



Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-03-22

Inrättande av ny förskola på Årstafältet etapp 3 kvarter A (Fortis Fastigheter AB)

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att utreda en ny integrerad förskola inom Årstafältet etapp 3, kvarteret A.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Karin Åberg
Avdelningschef

Sammanfattning

I takt med att Årstafältet byggs ut behöver planering ske för att bygga nya förskolor. Inom Etapp 3 på Årstafältet planeras för cirka 400 nya lägenheter, en F-9 grundskola, en idrottshall, två förskolor, ett LSS-boende samt lokaler för centrumändamål. En av de två förskolorna som planeras kommer att ligga integrerat i bottenvåningen på ett flerbostadshus med utomhusmiljöer på innergården.

Förvaltningen föreslår att förutsättningarna för den föreslagna integrerade förskolan utreds vidare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö i samråd med avdelningen för förskola.

Bakgrund

Stockholms stad har högt satta bostadspolitiska mål, till stor del på grund av den rådande bostadsbristen. Enskede-Årsta-Vantör är det av Stockholms 14 stadsdelsområden som planeras att växa mest, med cirka 25 000 nya bostäder fram till 2030. I takt med att stadens och stadsdelens bostadsbestånd och därmed även befolkning växer kraftigt måste förvaltningen i tidiga skeden eftersöka platser för nya förskolor.

Årstafältet är ett av stadsdelsområdets stora stadsbyggnadsprojekt och syftar till att omvandla parkmark till tät stadsbebyggelse med nya bostäder, centrumfunktioner, mötesplatser och offentliga rum samt en stor stadsdelspark med dagvattendammar och aktivitetsbrygga. Årstafältet består av nio etapper som planeras att bebyggas med cirka 6 000 nya bostäder mellan år 2020 och 2030. Etapp 3 ska bebyggas mellan år 2020 och 2023 med planerad inflyttning mellan åren 2022 och 2023.



Figur 1: Illustrationsplan över Årstafältet, etapp 3 inom streckad linje.
Källa: exploateringskontoret.

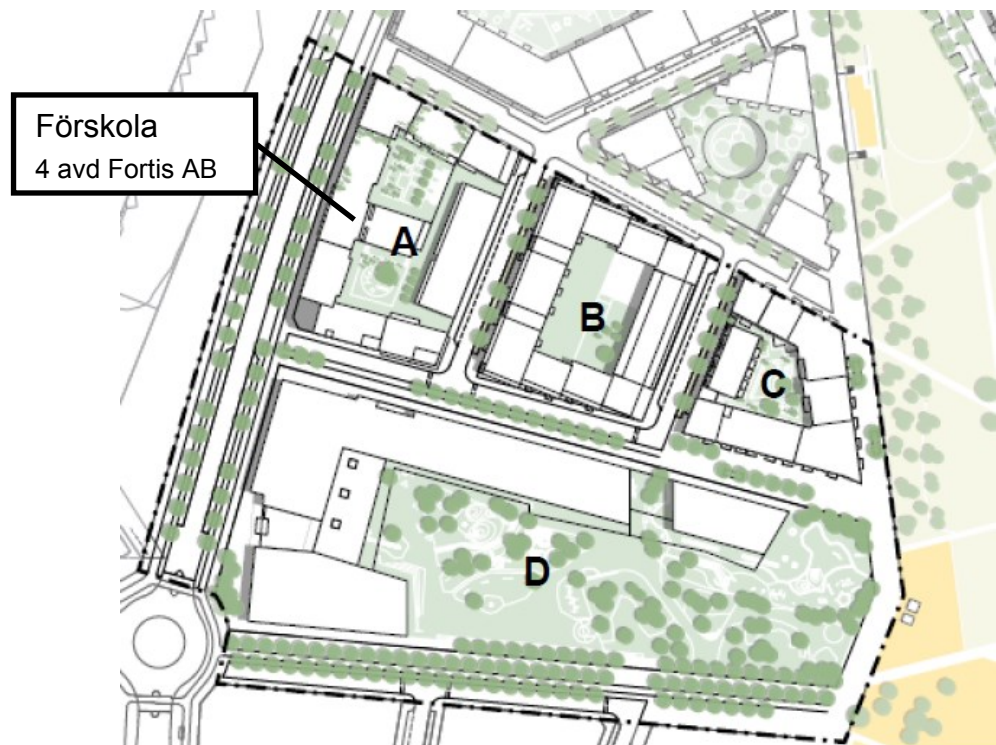
Ärendet

I takt med att Årstafältet mark anvisas, detaljplanläggs och byggs ut måste detsamma ske för förskoleverksamheterna inom området. Förvaltningen arbetar tillsammans med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för att hitta lämpliga platser för nya

förskolor som ska täcka det behov av förskoleplatser som kommer att finnas när de nya bostäderna står färdiga.

Årstafältet är ett av stadens prestigeprojekt och har högt ställda krav på ekologisk hållbarhet och gestaltning. Grundidén med Årstafältet är att skapa en tät och funktionsblandad stadsstruktur med innerstadens kvartersstad som förebild. Bostäder, handel, verksamheter och rekreation blandas inom samma stadsdel och ibland inom samma kvarter.

Etapp 3 inom Årstafältet omfattas av detaljplanen Postgården 1 i stadsdelen Östberga (Årstafältet etapp 3). Syftet med detaljplanen är att utveckla Årstafältet till en attraktiv och varierad stadsdel. Planen ska möjliggöra uppförande av cirka 400 nya lägenheter, en F-9 grundskola, en idrottshall, två förskolor, ett LSS-boende, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål.



Figur 2: Kvartersindelning, källa: samrådshandling för detaljplan (diarienummer 2014-15979)

Detaljplanen möjliggör fyra kvarter; tre bostadskvarter samt ett kvarter för idrottshall skola och förskola, enligt figur 2. Innehållet i respektive kvarter redovisas i figur 3. Detta inriktningsbeslut avser den integrerade förskolan i kvarter A som uppförs av Fortis Fastigheter AB.

Kvarter	Exploatör	Innehåll
A	Fortis Fastigheter AB	125 bostäder. Integrerad förskola 4 avdelningar.
B	Svenska hus i Stockholm AB	100 bostäder.
C	Olov Lindgren AB	50 bostäder. LSS-boende med sex lägenheter.
D	Fastighetskontoret	Idrottshall.
D	Sisab	Grundskola F-9 Friliggande förskola 6 avdelningar

Figur 3: Tabell över kvarterens innehåll samt ansvarig exploatör. Källa: samrådshandling för detaljplan (diarienummer 2014-15979).

Förskolan föreslås ligga i bottenvåningen på ett av flerbostadshusen som vetter mot huvudgatan. Förskolan inryms i de nedre våningarna men med större delen av verksamhetsytan förlagd i en tvåvåningshög utbyggnad på innergården. Innergården samt taket på utbyggnaden ska utnyttjas som förskolegård men det finns förslag om samutnyttjande av gården med boende efter stängning.



Figur 4: Illustration över innegård med förskolebyggnad. Källa: samrådshandling för detaljplan (diarienummer 2014-15979).

Enligt samrådshandlingen till detaljplanen har 700 kvadratmeter avsats till förskolegård vilket motsvarar 9,7 kvadratmeter per barn. Förskolebyggnadens tak ska utformas som del av utomhusmiljön och räknas in i den totala arena för gården. Gården är tänkt att samutnyttjas och kan användas av boende när förskolan är stängd.

I det kommande utredningsarbetet blir risk- och säkerhetsarbetet särskilt viktigt med anledning av att del av förskolegården förläggs på taket. Den pedagogiska verksamheten bör inte påverkas negativt av detta heller.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för den föreslagna integrerade förskolan på kvarter A inom detaljplan Postgården 1 i stadsdelen Östberga (Årstafältet etapp 3).