

§ 14 VD informerar.

Patrik Andersson och Linus Johansson informerade i korthet om projektet Grow Smarter och de arbeten som pågår i Valla torg. Projektet är komplext och präglas av en framfart som är högre än vad som är normalt i liknande projekt. Hyresgäster har flyttat tillbaka vilket givit en del uppmärksamhet då vissa lägenheter innehållit för många fel, sk besiktningssanmärkningar. Bolaget har vidtagit ytterligare åtgärder tillsammans med entreprenör för att säkerställa att kommande inflyttningar inte stressas på samma sätt som tidigare, samtidigt som just tidsramen är viktig i detta projekt. En del positiva delar har även kommit på plats såsom en separat bilpool för de boende i Valla och leveransrum för varuleveranser. Bolaget återkommer på kommande styrelsemöte med en skriftlig redovisning.

Linus Johansson informerade om 2018 års hyresförhandlingar och att bolaget begärt att den partsgemensamma medlingsfunktionen inom ramen för hyresmarknadskommittén (HMK) ska medla mellan parterna. Om inte medling lyckas åstadkommas kommer HMK få avgöra hyresjusteringen för 2018.

Bolaget hade den 5 februari en lyckad invigning av Årstadals studenthus i kvarteret Syllen.

Vd informerade om pågående uppdrag vilket ska redovisas till styrelsen. I nuläget är vd ledamot i styrelsen i SABO Försäkring och Fastigo och föreslås väljas in som suppleant i styrelsen för Fastighetsägarna Stockholm. Styrelsen noterade att inga av uppdragen är i konflikt med uppdraget som Vd i bolaget.

§ 15 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 16 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat:

Kadir Kasirga

Björn Ljung