

Handläggare
Nicoletta Zoannos
Telefon: 08-508 24 594

Till
Skärholmen stadsdelsnämnd
2018-03-22

LSS-boendet på Odd Fellowvägen 26

Svar på skrivelse från Moderaterna

Förvaltningens förslag till beslut

Skärholmen stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens svar på skrivelsen.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Andreas Thorstensson
Avdelningschef

Sammanfattning

Moderaterna ställer i en skrivelse till förvaltningen två frågor som rör ett LSS-boende på Odd Fellowvägen 26 med anledning av att det står tomt sedan årsskiftet 2016/2017. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetskontoret och uttryckt intresse för lokalerna. Fastighetskontoret har påtalat detta för nuvarande hyresgäster (Nytida AB) som meddelat att de inte har någon avsikt att säga upp hyresavtalet samt att det finns planer på att driva verksamhet i lokalerna framöver. Utifrån detta så ser förvaltningen ingen anledning att gå vidare i frågan.

Bakgrund

Moderaterna ställer i en skrivelse till förvaltningen två frågor som rör ett LSS-boende på Odd Fellowvägen 26. På stadsdelsnämndens möte i december 2017 fattade nämnden beslut om att skicka skrivelsen till förvaltningen för beredning.

Ärendet

I skrivelsen framgår att företrädarna från Moderaterna upplever att LSS-boendet beläget i bostadsrättsområdet vid Odd Fellowvägen 26 stått tomt sedan årsskiftet 2016/2017 och förfaller. Med anledning av detta ställs det i skrivelsen två frågor:

1. Vad tänker förvaltningen göra med boendet?
2. Skall det repareras alternativt säljas?

Jämställdhetsanalys

Ärendet berör inte kvinnor och män, flickor och pojkar. Därmed genomförs ingen jämställdhetsanalys.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen för äldre, personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Lokalerna på Odd Fellowvägen 26 ägs av Stockholms stad centralt och förvaltas av fastighetskontoret. I dagsläget är lokalerna uthyrda till Nytida AB och hyresavtalet löper till 2021-09-30. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetskontoret och uttryckt intresse för lokalerna. Fastighetskontoret har påtalat detta för nuvarande hyresgäster (Nytida AB) som meddelat att de inte har någon avsikt att säga upp hyresavtalet samt att det finns planer på att driva verksamhet i lokalerna framöver. Utifrån detta så ser förvaltningen ingen anledning att gå vidare i frågan.

Bilagor

1. Skrivelse om LSS-boendet på Odd Fellowvägen 26