

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Holmberg
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-04-29

1 (2)

Kommunstyrelsen

2011 KSM0178

Avtal angående upplåtelse av mark för återvinningsstation i Tyresö strand.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner avtal för upplåtelse av mark för återvinningsstation i Tyresö Strand, Tyresö kommun.
- Kommunstyrelsen ger mark- och exploateringschefen samt samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna enligt ovan godkänt avtal.



Anders Lind
Mark- och exploateringschef



Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Den nuvarande återvinningsstationen vid Maria Sofias väg i Tyresö strand måste flyttas i samband med att seniorbostäderna i kvarteret "Porträttet" byggs. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny placering och ett avtal om upplåtelse av marken.

Beskrivning av ärendet

Den 23 mars 2010 vann detaljplanen för Bostäder i kvarteret Porträttet laga kraft. Detaljplanen medger att ca 60 lägenheter byggs intill Maria Sofias väg. Seniorgården AB har enligt exploateringsavtal köpt marken och kommer troligen att påbörja byggnationen under hösten 2011. På planområdet finns idag en återvinningsstation som sköts av Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (Fti). För att genomföra detaljplanen krävs det att återvinningsstationen flyttas eller tas bort.

Tillsammans med representant från Fti har kommunen tittat på alternativa platser för återvinningsstationen i centrala Tyresö strand. Tidigare har område vid infartsparkering Lagergrens väg diskuterats. Denna placering har dock inte ansetts lämplig enligt Fti då det skulle ha inneburit att stora delar av trottoaren hamnade mitt i angöringsytorna och att en lyktstolpes placering skulle hindra vid tömning. Dessutom skulle behållarna ha hamnat mycket nära befintligt dike.

Den placering som istället funnits lämplig redovisas enligt bilaga och ligger intill vändplanen närmast Strandhallen. På föreslagen plats ryms behållare för tidningar, kartong, plast m.m., det finns utrymme för tömning och det ligger inte för nära de boende vid Strandtorget.