

bostad liksom kostnaderna för hyror i kommande nyproduktion. Detta medför starkt försvårande omständigheter för nya hushåll att komma in på bostadsmarknaden och minskad rörlighet.

#### **§ 10 Köp av Micasas fastighet, Bottenstocken SEKRETESS**

VD hänvisade till ärende 10.

##### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Avtal angående förvärv av tomträtten till fastigheten Bottenstocken 13 godkännes.
2. VD får i uppdrag att teckna samtliga handlingar för genomförande av köpet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

#### **§ 11 Besvarande av styrelsefrågor**

VD hänvisade till ärende 11.

##### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Redovisningen godkänns.

#### **§ 12 Antagande av kompletterande ägardirektiv**

VD hänvisade till ärende 12.

##### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. AB Stockholmshem antar Kommunikationsprogram för Stockholms stad 2017-2022.
2. Styrelsen noterar övriga punkter där bolaget ges i uppdrag att delta i koncerngemensamma upphandlingar och konstaterar att det ligger inom Vd's uppdrag att utfärda dessa fullmakter.

#### **§ 13 Anmälan om inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 13.

##### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

**§ 14 VD informerar.**

Patrik Andersson och Linus Johansson informerade i korthet om projektet Grow Smarter och de arbeten som pågår i Valla torg. Projektet är komplext och präglas av en framfart som är högre än vad som är normalt i liknande projekt. Hyresgäster har flyttat tillbaka vilket givit en del uppmärksamhet då vissa lägenheter innehållit för många fel, sk besiktningssmärkningar. Bolaget har vidtagit ytterligare åtgärder tillsammans med entreprenör för att säkerställa att kommande inflyttningar inte stressas på samma sätt som tidigare, samtidigt som just tidsramen är viktig i detta projekt. En del positiva delar har även kommit på plats såsom en separat bilpool för de boende i Valla och leveransrum för varuleveranser. Bolaget återkommer på kommande styrelsemöte med en skriftlig redovisning.

Linus Johansson informerade om 2018 års hyresförhandlingar och att bolaget begärt att den partsgemensamma medlingsfunktionen inom ramen för hyresmarknadskommittén (HMK) ska medla mellan parterna. Om inte medling lyckas åstadkommas kommer HMK få avgöra hyresjusteringen för 2018.

Bolaget hade den 5 februari en lyckad invigning av Årstadals studenthus i kvarteret Syllen.

Vd informerade om pågående uppdrag vilket ska redovisas till styrelsen. I nuläget är vd ledamot i styrelsen i SABO Försäkring och Fastigo och föreslås väljas in som suppleant i styrelsen för Fastighetsägarna Stockholm. Styrelsen noterade att inga av uppdragen är i konflikt med uppdraget som Vd i bolaget.

**§ 15 Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

**§ 16 Mötets avslutande**

Ordföranden avslutade mötet.

**Vid protokollet:**

Linus Johansson

**Justerat:**

Kadir Kasirga

Björn Ljung