



Handläggare  
Elisabet Nyberg  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
2016TEN/1774

Tekniska nämnden

VA ansökan Brunn 1:736, 1:410, 1:614, 1:438, 1:437, 1:442, 1:443, 1:409, 1:441, 1:440, 1:436

## Förslag till beslut

Brunn 1:736, 1:410, 1:614, 1:438, 1:437, 1:442, 1:443, 1:409, 1:441 och 1:440 beviljas inte kommunal anslutning för vatten och spillvatten.

## Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

## Bakgrund

Fastigheterna ligger utanför kommunens verksamhetsområde för kommunalt VA och de ingår inte i något prioriterat förändringsområde (PFO).

Några av fastigheterna har utdömda enskilda avlopp.

## Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna ansöker om, i första hand VA-anslutning via privata VA-ledningar i Himmelsbacken och i andra hand anslutning vid Varvsvägen/Junkers väg.

Inom kommunens Planenhet pågår en uppdatering av PFO områden. Möjligtvis kommer Junkers väg mfl att ingå i ett område som ska planläggas.

## Bedömning

VA-enheten föreslår att fastigheterna inte beviljas vare sig en anslutning till det befintliga privata VA-ledningarna eller en egen anslutning vid Varvsvägen/Junkers väg.

Vid Varvsvägen/Junkers väg finns inga kommunala VA-ledningar. De närmaste ledningarna finns i Varvsvägen, ca 320 meter från närmaste sökande fastighet.

Om fastigheterna beviljas någon av föreslagna anslutningarna, försvåras VA-utbyggnad i framtiden för de fastigheter som ligger väster ut, längre in på Junkers väg.

Området bör i första hand detaljplaneras och byggas ut på traditionellt sätt med kommunalt VA. Den nya prioriteringsordningen av PFO bör inväntas.

## Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för miljön

Inkoppling till kommunalt avlopp senareläggs.

Diarienummer  
2016TEN/1774

### **Konsekvenser för medborgarna**

Utdömda avlopp måste åtgärdas. Om området ska detaljplaneras kan enklare/tillfälliga lösningar accepteras.

### **Konsekvenser för barn**

Inga specifika konsekvenser för barn.

### **Ärendets beredning**

Ärendet är berett i ett samrådsmöte mellan VA-enheten, PEX och BoM.

### **Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Ansökan	Bilaggs
2.	Karta	Bilaggs

### **Sändlista för beslutsexpediering**

Sökanden

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

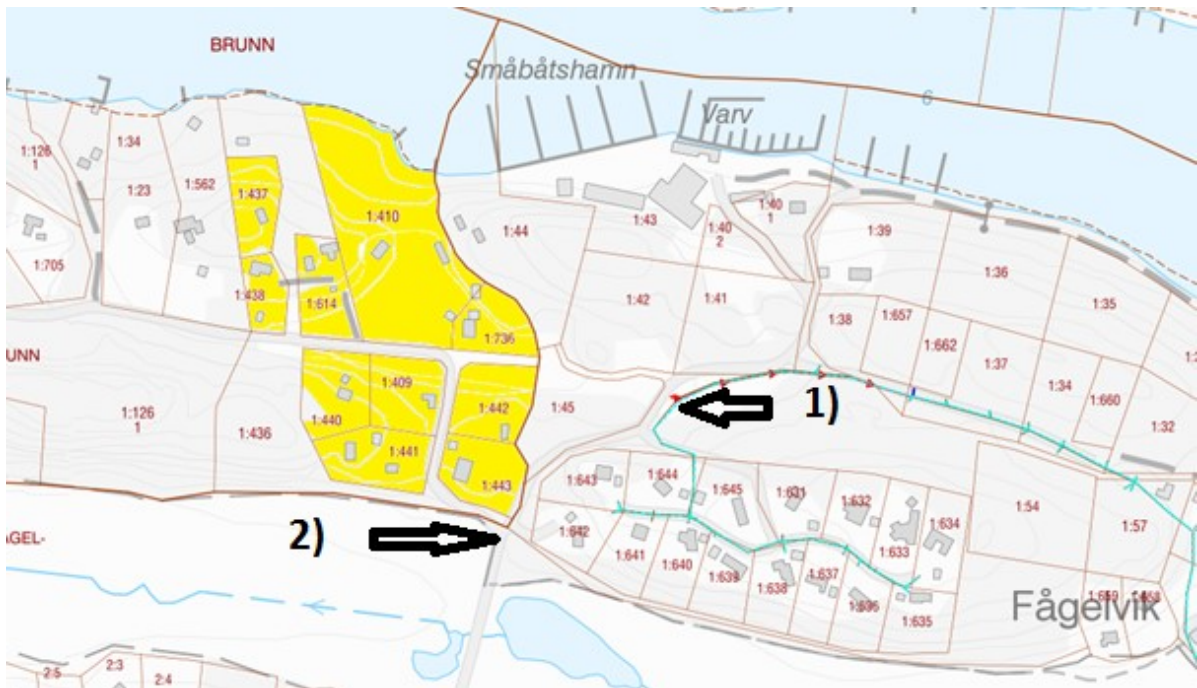
Bygg och miljöavdelningen

Lars Öberg  
Sektorchef

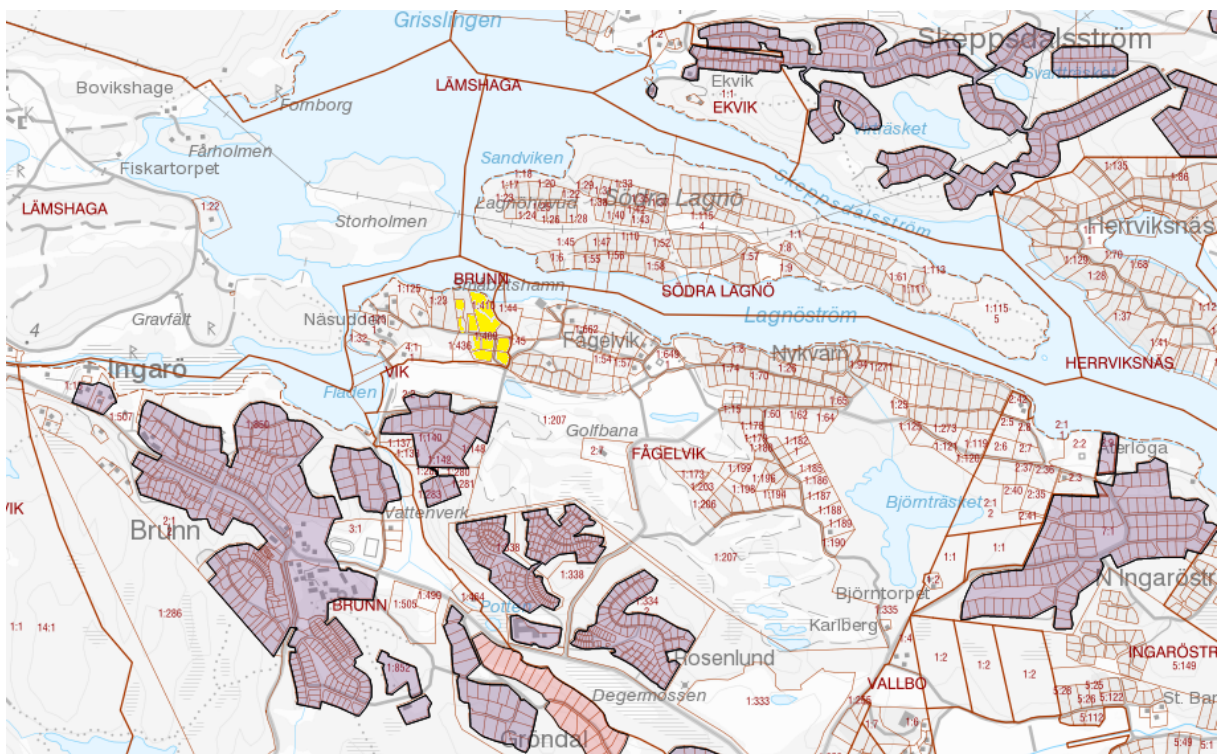
Majken Elfström  
Avdelningschef

## Bilaga 2 Karta

Sökande fastigheter är gulmarkerade



VA-anslutning önskas ungefär vid nr 1 eller nr 2



Översiktsbild

Värmdö kommun  
VA- och renhållningsenheten

Ingarö den 31 oktober 2016

Ansökan om VA-anlutning;

Nedanstående fastigheter, ingående i Himmelrikets tomtägarförening bildar geografiskt och historiskt en sammanhängande enhet som gemensamt önskar en VA-lösning som är hållbar över tid.

Fastigheterna är belägna på Junkers väg, Ingarö med följande fastighetsbeteckningar;

1. Brunn 1:736,
2. Brunn 1:410,
3. Brunn 1:614,
4. Brunn 1:438,
5. Brunn 1:437,
6. Brunn 1:442,
7. Brunn 1:443,
8. Brunn 1:409,
9. Brunn 1:441,
10. Brunn 1:440,
11. Brunn 1:436, förvaltas gemensamt av fastighetsägarna ingående i Himmelrikets tomtägarförening. Fastigheten tas i anspråk för ledningsdragning men skall ej anslutas till VA nätet.

Hälften av fastigheterna bebos för närvarande året runt.

I första hand önskas en VA-anlutning via Lars Strömbergs VA-anläggning med anslutningspunkt vid Varvsvägen, till den kommunala VA anläggningen vid Ingarö Golfbana.

Lars Strömberg ser positivt på en sådan lösning eftersom det blir fler medlemmar i den blivande gemensamhetsanläggningen. Vilket i sin tur medför en bättre riskspridning vid oförutsedda händelser och lägre underhållskostnader per medlem.

Konsulten Tommy Lindqvist o Co Projekt AB har gjort en "stressutredning" av Lars Strömbergs VA-anläggning.

Enligt Tommy Lindqvist framgår det av den utredningen att en anlutning av ytterligare 8 – 10 fastigheter inte vållar några problem.

I det fall kommunen utifrån denna utredning inte delar Tommy Lindqvists uppfattning så är han villig att utvidga utredningen till att även innefatta dessa 10 fastigheter.

I andra hand önskas en anlutning direkt till det kommunala VA nätet.

Det förutsätter dock att kommunen drar fram och bekostar VA ledningar fram till en anslutningspunkt vid korsningen Varvsvägen X Junkers väg.

Himmelrikets tomtägarförening

Kontaktperson i detta ärende är Rolf Uddland Tel 0704827475, Junkers väg 6.

