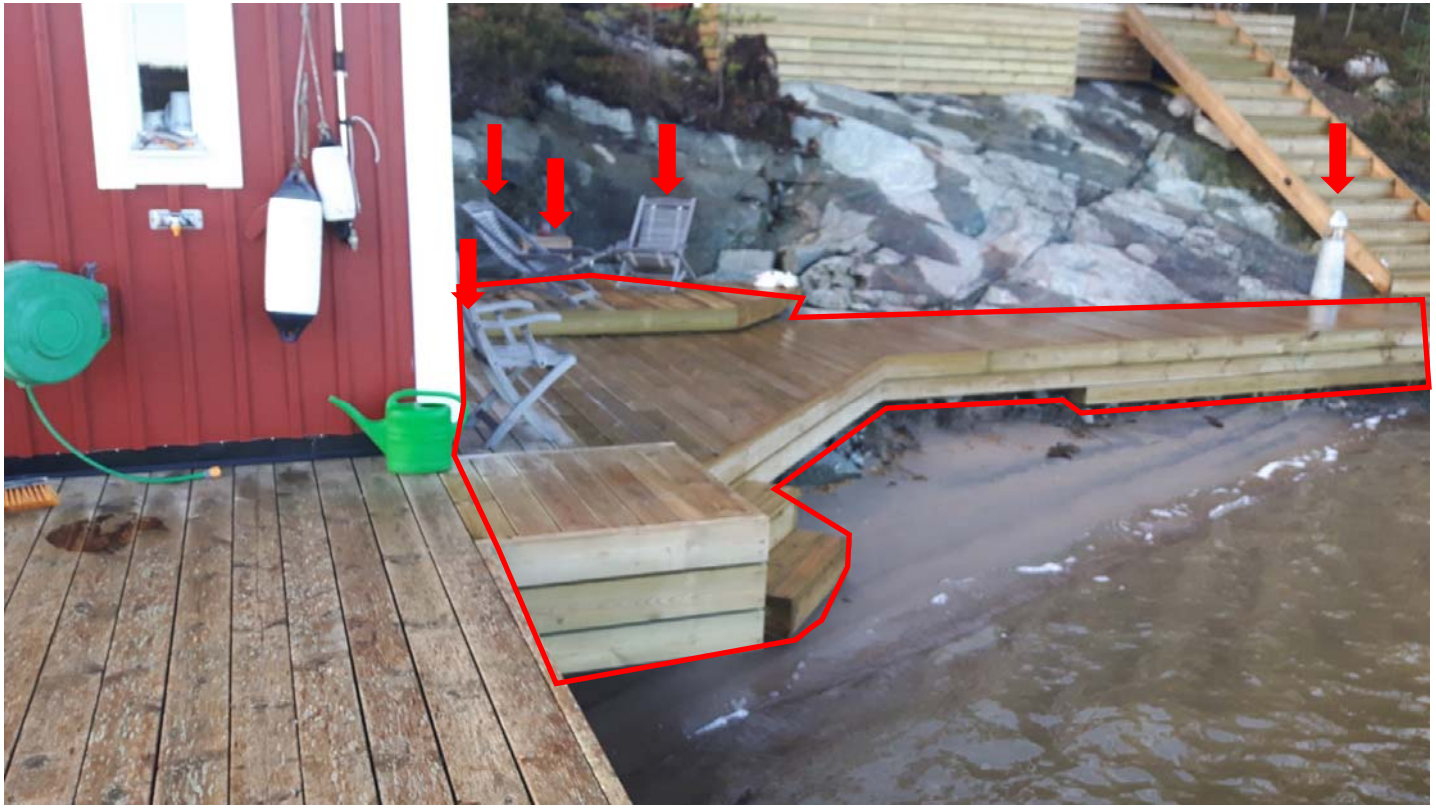
Vägen väster om Säby 1:160. Väg, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.



Privatiserande åtgärder på bryggan, lyktstolpe, bänk, låda och högtryckspruta.
Privatiserande åtgärder, markerade med röda pilar, som enligt föreläggande ska tas bort.

Privatiserande åtgärd på brygga, en lyktstolpe. Privatiserande åtgärder, markerade med röd pil, som enligt föreläggande ska tas bort.

Privatiserande åtgärder på bryggan, lyktstolpar och blomkruka. Privatiserande åtgärder, markerade med röda pilar, som enligt föreläggande ska tas bort.



Privatiserande åtgärder på bryggan, lyktstolpe, stol, solstolar, bord. Privatiserande åtgärder, markerade med röda pilar, som enligt föreläggande ska tas bort.
Olovligt bryggdäck, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Privatiserande åtgärder på bryggan, lyktstolpar. Privatiserande åtgärder, markerade med röda pilar, som enligt föreläggande ska tas bort.
Olovligt bryggdäck, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Privatiserande åtgärder på bryggan, solstolar och utemöbelgrupp (bord och stolar). Privatiserande åtgärder, markerade med röda pilar, som enligt föreläggande ska tas bort.

Olovlig byggnad med altan och trappa, markerat med rött, som enligt föreläggande ska ta bort.

Olovlig byggnad och altan, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Altan vid lovlig byggnad.

Byggnad och altan, markerat med rött, som enligt föreläggande ska tas bort.

Del av den tidigare naturliga botten vid slutet av bryggdäcket i väst.

Utlagd sand längs med olovlig del av bryggdäck.

Fortsättning av sandutfyllnad vid den lovliga delen av bryggdäcket.

Fortsättning av sandutfyllnad vid den lovliga delen av bryggdäcket.

Fortsättning av sandutfyllnad vid den lovliga delen av bryggdäcket.

VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2018-02-20

Dnr
STR.2017.2617

Patrick Gullström
patrick.gullstrom@varmdo.se
08-570 472 31
Miljöinspektör

[redacted]

[redacted]
11455 STOCKHOLM

SÄBY 1:96: Redovisning av handläggningstid gällande klagomål avseende väg och byggnad med mer

Nedan redovisas den tid som har lagts ner för respektive aktivitet vid handläggning av klagomålsärende där avgift tas ut per timme.

Aktivitet	Antal	Tidsåtgång
Kontakt och samråd med externa parter		
E-post		
Telefonsamtal		
Inspektioner inkl. restid	1	1
Möte/-en		
Utgående skrivelser	2	6
Granskning och bedömning av handlingar		1
Inläsning/förarbete		2
Registrering och expediering		1
SUMMA		11 h

Arbetstiden har varit 11 timmar, vilket ger en avgift på 11 550 kr.

Avgiften tas ut med stöd av Värmdö kommuns taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige. Avgiften för handläggning är 1050 kr per timme.