

Projekt  
Projekt & Investering  
Johanna Danielsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt Riddersvik – Reviderat inriktningsbeslut, exploateringsprojekt

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projektet Riddersvik bevilja 2,5 mnkr för utrednings- och planeringskostnad.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz  
Verkställande direktör

Hans Gillsbro  
Avdelningschef  
Projektavdelningen

## Sammanfattning

Stockholm stad ska bygga 550 nya bostäder i området Riddersvik, som ska ligga mellan Lövstavägen och Riddersviks gårdsväg. På platsen har det tidigare legat en trädskola som nu har avvecklats och genom detaljplanering ska Riddersviks unika värden säkerställas på lång sikt, både naturvärden, rekreationsvärden och kulturhistoriska värden. Denna exploatering kräver omläggning av befintligt vatten- och avloppsnät samt utbyggnad av nätet. I egenskap av VA-huvudman i området ansvarar Stockholm Vatten och Avfall för att försörja boende i området med vatten och avlopp. Målet är att tillgodose detta behov i enlighet med Stockholms stads tidplan. Den indikativa totalkostnaden för projektet uppskattas till 37 mnkr, varav 2,5 mnkr är kostnad för utredning och planering. Sedan tidigare finns ett inriktningsbeslut från investeringsrådet på 0,5 mnkr, därefter har projektets omfattning ökat.

## Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Stockholm stads exploatering i området Riddersvik. Projektets omfattning har utökats sedan projektets start vilket leder till att både projekteringsbudgeten och den indikativa budgeten har ökat.

## ÄRENDET

### Nuläge

Stockholm stad planerar en exploatering i området Riddersvik, Hässelby Villastad. Exploateringen sker på platsen där den avvecklade trädskolan legat och kommer medföra att 550 bostäder byggs. En ny detaljplan arbetas fram för området och plansamrådet äger rum under andra kvartalet 2018. Byggnationerna beräknas starta tidigast 2019 och utbyggnaden kommer att ske i etapper.

### Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. I och med denna exploatering kommer verksamhetsområdet behöva utökas. Ett nytt bostadsområde med cirka 550 lägenheter byggs vilket betyder att fler kunder tillkommer bolaget.

### Åtgärder

Där befintliga vatten- och avloppsledningar kommer i konflikt med exploateringen ska omläggning genomföras. I det nya bostadsområdet och i nya gator ska nyläggning av vatten- och avloppsledningar ske.

### Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningen.

### Tidplan

Systemhandling pågår, klar första kvartalet 2018.  
Detaljprojektering, startas tidigast 2019.  
Byggstart tidigast 2020.  
Byggfas cirka 2020-2024.

### Ekonomi

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten- och avloppssystemet uppskattas till 37 mnkr. Kostnaden är beräknad enligt kalkylen i tabellen nedan.

Post	Kostnad
Projektledning	800 tkr
Projektering	1 500 tkr
Geoteknik	1 000 tkr
Vibrationsmätning, besiktning	800 tkr
Byggledning	800 tkr
Entreprenadkostnad	29 000 tkr
Oförutsett (10%)	3 100 tkr
<b>Summa</b>	<b>37 000 tkr</b>

Det befintliga inriktningsbeslutet är på 0,5 mnkr för planering och utredning och är fattat i investeringsrådet. Efter att det togs har omfattningen på projektet ökat och den totala indikativa budgeten har tagits fram utifrån de nya förutsättningarna.

### Risker

I tabellen nedan presenteras de risker som har identifierats i projektets tidiga skede.

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Geotekniken i området kan komma att innebära förstärkningsåtgärder som idag inte är definierade.	Ekonomi.	Göra noggranna geotekniska undersökningar för att ta fram ett fungerande förslag.
Oklart hur diket i området ska hanteras. Redan idag finns det problem utmed Lövstavägen och det är inte säkert hur exploateringen kommer att påverka området som ligger nedströms.  Översvämningssituationen och extremregn: är det verkligen ett lämpligt ställe att bygga på? Långt ner i systemet, sista delen innan Mälaren. Mycket dagvatten.	Omfattning och ekonomi.	Göra ordentliga utredningar innan lösningarna bestäms.

### Uppföljning

Uppföljning sker enligt Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell.

### Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av projektavdelningen.

### Bolagets analys och bedömning

I samband med att Stockholm stad planerar en exploatering måste det befintliga vatten- och avloppsledningssystemet byggas ut och dimensioneras för det nya behovet. Ledningar som kommer i konflikt med exploateringen måste flyttas. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är tvingande att genomföra.

SLUT